

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Reinvesting OÜ

registrikood: 11348456

tänava/talu nimi, Lepiku tn 9-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Reinvesting tegeleb investeringute haldamisega (kinnisvara).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Aruandeaastal kinnisvara krunte edasi ei arendatud.

Ettevõtja jätkab kinnisvara hoidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	102	101
Kokku käibevarad	102	101
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	400 000
Kokku põhivarad	400 000	400 000
Kokku varad	400 102	400 101
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	344 273	343 433
Kokku lühiajalised kohustised	344 273	343 433
Kokku kohustised	344 273	343 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 855	54 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-838	-423
Kokku omakapital	55 829	56 668
Kokku kohustised ja omakapital	400 102	400 101

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-838	-423
Ärikasum (kahjum)	-838	-423
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-838	-423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-838	-423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinvesting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja esitab väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, siis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus tagasimaksed).

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	400 000
31.12.2018	400 000
31.12.2019	400 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Estate Holding OÜ
--	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	344 273	343 433

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Laenud on tähtajatud

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ülemaailmne pandeemia COVID-19 võib pikemas plaanis avaldada mõju ettevõtte kinnisvara väärtusele. Aruande esitamise seisuga ei ole veel mõju usaldusväärselt hinnatav. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Tegu on pikaajalise investeeringuga, mida lühiajalised turu kõikumised ei mõjuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2021

Reinvesting OÜ (registrikood: 11348456) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	14.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-838
Kokku	53 017

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estate Holding OÜ	11348396		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	e3mmjeiy@flow.contriber.com