

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Laura Kinnistu OÜ

registrikood: 14122634

tänavnimi, Kaarna tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

e-posti aadress: tauno.liiv@uusmar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Laura Kinnistu OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendused. Ka 2019. aastal loodetud projekti ei suudetud käivitada.

2019.aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Varud	12 000	12 000	
Kokku käibevarad	12 000	12 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	100 000	100 000	2
Kokku põhivarad	100 000	100 000	
Kokku varad	112 000	112 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 159	98 141	3
Võlad ja ettemaksed	15 624	15 004	
Kokku lühiajalised kohustised	113 783	113 145	
Kokku kohustised	113 783	113 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 645	-622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-638	-3 023	
Kokku omakapital	-1 783	-1 145	
Kokku kohustised ja omakapital	112 000	112 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-19	
Muud ärikulud	-620	-3 004	
Ärikasum (kahjum)	-638	-3 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-638	-3 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-638	-3 023	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laura Kinnistu OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat raha.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Laura Kinnistu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks omanikke (emaettevõtte ja selle omanikud) ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	100 000	100 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	100 000	100 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	100 000	100 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	50 000	50 000			1	EUR	29.09.2020
Uusmar Invest OÜ	48 122	48 122			1	EUR	31.10.2020
Füüsiline isik	37	37			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	98 159	98 159					
Laenukohustised kokku	98 159	98 159					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	50 000	50 000			1	EUR	29.09.2019
Uusmar Invest OÜ	48 122	48 122			1	EUR	31.10.2019
Füüsiliselt isikult	19	19			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	98 141	98 141					
Laenukohustised kokku	98 141	98 141					

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uusmar Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	48 122	48 122
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2021

Laura Kinnistu OÜ (registrikood: 14122634) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	14.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-638
Kokku	-4 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 283
Kokku	-4 283

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uusmar Invest OÜ	12780121	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauno.liiv@uusmar.com