

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Koduenergia OÜ

registrikood: 12397037

tänava/talu nimi, Tallinna tn 8a
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5097584

e-posti aadress: koduenergia@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Vahendustegevuse tulem	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Koduenergia OÜ on asutatud 27.12.2012. Majandustegevust alustati 01.01.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Koduenergia OÜ müügitulu 32 162 (2019:30 171) eurot. Müügitulust moodustas 98% korterite üürileandmisest saadud üüritulu ja 2% üürile antud korteritele osutatud teenus. Koduenergia OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Koduenergia OÜ 2020.a. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 56 688 (2019:73 846) eurot.

Personal

Koduenergia OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat, seega ei esinenud arvuandeaastal ka tööjõukulusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduenergia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus nii Paldiskis, Türis kui ka Tartu linnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 097	17 924	2
Nõuded ja ettemaksed	1 021	918	3
Kokku käibevarad	15 118	18 842	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	230 780	230 780	4
Materiaalsed põhivarad	64 409	66 581	5
Kokku põhivarad	295 189	297 361	
Kokku varad	310 307	316 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 800	6
Võlad ja ettemaksed	447	1 031	7,14
Kokku lühiajalised kohustised	447	7 831	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	55 200	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	55 200	
Kokku kohustised	447	63 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 900	9 900	
Ülekurss	25 580	25 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 692	143 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 688	73 846	
Kokku omakapital	309 860	253 172	
Kokku kohustised ja omakapital	310 307	316 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	32 162	30 171	8
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-547	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 172	-2 172	5
Ärikasum (kahjum)	29 397	27 452	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 290	46 393	11
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 688	73 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 688	73 846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduenergia OÜ 2020.aasta raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste juhendites sätestatud nõuded.

OÜ Koduenergia valinud 2020.aasta aastaaruande koostamise aluseks väikeettevõtte formaadi.

Kuna raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda asjakohane ja tõepärane ülevaade firma finantsseisundist ja -tulemustest, on aastaaruande koostamisel lähtutud võrreldavusest, kontrollitavusest, asjakohasusest ning arusaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi. Arvnäitajad on toodud täiseurodes.

Aastaaruandes on esitatud 2020 aruandeaasta arvnäitajaid võrdlusprintsibiis 2019 aastaaruande arvnäitejatega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibiisist ja lähtudes, et osahing on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt aastast aastasse. Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult siis, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud RTJ nõudest või raamatupidamise seadusest, aga ka juhul, kui uus arvestuspõhimõtte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt ei kajastata arvestuspõhimõtete muutust, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud Toimikonna juhendist või kui muutuse mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruandes vigade korrigeerimist ei esine.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvara on investeering teise ettevõtte aktsiasse.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud vara eest õiglase väärtuse tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid tehingukuluseid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsvaradeks on muud aktsiad ja väärtpaberid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse finantsvara väärtuse põhjendatust, vajadusel korrigeeritakse. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi ja kahjumina kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Raamatupidamiseseaduse bilansiskeem sätestab, et bilansi real "Nõuded ostjate vastu" esitatakse summeeritult nõuded ostajate vastu ja muud lühiajalised ettemaksed. Nõuded ostjate vastu kajastatakse õiglases väärtuses, s.o. arvelevõtmise nominaalväärtusega ehk siis arvel esitatud summaga.

Igal bilansipäeval hinnatakse laekumise tõenäosust. Saadetakse välja saldoteatiseid. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, võttes arvesse kliendi maksevõimet.

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

2020. aastal Lootusetuid ega ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei esinenud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja oseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959**Finantskohustised**

Finantskohustised koosnevad lühi- ja pikaajalistest kohustistest, mis omakorda koosnevad lühi- ja pikaajalistest kohustustest. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustustekorrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine jua mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Müügituluks loetakse aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Firma tegeleb teenuste (elektri, kommunaalmaksete, rendipinna ja interneti) vahendamisega oma klientidele. Teenuste vahendamisel tekkinud kasumit loetakse rentnike poolt teostatud ettemakseteks ning see kajastatakse bilansis passiva kirjel "võlad ja ettemaksed".

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ka misvähendavad firma omakapitali.

Kuludeks loetakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuse kulu. Mitmesugusteks tegevuskuludeks loetakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu, reklaamikulu, kantseleikulu, kindlustuskulu jne. Teenuste vahendamisel tekkinud kahjumit loetakse rentnike võlaks ning see kajastatakse bilansis aktiva kirjel "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele, ettevõtete kasumit ei maksustata. Seetõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kasumist väljamakstavaid dividende tulumaksuga 20/80.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Koduenergia aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanik
- omaniku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmusi peale bilansipäeva, mis raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusi, mis ilmnisid aruande kuupäeva 31.12.2019 seisuga, ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	14 097	17 924
Kokku raha	14 097	17 924

Pangajääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 021	1 021	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 021	1 021	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 021	1 021	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	918	918	0	0
Ostjatelt laekumata arved	918	918	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	918	918	0	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	230 780	0	0	0	230 780
31.12.2019	230 780	0	0	0	230 780

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	230 780	0	0	0	230 780
31.12.2020	230 780	0	0	0	230 780

OÜ Koduenergia omanduses on 2 729 AS Taure aktsiat, mis moodustab 12,4680% kogu aktsiaportfelli.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-3 705	-1 144	-4 849
Jääkmaksumus	65 470	3 283	68 753
Amortisatsioonikulu	-1 730	-442	-2 172
31.12.2019			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-5 435	-1 586	-7 021
Jääkmaksumus	63 740	2 841	66 581
Amortisatsioonikulu	-1 729	-443	-2 172
31.12.2020			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-7 164	-2 029	-9 193
Jääkmaksumus	62 011	2 398	64 409

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	0	0			0	0	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	0	0	0	0	0	0	31.12.2028
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	6 800	6 800			0	0	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	6 800	6 800					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	55 200	0	27 600	27 600	0	0	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	55 200	0	27 600	27 600			
Laenukohustised kokku	62 000	6 800	27 600	27 600			

2018. aastal võttis OÜ Koduenergia intressita omanikulaenu 69 000 eurot tähtajaga 10 aastat.

2019. aastal maksti tagasi 7 000 eurot. 2020. aastal maksti tagasi kogu järelejäänud võlg 62 000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	409	409	0	0
Saadud ettemaksed	38	38	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	447	447	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	871	871	0	0
Saadud ettemaksed	160	160	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 031	1 031	0	0

"Võlad tarnijatele" all kajastatakse ettevõtte majandustegevuse käigus tekkinud kohustusi. Saadud ettemaksete all on välja toodud elektri-, kommunaal-, üüri- ja interneti vahenduse käigus tekkinud tulude ja kulude vahe. Kuna tegemist on korteriüürnike poolt enammakstud summaga, on see kajastatud bilansis kohustusena.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 162	30 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 162	30 171
Kokku müügitulu	32 162	30 171
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri- ja renditulu	21 462	20 100
Laopindade renditulu	10 000	10 000
Koristusteenuse tulu	700	71
Kokku müügitulu	32 162	30 171

2020. aasta müügitulust moodustas 67% üüri- ja renditulu, 33% laopindade rent ja 2% teenuse osutamisest saadud tulu.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-385	-455
Ruumide hooldus- ja remondikulu	-208	-17
Muud	0	-75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-593	-547

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Koduenergial ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2020	2019
Saadud dividendid	27 290	46 393
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 290	46 393

Finantsinvesteeringuna on kajastatud OÜ Koduenergia omandatud 12,468% AS Taure aktsiatelt saadud dividendid.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	62 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Eraisikutest omanikelt võetud laen	0	0	0	0	62 000	0	0	0	31.12.2028

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Eraisikust omanikelt võetud laen	0	0	0	0	60 000	0	0	0	31.12.2028

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	10 000	6 500	10 000

Lisa 14 Vahendustegevuse tulem

Aasta 2020

Liik	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk
Elektrienergia	90	608	-615	-8	82
Kommunaalmaksud	55	5 363	-5 478	-115	-60
Rendipind	15	5 115	-5 115	0	15
KOKKU	160	11 086	-11 208	-122	38

Aasta 2019

Liik	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk
Elektrienergia	89	700	-699	1	90
Kommunaalmaksud	55	5 222	-5 222	0	55
Rendipind	15	6 045	-6 045	0	15
Kaabel TV / internet	-4	4	0	0	0
KOKKU	155	13033	-12741	1	160

Elektrienergia, kommunaalmaksete, rendipinna ja kaabel TV vahendusest tekkinud tulude ja kulude vaheks kujune 38 (2019: 160) eurot, mis on kajastatud bilansi passivas kohustusena kirjel "Võlad ja ettemaksud".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2021

Koduenergia OÜ (registrikood: 12397037) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OHU	Juhatuse liige	14.03.2021
Resolutsioon:	Vello Ohu	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 688
Kokku	274 380

2020 aasta kasum lisada eelmiste perioodide jaotamatta kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 688
Kokku	274 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32162	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Ohu	46503154913	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	4900 EUR (Lihtomand)
Vello Ohu	36506034951		5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097584
E-posti aadress	koduenergia@hotmail.ee