

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Estate Holding OÜ

registrikood: 11348396

tänava/talu nimi, Lepiku tn 9-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 58050582

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Estate Holding OÜ on valdusfirma, mis tegeleb investeeringutega. Ettevõtte ei ole olnud ühtegi töötajat ja aktiivset majandustegevust ettevõttes endas ei toimu.

Arandeaastal saadi investeeringult tütresse kasumit. Prognooside kohaselt saab kasumit ka järgnevatel aastel. Omakapitali kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 759	350
Kokku käibevarad	1 759	350
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	59 607	60 446
Nõuded ja ettemaksed	418 084	455 346
Kokku põhivarad	477 691	515 792
Kokku varad	479 450	516 142
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	552 336	632 472
Kokku pikaajalised kohustised	552 336	632 472
Kokku kohustised	552 336	632 472
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-119 141	-177 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 443	58 448
Kokku omakapital	-72 886	-116 330
Kokku kohustised ja omakapital	479 450	516 142

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-54
Ärikasum (kahjum)	-30	-54
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	43 473	58 502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 443	58 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 443	58 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja esitab väikeettevõtjate lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le ei esita Estate Holding OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle majandustegevust kontrollib emaettevõte. Sidusettevõtte majandustegevuse üle on investoril oluline mõju, kuid ei ole kontrolli.

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Negatiivse kapitaliga investeeringuid kajastatakse bilansiväliselt. Kapitaliosaluse meetodil kajastatavaid kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajalike allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Selliste märkide olemasolul viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Investeeriija poolt investeeringuobjektile antud pikaajalised laenud sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeeringuobjekti. Neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus vajalikud allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- 1) omanik ja juhatuse liige;
- 2) nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 3) tütar- ja sidusettevõtted;

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	55 829	56 668
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 778	3 778
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	59 607	60 446

Tütarettevõtted: Reinvesting OÜ (100%), Fast Field OÜ (100%, bilansiväline).

Sidusettevõtte: Contriiber Ventures OÜ (50%).

Bilansivälise tütre vastu on laenu nõue ja investeering alla hinnatud. Igal aastal korrigeeritakse alla hinnatud summat tütrest saadud kasumiga läbi kapitaliosaluse meetodi. Bilansipäeval 31.12.2019 nõude jääk 65 tuhat ja allahindlus sellelt 63 tuhat eurot.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	408 997		364 602	
Sidusettevõtjad	71 744		90 744	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		552 336		632 472

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ülemaailmne pandeemia (COVID-19 viiruse levik) võib mõjutada investeeringute väärtust, kuid aruande esitamise päeval selle mõju me veel hinnata ei oska. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2021

Estate Holding OÜ (registrikood: 11348396) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	14.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-119 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 443
Kokku	-75 698

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Lemberpuu	37803092744	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050582
E-posti aadress	e3mmjeiy@flow.contriber.com