

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kose Äripark OÜ

**registrikood:** 14428606

**tänava/talu nimi,** Rohuneeme tee 67

**maja ja korteri number:**

**küla:** Pringi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74011

**telefon:** +372 5099706

**e-posti aadress:** meelis.mottus@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                          | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Kose Äripark on asutatud 13.02.2018.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 70            | 412           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 400           | 1 200         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>470</b>    | <b>1 612</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 40 000        | 40 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 470</b> | <b>41 612</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 3 800         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 006        | 40 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>43 806</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>43 806</b> | <b>40 000</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -888          | -1 638        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 948        | 750           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-3 336</b> | <b>1 612</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>40 470</b> | <b>41 612</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 0             | 2 400      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 678        | -1 620     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 270        | -30        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 948</b> | <b>750</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 948</b> | <b>750</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 948</b> | <b>750</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kose Äripark OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------|------------|------------|
| Pank              | 70         | 412        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>70</b>  | <b>412</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 400          | 400            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 400          | 400            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>400</b>   | <b>400</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 200        | 1 200          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 200        | 1 200          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 200</b> | <b>1 200</b>   |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |               | Kokku         |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | Maa           |               |
| <b>31.12.2018</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 40 000        | 40 000        |
| Akumuleeritud kulum | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
|                     |               |               |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2019</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 40 000        | 40 000        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
|                     |               |               |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2020</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 40 000        | 40 000        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 3 800      | 3 800                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 800      | 3 800                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 3 800      | 3 800                             |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 40 006        | 40 006         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 006</b> | <b>40 006</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 40 000        | 40 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020     | 2019         |
|---------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |              |
| Eesti                                       | 0        | 2 400        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>2 400</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>2 400</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |              |
| Maa rent                                    | 0        | 2 400        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>2 400</b> |



## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 3 678        | 1 620        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 678</b> | <b>1 620</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019      |
|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Muud                                   | 1 270        | 30        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 270</b> | <b>30</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

Kose Äripark OÜ (registrikood: 14428606) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MEELIS MÕTTUS      | Juhatuse liige     | 12.03.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -888          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 948        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-5 836</b> |

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -888          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 948        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-5 836</b> |

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| MGM Vara OÜ    | 11109349                                  | Rälby küla,<br>Vormsi vald,<br>Lääne maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5099706            |
| E-posti aadress | meelis.mottus@gmail.com |