

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kose Äripark OÜ

registrikood: 14428606

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 67

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 5099706

e-posti aadress: meelis.mottus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kose Äripark on asutatud 13.02.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	412	1 266
Nõuded ja ettemaksed	1 200	0
Kokku käibevarad	1 612	1 266
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	40 000	40 000
Kokku põhivarad	40 000	40 000
Kokku varad	41 612	41 266
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40 000	40 404
Kokku lühiajalised kohustised	40 000	40 404
Kokku kohustised	40 000	40 404
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 638	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750	-1 638
Kokku omakapital	1 612	862
Kokku kohustised ja omakapital	41 612	41 266

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	13.02.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	2 400	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 620	-1 588
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-50
Ärikasum (kahjum)	750	-1 638
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	750	-1 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750	-1 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Äripark OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	412	1 266
Kokku raha	412	1 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	1 200

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	40 000	40 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 000	40 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 000	40 000
Kokku võlad ja ettemaksed	40 000	40 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 404	40 404
Kokku võlad ja ettemaksed	40 404	40 404

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	13.02.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 400	0
Kokku müügitulu	2 400	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	2 400	0
Kokku müügitulu	2 400	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	13.02.2018 - 31.12.2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 620	1 588
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 620	1 588

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.02.2018 - 31.12.2018
Muud	30	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30	50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2021

Kose Äripark OÜ (registrikood: 14428606) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO RANDMAA	Juhatuse liige	11.03.2021
MEELIS MÖTTUS	Juhatuse liige	12.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750
Kokku	-888

Kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjum.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750
Kokku	-888

Kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MGM Vara OÜ	11109349	Rälby küla, Vormsi vald, Lääne maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099706
E-posti aadress	meelis.mottus@gmail.com