

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Elva Tarbijate Ühistu

**registrikood:** 10023216

**tänava/talu nimi,** Kesk tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Elva linn

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 61504

**telefon:** +372 7356393, +372 5156393

**faks:** +372 7356258

**e-posti aadress:** elvaty@elvaty.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 8  |
| Bilanss                                     | 8  |
| Kasumiaruanne                               | 9  |
| Rahavoogude aruanne                         | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 12 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 12 |
| Lisa 2 Raha                                 | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 4 Muud nõuded                          | 15 |
| Lisa 5 Varud                                | 15 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 16 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 17 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 18 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 19 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 19 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 20 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                   | 20 |
| Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 21 |
| Lisa 14 Osakapital                          | 21 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 21 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 22 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 22 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 22 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 23 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 23 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 25 |

# TEGEVUSARUANNE

## TUTVUSTUS

Elva Tarbijate Ühistu on asutatud 1921. aastal. Ettevõtte on tulundusühistu ja baseerub Eesti kapitalil. Omanike ringi moodustab 12 797 ühistu liiget.

Elva Tarbijate Ühistu tegutsemispiirkond asub Tartumaa lõunaosas ja Valgamaal, kokku omab Ühistu kauplusi nelja omavalitsuse territooriumil.

Ettevõtte põhitegevuseks on jaekaubandus. Toidu- ja esmatarbekaupade käive moodustab kogu jaekäibest 78%. Tööstuskaupade osas tegeldakse garderoobi-, kodu- ja ehituskaupade müügiga.

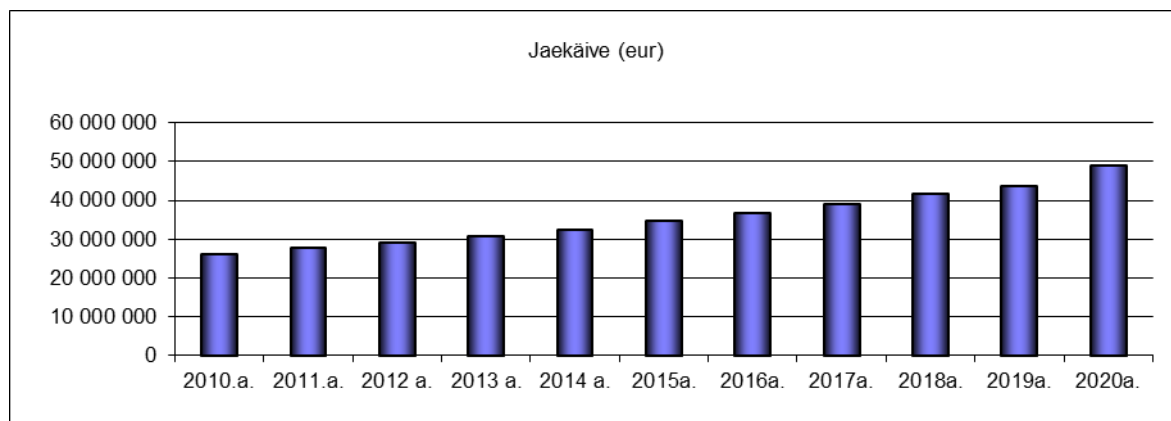
Kokku töötab Elva Tarbijate Ühistus keskmiselt 208 töötajat, sellest 189 kauplustes.

Elva Tarbijate Ühistul oli 2020 aastal kokku 19 kauplust, nendest 13 on toidu- ja esmatarbe kauplused. 31. detsembri seisuga kuulub 8 kauplust Konsumi märgi alla, 2 kauplust Ehituskeskuse märgi alla ja 9 kauplust on märgita.

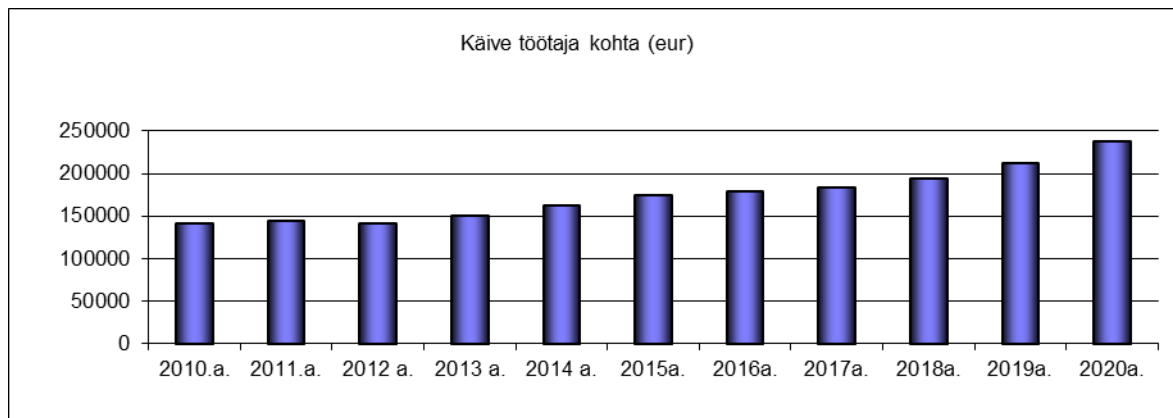
## MAJANDUSNÄITAJAD

Elva Tarbijate Ühistu 2020. a. jaekäive oli 48,8 miljonit eurot, eelmise aastaga võrreldes oli käibe kasv 11,8 % ehk 5,16 miljonit eurot.

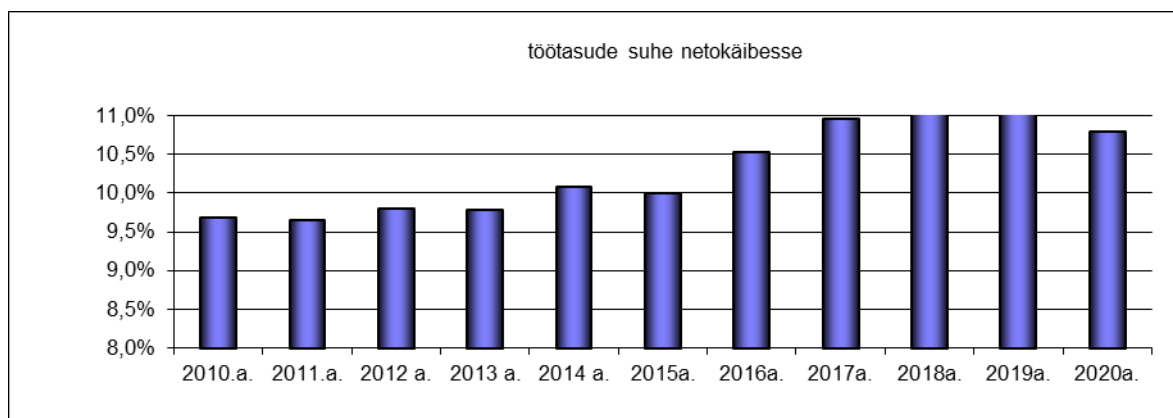
Elva Tarbijate Ühistu käive on olnud aastast 2010 stabiilses kasvus. 2020. aasta kasv on olnud suurem kuna 2020. aastal võimutsenud viirus Covid 19 on piiranud rahva reisimist kaugemale ja paljud inimesed on reisinud Eestis ja see on elavdanud kaubandust maapiirkondades.



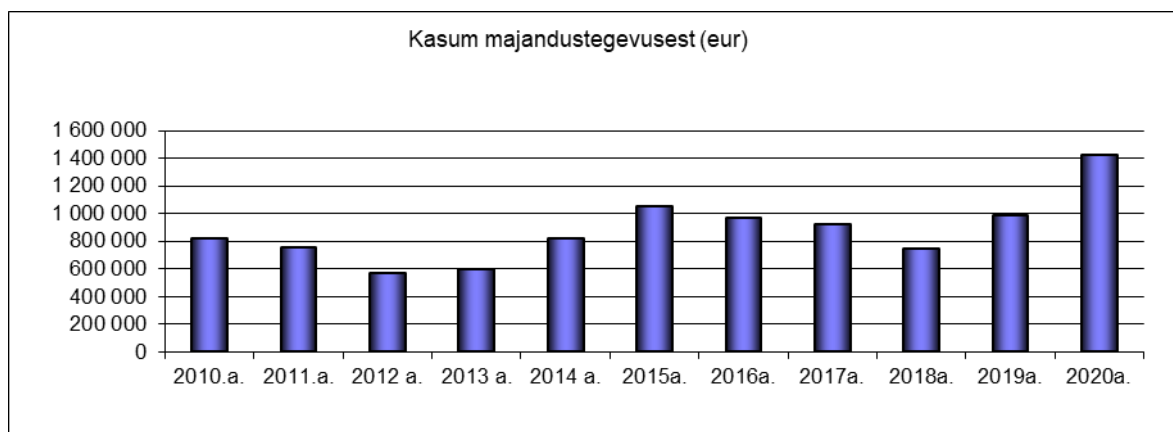
Tööjõu efektiivsuse on samuti kasvus.



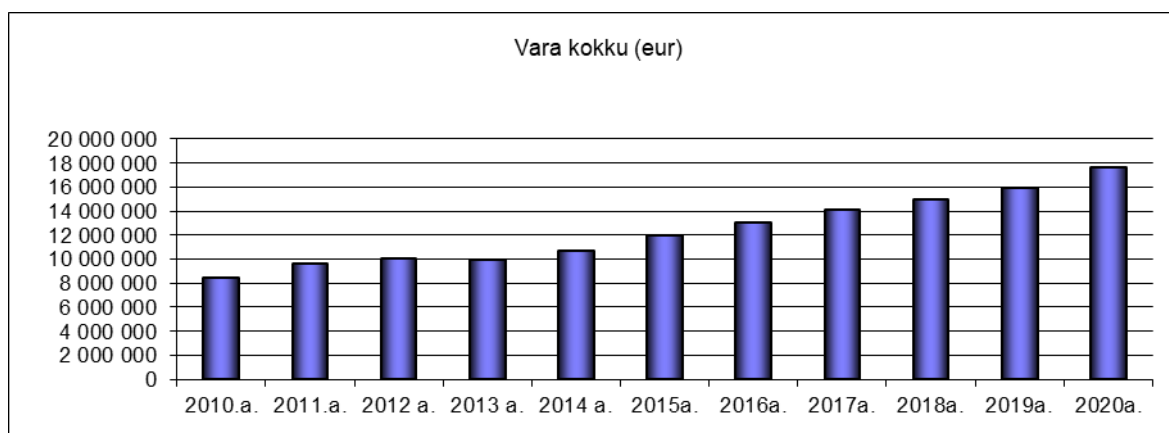
Tööjõukulude suhe netokäibesse on tänu viimase aasta suuremale käibetõusule varasemast väiksem.



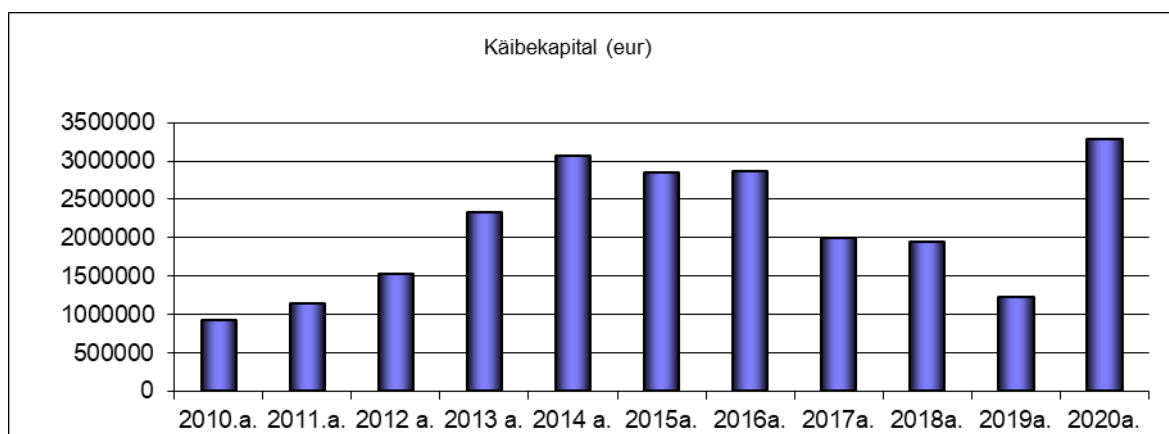
Kasum oli 2020. aastal 1421,5 tuhat eurot. 2019. aastaga võrreldes oli kasv 436,3 tuhat seoses käibe kasvuga.



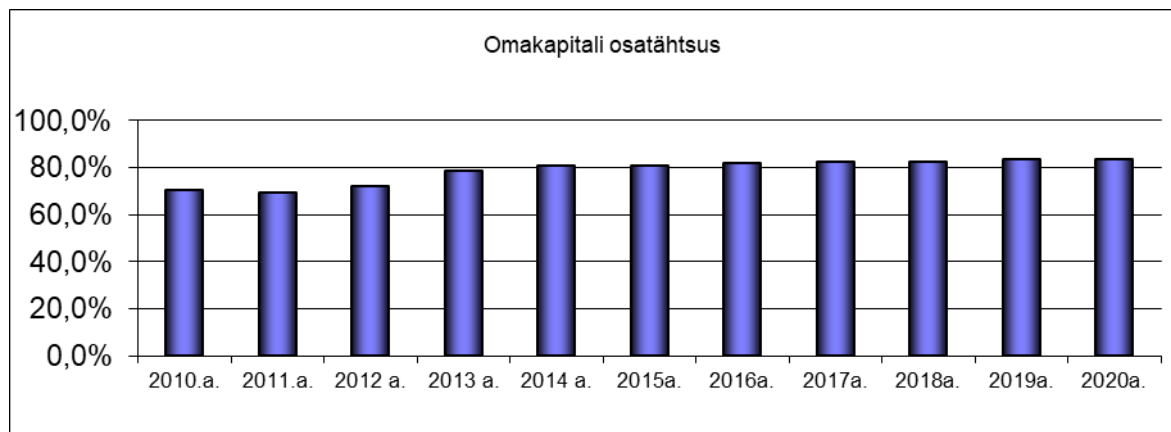
Alates 2010. aastast on bilansi maht olnud kasvus. Selle ajaga on maht kasvanud 9,2 miljonit, sellest põhivarad 6,5 miljonit. Põhivara on kasvanud omade vahendite arvelt. Omakapital on kasvanud 8,8 miljonit.



Käibekapitali maht oli 2020. aastal 3,3 miljonit eurot. Aastatel 2010–2014 oli käibekapital kasvus. 2015. aastal vähenes 2014. aastaga võrreldes käibekapital 362,5 tuhat eurot, sest anti pikaajalist laenu Coop Eesti Keskühistule uue logistikakeskuse ehitamiseks. 2015. aastal antud laenusumma oli 724 tuhat eurot. 2016. aastaks on antud laenu 1 miljon eurot. 2017. aastal anti Coop Investeeringud OÜ-le laenu 500 tuhat eurot ja osteti Coop Panga aktsiad 500 tuhande euro väärtuses. Seetõttu on nendel aastatel olnud käibekapital languses. 2018. võrreldes 2017. aastaga vähenes käibekapital 37,9 tuhat eurot, anti täiendavat laenu Coop Investeeringud OÜ-le summas 50 tuhat eurot. 2019 aastal langes käibekapital 733 tuhat kuna selle aasta investeeringu summa oli 3,2 miljonit ja see oli suurem kui kasum ja kulum kokku ning vähenes raha jäägi summa. 2020. aastal käibekapital kasvas 2,07 miljonit, kuna investeeringuid tehti vähe ja kasum oli hea.



Ettevõtte tugevust näitab ka omakapitali maht, mis on olnud jätkuvalt heal tasemel.



### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2020 a. | 2019 a. |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (tuh. eurot)               | 40 464  | 36 219  |
| Tulu kasv                            | 11,7%   | 4,4%    |
| Puhaskasum (tuh. eurot)              | 1421,5  | 985,2   |
| Kasumi kasv                          | 44,3%   | 31,2%   |
| Puhasrentaablus                      | 3,5%    | 2,7%    |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 2,13    | 1,48    |
| Võlakordaja                          | 16,4%   | 16,4%   |
| Omakapitali osatähtsus               | 83,6%   | 83,6%   |
| ROA                                  | 8,0%    | 6,2%    |
| ROE                                  | 9,6%    | 7,4%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- \* Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 \cdot 100$
- \* Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 \cdot 100$
- \* Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- \* Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- \* Võlakordaja (%) =  $\text{kohustused} / \text{varad} \cdot 100$
- \* Omakapitali osatähtsus (%) =  $\text{omakapital} / \text{varad} \cdot 100$
- \* ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad} \cdot 100$
- \* ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \cdot 100$

## Järgneva aasta tegevusplaanid

2021. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 50 miljonit eurot, kasvades 2020. aastaga võrreldes 3,9% ehk 1,9 miljonit eurot. Tulude kasvuks on planeeritud 3,9% ehk 1,58 miljonit eurot.

**Kulude** kasvuks on planeeritud 4,4% ehk 1,7 miljonit eurot, sellest kaubakulu 1,36 miljonit ja töötasud maksudega 200 tuhat eurot.

**Kasumi** suuruseks on planeeritud 1 miljon eurot, mis on 2020. aasta kasumist 421,5 tuhat eurot väiksem.

**Investeeringuid** on 2021. aastaks planeeritud 352 tuhat eurot, sellest 151 tuhat Rannu kaupluse renoveerimine, 52 tuhat Arbimäe Konsumi uued külmikud ja 15,5 tuhat Sangla kaupluse uus taaramasin. Põhivara soetus on planeeritud omavahendite arvelt.

Hando Ivask

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                 |                   |                   |         |
| Käibevarad                            |                   |                   |         |
| Raha                                  | 2 710 654         | 936 680           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 550 549           | 356 994           | 3,4     |
| Varud                                 | 2 751 090         | 2 485 668         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>6 012 293</b>  | <b>3 779 342</b>  |         |
| Põhivarad                             |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 856 027           | 784 471           | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 1 538 307         | 1 633 828         | 3,4     |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 342 584           | 352 975           | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                | 8 912 329         | 9 421 979         | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>11 649 247</b> | <b>12 193 253</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>17 661 540</b> | <b>15 972 595</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                   |                   |         |
| Kohustised                            |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised               |                   |                   |         |
| Laenukohustised                       | 51 052            | 49 757            | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                   | 2 765 587         | 2 507 320         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>2 816 639</b>  | <b>2 557 077</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised               |                   |                   |         |
| Laenukohustised                       | 78 067            | 70 148            | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>78 067</b>     | <b>70 148</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>2 894 706</b>  | <b>2 627 225</b>  |         |
| Omakapital                            |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 33 730            | 33 735            | 14      |
| Kohustuslik reservkapital             | 13 306 462        | 12 321 286        |         |
| Muud reservid                         | 5 173             | 5 173             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 421 469         | 985 176           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>14 766 834</b> | <b>13 345 370</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>17 661 540</b> | <b>15 972 595</b> |         |



## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 40 464 043       | 36 218 868     | 15      |
| Muud äritulud                               | 389 818          | 376 085        | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 386 678      | -29 227 221    | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 847 026       | -1 687 385     | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -4 408 976       | -4 058 681     | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -948 605         | -994 915       | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -4 347           | -11 162        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 258 229</b> | <b>615 589</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 71 556           | 281 271        | 6       |
| Intressitulud                               | 97 828           | 95 015         |         |
| Intressikulud                               | -6 144           | -6 699         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 421 469</b> | <b>985 176</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 421 469</b> | <b>985 176</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020             | 2019              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                  |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 258 229        | 615 589           |         |
| Korrigeerimised                                                 |                  |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 948 605          | 994 915           | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -6 978           | -23 083           | 7,8,16  |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>941 627</b>   | <b>971 832</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -70 534          | -45 224           | 3,4     |
| Varude muutus                                                   | -265 422         | -217 075          | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 260 983          | 245 993           | 11,12   |
| Makstud intressid                                               | -6 144           | -6 699            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>2 118 739</b> | <b>1 564 416</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                  |                   |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -374 109         | -2 602 182        | 8,12    |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 10 417           | 0                 | 8       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                      | 0                | 28 000            | 7       |
| Laekunud intressid                                              | 70 328           | 67 615            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-293 364</b>  | <b>-2 506 567</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                  |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -51 396          | -47 412           | 10      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                       | -5               | -2                |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-51 401</b>   | <b>-47 414</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>1 773 974</b> | <b>-989 565</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 936 680          | 1 926 245         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>1 773 974</b> | <b>-989 565</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 2 710 654        | 936 680           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                 |                             |                              |               |                             | Kokku      |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|                                                 | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2018</b>                               | 33 737                      | 11 570 626                   | 5 173         | 750 660                     | 12 360 196 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             |                              |               | 985 176                     | 985 176    |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | -2                          |                              |               |                             | -2         |
| Muud muutused<br>omakapitalis                   |                             | 750 660                      |               | -750 660                    | 0          |
| <b>31.12.2019</b>                               | 33 735                      | 12 321 286                   | 5 173         | 985 176                     | 13 345 370 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             |                              |               | 1 421 469                   | 1 421 469  |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | -5                          |                              |               |                             | -5         |
| Muud muutused<br>omakapitalis                   |                             | 985 176                      |               | -985 176                    | 0          |
| <b>31.12.2020</b>                               | 33 730                      | 13 306 462                   | 5 173         | 1 421 469                   | 14 766 834 |

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ühistu liikmetele dividende ei maksta, seetõttu ei ole avalikustatud lisades tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Elva Tarbijate Ühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt".

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised: Ehitised ja rajatised 2,5-10%

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik, kuna Elva TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega ning asuvad kohtades, kus puudub aktiivne turg.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning ning juhtkonna poolt määratud vahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 15-40%

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Transpordivahendid | 15-25% |
| Muu inventar       | 10-40% |

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

## Rendid

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020       | 31.12.2019     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 105 631          | 100 180        |
| Arvelduskontod    | 2 546 902        | 787 702        |
| Raha teel         | 58 121           | 48 798         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 710 654</b> | <b>936 680</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 211 888          | 211 888                          |                     |                |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 211 888          | 211 888                          |                     |                |         |
| Muud nõuded                       | 1 867 323        | 334 816                          | 575 018             | 957 489        | 4       |
| Laenunõuded                       | 1 550 000        | 121 808                          | 575 018             | 853 174        |         |
| Intressinõuded                    | 121 001          | 16 686                           |                     | 104 315        |         |
| Viitlaekumised                    | 196 322          | 196 322                          |                     |                |         |
| Ettemaksed                        | 9 645            | 3 845                            | 4 178               | 1 622          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 9 645            | 3 845                            | 4 178               | 1 622          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 088 856</b> | <b>550 549</b>                   | <b>579 196</b>      | <b>959 111</b> |         |

|                                   | 31.12.2019       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                  | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 174 530          | 174 530                          |                     |                  |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 174 530          | 174 530                          |                     |                  |         |
| Muud nõuded                       | 1 805 304        | 178 489                          | 538 612             | 1 088 203        | 4       |
| Laenunõuded                       | 1 550 000        | 0                                | 538 612             | 1 011 388        |         |
| Intressinõuded                    | 93 501           | 16 686                           |                     | 76 815           |         |
| Viitlaekumised                    | 161 803          | 161 803                          |                     |                  |         |
| Ettemaksed                        | 10 988           | 3 975                            | 7 013               |                  |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 10 988           | 3 975                            | 7 013               |                  |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 990 822</b> | <b>356 994</b>                   | <b>545 625</b>      | <b>1 088 203</b> |         |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenunõuded              | 1 550 000        | 121 808                           | 575 018             | 853 174        |              |             |             |
| Laenunõuded              | 460 000          | 58 816                            | 266 752             | 134 432        | 5%           | euro        | 30.09.2026  |
| Laenunõuded              | 540 000          | 62 992                            | 308 266             | 168 742        | 8%           | euro        | 30.09.2026  |
| Laenunõuded              | 550 000          |                                   |                     | 550 000        | 5%           | euro        | 18.01.2027  |
| Intressinõuded           | 121 001          | 16 686                            |                     | 104 315        |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 196 322          | 196 322                           |                     |                |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 867 323</b> | <b>334 816</b>                    | <b>575 018</b>      | <b>957 489</b> |              |             |             |

|                          | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |              |             |             |
| Laenunõuded              | 1 550 000        | 0                                 | 538 612             | 1 011 388        |              |             |             |
| Laenunõuded              | 460 000          | 0                                 | 253 821             | 206 179          | 5%           | euro        | 30.09.2026  |
| Laenunõuded              | 540 000          | 0                                 | 284 791             | 255 209          | 8%           | euro        | 30.09.2026  |
| Laenunõuded              | 550 000          | 0                                 |                     | 550 000          | 5%           | euro        | 18.01.2027  |
| Intressinõuded           | 93 501           | 16 686                            |                     | 76 815           |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 161 803          | 161 803                           |                     |                  |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 805 304</b> | <b>178 489</b>                    | <b>538 612</b>      | <b>1 088 203</b> |              |             |             |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>3 455</b>     | <b>1 889</b>     |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>2 747 635</b> | <b>2 483 779</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 2 782 635        | 2 518 779        |
| Varude allahindlusreserv      | -35 000          | -35 000          |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>2 751 090</b> | <b>2 485 668</b> |

Müügiks ostetud kaupu kanti 2020.a. kuludesse 160 294 eurot (2019.a. 164 065 euro)väärtuses, peamiseks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate kahjude katteks moodustatud reservi arvelt on teostatud 2020.a. kaupade allahindlusi summas 15 831 eurot (2019.a. 9 952 eurot) 2020.a. moodustatud täiendav reserv summas 15 831 eurot. (2019.a. 9 952 eurot).

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |              | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud         |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 500 000         | 3 200        | 503 200        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 281 271         | 0            | 281 271        |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>781 271</b>  | <b>3 200</b> | <b>784 471</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 781 271         | 0            | 781 271        |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil       | 0               | 3 200        | 3 200          |
|                                           |                 |              |                |
|                                           |                 |              | Kokku          |
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud         |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | 781 271         | 3 200        | 784 471        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 71 556          |              | 71 556         |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>852 827</b>  | <b>3 200</b> | <b>856 027</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 852 827         |              | 852 827        |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil       |                 | 3 200        | 3 200          |

Soetusmaksumuses on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus, õiglases väärtuses on kajastatud börsil noteeritud Coop Pank AS aktsiad.



## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |          |
|------------------------|---------|----------|----------|
|                        |         |          | Kokku    |
|                        | Maa     | Ehitised |          |
| <b>31.12.2018</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 218 337 | 382 502  | 600 839  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -252 216 | -252 216 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 218 337 | 130 286  | 348 623  |
|                        |         |          |          |
| Müügid                 | -1 289  | -3 628   | -4 917   |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -10 327  | -10 327  |
| Ümberliigitamised      | 2 605   | 16 991   | 19 596   |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2019</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 219 653 | 419 005  | 638 658  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -285 683 | -285 683 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 219 653 | 133 322  | 352 975  |
|                        |         |          |          |
| Amortisatsioonikulu    |         | -10 391  | -10 391  |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2020</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 219 653 | 419 005  | 638 658  |
| Akumuleeritud kulum    |         | -296 074 | -296 074 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 219 653 | 122 931  | 342 584  |

|                                                 | 2020   | 2019   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 23 851 | 24 301 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 10 237 | 9 502  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna       | 0      | 28 000 |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                               |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-----------------------------------------------|---------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                               | Maa     | Ehitised   |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                               |         |            | Transportivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2018                                    |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                | 627 476 | 8 477 802  | 292 437            | 69 955                     | 1 997 436               | 2 359 828          | 1 104 206                   | 730 834              | 122 377    | 853 211                            | 13 422 523 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -2 779 838 | -136 475           | -35 135                    | -1 630 335              | -1 801 945         | -786 233                    | 0                    | 0          |                                    | -5 368 016 |
| Jääkmaksumus                                  | 627 476 | 5 697 964  | 155 962            | 34 820                     | 367 101                 | 557 883            | 317 973                     | 730 834              | 122 377    | 853 211                            | 8 054 507  |
|                                               |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                           |         | 1 678 609  |                    | 44 553                     | 510 971                 | 555 524            | 136 853                     | 675                  | 3 241      | 3 916                              | 2 374 902  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |         | 1 678 609  |                    |                            |                         |                    |                             | 675                  |            | 675                                | 1 679 284  |
| Muud ostud ja parendused                      |         |            |                    | 44 553                     | 510 971                 | 555 524            | 136 853                     |                      | 3 241      | 3 241                              | 695 618    |
| Amortisatsioonikulu                           | 0       | -377 707   | -55 817            | -17 548                    | -241 708                | -315 073           | -115 693                    | 0                    | 0          | 0                                  | -808 473   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu          |         | -167 027   |                    |                            | -601                    | -601               | -8 487                      |                      |            |                                    | -176 115   |
| Ümberliigitamised                             | -2 605  | 705 791    |                    |                            | 122 377                 | 122 377            |                             | -722 782             | -122 377   | -845 159                           | -19 596    |
| Ümberliigitamised ettemaksetest               |         |            |                    |                            | 122 377                 | 122 377            |                             |                      | -122 377   | -122 377                           | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     |         | 722 782    |                    |                            |                         |                    |                             | -722 782             |            | -722 782                           | 0          |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -2 605  | -16 991    |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | -19 596    |
| Muud muutused                                 |         |            |                    |                            | -696                    | -696               | -2 550                      |                      |            |                                    | -3 246     |
|                                               |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2019                                    |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                | 624 871 | 10 457 576 | 292 436            | 106 257                    | 2 270 379               | 2 669 072          | 1 074 078                   | 8 727                | 3 241      | 11 968                             | 14 837 565 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -2 919 946 | -192 291           | -44 432                    | -1 512 935              | -1 749 658         | -745 982                    | 0                    | 0          | 0                                  | -5 415 586 |
| Jääkmaksumus                                  | 624 871 | 7 537 630  | 100 145            | 61 825                     | 757 444                 | 919 414            | 328 096                     | 8 727                | 3 241      | 11 968                             | 9 421 979  |
|                                               |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                           |         | 127 687    | 35 458             | 56 810                     | 101 423                 | 193 691            | 113 815                     | 0                    | 0          | 0                                  | 435 193    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |         | 127 687    |                    |                            |                         |                    |                             | 0                    | 0          | 0                                  | 127 687    |
| Muud ostud ja parendused                      |         |            | 35 458             | 56 810                     | 101 423                 | 193 691            | 113 815                     | 0                    | 0          | 0                                  | 307 506    |
| Amortisatsioonikulu                           | 0       | -435 592   | -55 542            | -27 549                    | -295 683                | -378 774           | -123 848                    | 0                    | 0          | 0                                  | -938 214   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       |         |            | -3 439             |                            |                         | -3 439             |                             |                      |            |                                    | -3 439     |
| Ümberliigitamised                             |         | 675        |                    |                            |                         |                    | 3 241                       | -675                 | -3 241     | -3 916                             | 0          |
| Ümberliigitamised ettemaksetest               |         | 675        |                    |                            |                         |                    | 3 241                       | -675                 | -3 241     | -3 916                             | 0          |
| Muud muutused                                 |         |            |                    |                            |                         |                    | -3 190                      |                      |            |                                    | -3 190     |
|                                               |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2020                                    |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                | 624 871 | 10 579 965 | 300 384            | 158 126                    | 2 356 821               | 2 815 331          | 1 130 557                   | 8 052                | 0          | 8 052                              | 15 158 776 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -3 349 565 | -223 762           | -67 040                    | -1 793 637              | -2 084 439         | -812 443                    | 0                    | 0          | 0                                  | -6 246 447 |
| Jääkmaksumus                                  | 624 871 | 7 230 400  | 76 622             | 91 086                     | 563 184                 | 730 892            | 318 114                     | 8 052                | 0          | 8 052                              | 8 912 329  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|  | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                    |               |          |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 10 417        | 0        |
| Transpordivahendid | 10 417        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>10 417</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 92 083         | 99 652         |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                |                |
|                                                                         | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| 12 kuu jooksul                                                          | 92 842         | 90 057         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 141 743        | 151 437        |
| Muud varad                                                              | 288 881        | 301 715        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>430 624</b> | <b>453 152</b> |

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |
| Pandiautomaadid                      | 20 002         | 20 002                           |                     |               | 3,6%         | 2021        |
| Pandiautomaadid                      | 95 358         | 24 108                           | 42 280              | 28 970        | 3%           | 2022-2030   |
| Valveseadmed                         | 13 759         | 6 942                            | 6 817               |               | 15%          | 2022-2023   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>129 119</b> | <b>51 052</b>                    | <b>49 097</b>       | <b>28 970</b> |              |             |

|                                      | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pandiautomaadid                      | 44 208         | 24 205                            | 20 003              |             | 3,6%         | 2020-2021   |
| Pandiautomaadid                      | 54 302         | 17 916                            | 36 386              |             | 3%           | 2020-2023   |
| Valveseadmed                         | 917            | 917                               | 0                   |             | 3,6%         | 2020        |
| Valveseadmed                         | 20 478         | 6 719                             | 13 759              |             | 15%          | 2022-2023   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>119 905</b> | <b>49 757</b>                     | <b>70 148</b>       |             |              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Masinad ja seadmed                       | 15 977         | 24 174         |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 120 688        | 102 930        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>136 665</b> | <b>127 104</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 827 722        | 1 827 722        | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 384 680          | 384 680          |         |
| Maksuvõlad                       | 402 291          | 402 291          | 13      |
| Muud võlad                       | 150 894          | 150 894          |         |
| Muud viitvõlad                   | 150 894          | 150 894          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 765 587</b> | <b>2 765 587</b> |         |

|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 691 084        | 1 691 084        | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 355 121          | 355 121          |         |
| Maksuvõlad                       | 366 540          | 366 540          | 13      |
| Muud võlad                       | 94 575           | 94 575           |         |
| Muud viitvõlad                   | 94 575           | 94 575           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 507 320</b> | <b>2 507 320</b> |         |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Kaupade ost                    | 1 713 066        | 1 580 772        |
| Teenuste ost                   | 114 656          | 107 053          |
| Põhivarade ost                 | 0                | 3 259            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 827 722</b> | <b>1 691 084</b> |

## Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 152 460        | 147 780        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 78 624         | 67 993         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 3 875          | 1 980          |
| Sotsiaalmaks                                  | 150 604        | 133 653        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7 081          | 6 340          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9 647          | 8 794          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>402 291</b> | <b>366 540</b> |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 33 730     | 33 735     |

Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest. Seisuga 31.12.2020 on ühistul liikmeid 12797. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 12 799.

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 40 464 043        | 36 218 868        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>40 464 043</b> | <b>36 218 868</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>40 464 043</b> | <b>36 218 868</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Jaekäive                                    | 40 371 960        | 36 119 216        |
| Renditulu                                   | 92 083            | 99 652            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>40 464 043</b> | <b>36 218 868</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0              | 23 083         |
| Kasum materiaalse põhivarade müügist    | 6 978          | 0              |
| Turundustulu                            | 162 841        | 152 053        |
| Pandi käitlustulu                       | 161 160        | 153 789        |
| Muud                                    | 58 839         | 47 160         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>389 818</b> | <b>376 085</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 176 125           | 174 017           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 30 903 184        | 27 770 581        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 141 286         | 1 075 196         |
| Müügi abimaterjalid                              | 166 083           | 207 427           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>32 386 678</b> | <b>29 227 221</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>429 069</b>   | <b>392 707</b>   |
| Elektrienergia                         | 354 093          | 313 264          |
| Soojusenergia                          | 74 976           | 79 443           |
| Valvekulud                             | 167 657          | 138 802          |
| Telefoni-ja sidekulud                  | 11 995           | 14 794           |
| Pangakaartide töötlemistasu            | 121 717          | 102 375          |
| Inkassatsioonitasu                     | 45 769           | 49 627           |
| Reklaamikulud                          | 126 007          | 167 266          |
| IT kulud                               | 61 865           | 61 885           |
| Remondikulud                           | 307 060          | 233 488          |
| Korrashoiukulud                        | 285 817          | 270 242          |
| Masinate ja seadmete hooldus           | 107 270          | 113 894          |
| Muud                                   | 182 800          | 142 305          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 847 026</b> | <b>1 687 385</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 3 365 517        | 3 091 867        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 043 459        | 966 814          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 408 976</b> | <b>4 058 681</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 208              | 206              |

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31.12.2020 oli 273(s.h. lapsehoolduspuhkusel 8).  
Töötajate arv seisuga 31.12.2019 oli 260(s.h. lapsehoolduspuhkusel 8).

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                      | 2020    | 2019    |
| Arvestatud tasu                                                                      | 149 855 | 139 215 |

Juhatuse esimehel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 8 kuu tasu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2021

**Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIU KARU          | Juhatuse liige     | 06.03.2021           |
| HANDO IVASK        | Juhatuse liige     | 06.03.2021           |
| INGI LUTS          | Juhatuse liige     | 07.03.2021           |



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Elva Tarbijate Ühistu volinikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspteride eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
  - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
  - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
  - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
  - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

08.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOEL TÕUGJAS       | Vandeaudiitor      | 08.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2020       |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 1 421 469        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 421 469</b> |
| Jaotamine                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 1 421 469        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 421 469</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 36936612        | 91.28%      | Jah            |
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes                    | 47529      | 2699541         | 6.67%       | Ei             |
| Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes                    | 47599      | 416302          | 1.03%       | Ei             |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes                                                | 47191      | 319504          | 0.79%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                        | 68201      | 92083           | 0.23%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 7356393     |
| Faks            | +372 7356258     |
| Mobiiltelefon   | +372 5156393     |
| E-posti aadress | elvaty@elvaty.ee |