

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Raikküla metsad OÜ

registrikood: 10500821

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5041738, +372 5079046

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Raikküla Metsad OÜ peamiseks tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, müük ja metsakinnistute soetamine, arendamine, müük. 2010 aasta ühinesid 8 usaldusühingut Raikküla Metsad OÜ'ks.

Kokku omab ettevõtte 96 kinnistut, kokku üle 1085 hektari.

2020 a. oli ettevõtte müügitulu 770576 eurot, millest enamuse moodustas metsamaterjali müük. Majandusaasta lõppes kasumiga 686 949 EUR.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatusele tasusid ei makstud.
2021 aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 019	44 673	
Finantsinvesteeringud	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	63 428	283 088	2
Varud	63 924	75 974	
Bioloogilised varad	314 900	332 885	5
Kokku käibevarad	454 271	739 120	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 500	0	2
Materiaalsed põhivarad	1 566 912	829 727	4
Bioloogilised varad	1 905 813	1 483 790	5
Kokku põhivarad	3 505 225	2 313 517	
Kokku varad	3 959 496	3 052 637	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	206 388	281 091	6
Võlad ja ettemaksed	224 863	253 620	7
Kokku lühiajalised kohustised	431 251	534 711	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	730 785	407 415	6
Kokku pikaajalised kohustised	730 785	407 415	
Kokku kohustised	1 162 036	942 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 107 699	1 687 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	686 949	419 959	
Kokku omakapital	2 797 460	2 110 511	
Kokku kohustised ja omakapital	3 959 496	3 052 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	770 576	1 121 444	8
Muud äritulud	15 169	51 999	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	517 813	201 439	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-590 075	-926 819	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 358	-10 314	
Muud ärikulud	-33	-14	
Ärikasum (kahjum)	703 092	437 735	
Intressikulud	-16 143	-17 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	686 949	419 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	686 949	419 959	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raikküla Metsad OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raikküla Metsad OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust või analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumi aruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Bioloogilina vara jaguneb käibe- ja põhivaraks. Käibevarana kajastatakse ostetud raieõiguseid ja metsa, mille turustamine toimub järgneva 12 kuu jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud

, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Arvel olevat maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Raikküla Metsad OÜ'l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele. Raikküla Metsad OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Raikküla Metsad OÜ äriolustele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 041	48 041	
Ostjatelt laekumata arved	48 041	48 041	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 315	15 315	
Muud nõuded	32 572	72	32 500
Laenuõuded	32 572	72	32 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 928	63 428	32 500

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	242 361	242 361	
Ostjatelt laekumata arved	242 361	242 361	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 155	8 155	
Muud nõuded	32 572	32 572	
Kokku nõuded ja ettemaksed	283 088	283 088	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 315		25 435
Ettemaksukonto jääk		8 155	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 315	8 155	25 435

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	742 436	742 436
Jääkmaksumus	742 436	742 436
Ostud ja parendused	105 291	105 291
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	105 291	105 291
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-14 089	-14 089
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 911	-3 911
31.12.2019		
Soetusmaksumus	829 727	829 727
Jääkmaksumus	829 727	829 727
Ostud ja parendused	194 057	194 057
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	194 057	194 057
Allahindlused väärtuse languse tõttu	615 477	615 477
Müügid (jääkmaksumuses)	-72 349	-72 349
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 566 912	1 566 912
Jääkmaksumus	1 566 912	1 566 912

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Kokku	196 090	16 000

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	670 083	670 083
Soetused	436 885	436 885
Müügid	-774 083	-774 083
31.12.2019	332 885	332 885
Soetused	428 000	428 000
Müügid	-445 985	-445 985
31.12.2020	314 900	314 900
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	1 249 769	1 249 769
Soetused	111 609	111 609
Müügid	-4 089	-4 089
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	126 501	126 501
31.12.2019	1 483 790	1 483 790
Soetused	726 079	726 079
Müügid	-332 534	-332 534
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 478	28 478
31.12.2020	1 905 813	1 905 813

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	65 867	65 867					
Lühiajalised laenud kokku	65 867	65 867					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu kohustus	395 418	97 497	297 921		3,2%	eur	08.10.2023
Muud laenud	85 000		85 000				
Pangalaenu kohustus	390 888	43 024	347 864		3,1%	eur	25.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	871 306	140 521	730 785				
Laenukohustised kokku	937 173	206 388	730 785				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	195 367	195 367			0	eur	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	195 367	195 367					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu kohustus	493 139	85 724	407 415		3,2	eur	08.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	493 139	85 724	407 415				
Laenukohustised kokku	688 506	281 091	407 415				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 566 912	829 727
Muud varad	2 167 213	1 483 790
Kokku	3 734 125	2 313 517

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148 299	148 299
Saadud ettemaksed	76 564	76 564
Tulevaste perioodide tulud	76 564	76 564
Kokku võlad ja ettemaksed	224 863	224 863
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 021	93 021
Maksuvõlad	25 435	25 435
Saadud ettemaksed	135 164	135 164
Muud saadud ettemaksed	135 164	135 164
Kokku võlad ja ettemaksed	253 620	253 620

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	770 576	1 121 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	770 576	1 121 444
Kokku müügitulu	770 576	1 121 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjal	770 224	1 121 111
Köögivilja-(sh kõrvitsaliste), juurvilja ja mugulvilja kasvatust	352	333
Kokku müügitulu	770 576	1 121 444

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	303 690	488 753
Müügi eesmärgil ostetud teenused	183 368	266 570
Energia	19	26
Elektrienergia	19	26
Transpordikulud	102 998	171 467
Muud	0	3
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	590 075	926 819

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		65 867		75 367
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 329	308 577	192 649	206 656

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
I.T.C Holding OÜ	35 000	eur

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Iriscorp Transport OÜ		215 589	eur
I.T.C Holding OÜ	120 000		eur

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad			5 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 043	569 998	320 278	1 057 045

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2021

Raikküla metsad OÜ (registrikood: 10500821) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	09.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raikküla metsad OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Raikküla metsad OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Raikküla metsad OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

09.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Raikküla metsad OÜ (registrikood: 10500821) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	09.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 107 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	686 949
Kokku	2 794 648
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 794 648
Kokku	2 794 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	770224	99.95%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	352	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rohe Invest	10828028		1278 EUR (Lihtomand)
Kaido Sikk	37507045711	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041738
Mobiiltelefon	+372 5079046
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com