

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Leegi tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80424487

**e-posti aadress:** leegi8@online.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Kolme korteriga korteriühistu. Majandusaastal toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                   |            |            |
| Käibevarad                              |            |            |
| Raha                                    | 69         | 194        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>69</b>  | <b>194</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>69</b>  | <b>194</b> |
| Kohustised ja netovara                  |            |            |
| Netovara                                |            |            |
| Reservkapital                           | 100        | 100        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 94         | 194        |
| Aruandeaasta tulem                      | -125       | -100       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>69</b>  | <b>194</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>69</b>  | <b>194</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 2019          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 655         | 5 002         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 655</b>  | <b>5 002</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 780        | -5 102        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 780</b> | <b>-5 102</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-125</b>   | <b>-100</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-125</b>   | <b>-100</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020        | 2019        |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 655       | 5 002       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -3 780      | -5 102      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-125</b> | <b>-100</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-125</b> | <b>-100</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 194         | 294         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-125</b> | <b>-100</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 69          | 194         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 100                                                     | 194                 | 294            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -100                | -100           |
| <b>31.12.2019</b>  | 100                                                     | 94                  | 194            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -125                | -125           |
| <b>31.12.2020</b>  | 100                                                     | -31                 | 69             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

##### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                       | 2019                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 112                        | 139                       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 1096 EUR        |
| 2-3           | 2558 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>3654 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

**Tallinn, Leegi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80424487) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES LUTS        | Juhatuse liige     | 12.03.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5536615     |
| E-posti aadress | leegi8@online.ee |