

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Management Experts OÜ

registrikood: 10894352

tänav a nimi, Vaablase tee 17

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 56 239 302

e-posti aadress: 10894352@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Tulumaks	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles 2019. aastal ehitustellija projektijuhtimise ja nõustamisega. Ettevõtte müügitulu oli 66 100 eurot. Aruandeaasta tööjõukulu oli 77 458 eurot.

Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 142	863	
Nõuded ja ettemaksed	502 022	520 602	2
Kokku käibevarad	507 164	521 465	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	434	814	
Kokku põhivarad	434	814	
Kokku varad	507 598	522 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85 247	85 069	3
Kokku lühiajalised kohustised	85 247	85 069	
Kokku kohustised	85 247	85 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 654	470 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 859	-35 436	
Kokku omakapital	422 351	437 210	
Kokku kohustised ja omakapital	507 598	522 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	66 100	149 100	4
Muud äritulud	752	239	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-170	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 096	-47 656	
Tööjõukulud	-77 458	-136 163	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-380	-439	
Muud ärikulud	-777	-347	
Ärikasum (kahjum)	-14 859	-35 436	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 859	-35 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 859	-35 436	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Management Expert OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruandekuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna, Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mittere regulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 100	6 100	
Nõuded seotud osapoolte vastu	495 804	495 804	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118	118	
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 022	502 022	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 780	7 780	
Nõuded seotud osapoolte vastu	506 695	506 695	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127	
Muud nõuded	6 000	6 000	
Laenunõuded	6 000	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	520 602	520 602	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	432	432
Võlad töövõtjatele	1 168	1 168
Maksuvõlad	499	499
Muud võlad	66 597	66 597
Dividendivõlad	66 202	66 202
Muud viitvõlad	395	395
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	16 551	16 551
Kokku võlad ja ettemaksed	85 247	85 247
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Võlad töövõtjatele	1 080	1 080
Maksuvõlad	478	478
Muud võlad	66 567	66 567
Dividendivõlad	66 202	66 202
Muud viitvõlad	365	365
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	16 551	16 551
Kokku võlad ja ettemaksed	85 069	85 069

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	44 100	11 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 100	11 200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	22 000	137 900
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 000	137 900
Kokku müügitulu	66 100	149 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projektijuhtimine ja nõustamine	66 100	149 100
Kokku müügitulu	66 100	149 100

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	73 048	132 080
Sotsiaalmaksud	4 410	4 083
Kokku tööjõukulud	77 458	136 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 419 795 (31. detsember 2018: 434 654) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 335 836 (2018: 347 723) eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustis 83 959 (2018: 86 931) eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495 804	506 695

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	2 590

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 950	2 450

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	752	271

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	66 524	126 040

Lisa 2: Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks SARS-CoV-2 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Management Experts OÜ (registrikood: 10894352) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YRJÖ PEKKA JOHANNES JÄRVINEN	Juhatuse liige	11.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 859
Kokku	419 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	419 795
Kokku	419 795

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 859
Kokku	419 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	419 795
Kokku	419 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	66100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Laur	47502032232	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6674160
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	10894352@eesti.ee