

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing OSMOND INVEST

registrikood: 10895771

tänavatalu nimi: Olevi tn 52-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10920

telefon: +372 5125205

e-posti aadress: mait.koldits@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Osmond Invest asutati 2002.a. Firma põhitegevuseks on metsa hooldamine ja metsavarumine ning investeerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2019.a. müügitulu oli 3 251 eurot, millest 2 400 eurot teeniti sõiduauto kasutusrendile andmisest ja 851 eurot põllumaa rendile andmisest. Müügitulust 100% moodustas müük Eestis. Muud äritulud (riiklikud toetused) olid 950 eurot. OÜ Osmond Invest ärikahjumiks kujunes 11 166 eurot, puhaskahjumiks 6 564 eurot.

2018.a. põhivara kulum oli 3 241 eurot.

Personal

OÜ Osmond Invest 2019.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmetele töötasusid pole makstud. Juhatus koosnes kahest liikmest. Juhatusel liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 378	76 491	2
Nõuded ja ettemaksed	41 318	56 271	3
Kokku käibevarad	109 696	132 762	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	180 890	153 629	
Materiaalsed põhivarad	23 997	27 238	5
Kokku põhivarad	204 887	180 867	
Kokku varad	314 583	313 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 954	15 436	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 954	15 436	
Kokku kohustised	22 954	15 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 381	246 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 564	48 456	
Kokku omakapital	291 629	298 193	
Kokku kohustised ja omakapital	314 583	313 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 251	70 998	7
Muud äritulud	949	921	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 125	-24 128	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 241	-2 398	
Ärikasum (kahjum)	-11 166	45 393	
Intressitulud	4 603	3 097	
Intressikulud	-1	-27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 564	48 463	
Tulumaks	0	-7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 564	48 456	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Osmond Invest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, üldjuhul samast kuust.

Kasutatavad amortisatsiooninormid aastas raamatupidamises:

Maa - ei amortiseerita

Hooned - 6%

Masinad ja seadmed - 10-25%

Muu inventar - 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, lühiajalised laenud, muud võlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Osmond Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto jääk	67 168	76 491
Sularaha kassas	1 210	0
Kokku raha	68 378	76 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	41 318	41 318
Laenunõuded	38 500	38 500
Intressinõuded	2 818	2 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 318	41 318
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	56 271	56 271
Laenunõuded	41 782	41 782
Intressinõuded	14 479	14 479
Viitlaekumised	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 271	56 271

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	58	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	70

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	639	23 669	13 486	37 794
Akumuleeritud kulum		-7 172	-13 486	-20 658
Jääkmaksumus	639	16 497	0	17 136
Ostud ja parendused			12 500	12 500
Amortisatsioonikulu		-1 436	-962	-2 398
31.12.2018				
Soetusmaksumus	639	23 669	25 986	50 294
Akumuleeritud kulum		-8 608	-14 448	-23 056
Jääkmaksumus	639	15 061	11 538	27 238
Amortisatsioonikulu		-1 436	-1 805	-3 241
31.12.2019				
Soetusmaksumus	639	23 669	25 986	50 294
Akumuleeritud kulum		-10 044	-16 253	-26 297
Jääkmaksumus	639	13 625	9 733	23 997

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 656	22 656
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	22 954	22 954
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 406	14 406
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	960	960
Tulevaste perioodide tulud	960	960
Kokku võlad ja ettemaksed	15 436	15 436

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 251	70 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 251	70 998
Kokku müügitulu	3 251	70 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	0	68 948
Põllumaa renditulu	851	850
Transpordivahendite kasutusrendile andmine	2 400	1 200
Kokku müügitulu	3 251	70 998

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud 2019. a. palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad			61 611	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 500	22 650	29 000	14 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		240		960

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Narva-Jõesuu Sanatoorium AS	14 480		14 480	3,5% aastas	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
LTFC Valdused OÜ	17 000	7 500	1 781	5% aastas	EUR	Nõudmisel

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuse liikme olulise osalusega ettevõtted	36 000	14 000	898	5% aastas	EUR	Nõudmisel

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000		24 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 400		1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2021

Osaühing OSMOND INVEST (registrikood: 10895771) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT KOLDITS	Juhatuse liige	11.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 564
Kokku	288 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 817
Kokku	288 817

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 564
Kokku	288 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 817
Kokku	288 817

Katta 2019.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2400	73.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	851	26.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Koldits	46607190235	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Mait Koldits	37001130245	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125205
E-posti aadress	mait.koldits@live.com