

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 21b korteriühistu

registrikood: 80391925

telefon: +372 5151115

e-posti aadress: tatari21b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tatari 21b KÜ on asustatud 2015. aasta. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, aadressil Tatari 21b asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 470	3 857	
Nõuded ja ettemaksed	23 709	24 794	2
Kokku käibevarad	27 179	28 651	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	128 777	123 136	
Kokku põhivarad	128 777	123 136	
Kokku varad	155 956	151 787	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 633	8 227	3
Võlad ja ettemaksed	7 413	6 416	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 488	0	
Kokku lühiajalised kohustised	21 534	14 643	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 777	123 136	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 200	
Kokku pikaajalised kohustised	128 777	133 336	
Kokku kohustised	150 311	147 979	
Netovara			
Reservkapital	4 699	4 699	
Reservid	2 927	1 090	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 981	-1 981	
Kokku netovara	5 645	3 808	
Kokku kohustised ja netovara	155 956	151 787	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 000	9 480
Annetused ja toetused	18 467	47 600
Muud tulud	185	6
Kokku tulud	34 652	57 086
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 199	-47 600
Mitmesugused tegevuskulud	-20 453	-9 486
Kokku kulud	-34 652	-57 086
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 085	-4 124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	997	415
Muud rahavood põhitegevusest	-2 889	-1 224
Kokku rahavood põhitegevusest	-807	-4 933
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-14 274	-53 290
Antud laenude tagasimaksed	13 364	8 738
Laekunud intressid	3 935	3 078
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 025	-41 474
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 274	53 290
Saadud laenude tagasimaksed	-13 364	-8 738
Makstud intressid	-3 935	-3 078
Laekunud osakapital	420	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 605	41 474
Kokku rahavood	-387	-4 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 857	8 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-387	-4 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 470	3 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 900		-1 981	-81
Muutused reservides		1 090		1 090
Muud muutused netovaras	2 799			2 799
31.12.2018	4 699	1 090	-1 981	3 808
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides		1 837		1 837
31.12.2019	4 699	2 927	-1 981	5 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatari 21b KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse hea tava järgi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded korteriomani vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded korteriomani vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on

üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi

eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ning pikaajaliseks, mille tagasimakse tähtaeg on rohkem kui 12 kuud.

Tulud

KÜ tuluks on liikmetelt (korteriomanielt) saadud mittesihotstarbelised tasud hoolduseks, halduseks ja muudeks kuludeks.

Kulud

KÜ kuludeks on mittesihotstabelised hooldus- ja halduskulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 579	14 579	
Ostjatelt laekumata arved	14 579	14 579	
Muud nõuded	137 410	8 633	128 777
Laenunõuded	137 410	8 633	128 777
Ettemaksed	497	497	
Tulevaste perioodide kulud	497	497	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 486	23 709	128 777
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 095	16 095	
Ostjatelt laekumata arved	16 095	16 095	
Muud nõuded	131 363	8 227	123 136
Laenunõuded	131 363	8 227	123 136
Ettemaksed	472	472	
Tulevaste perioodide kulud	472	472	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 930	24 794	123 136

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	137 410	8 633	128 777	
Pikaajalised laenud kokku	137 410	8 633	128 777	
Laenukohustised kokku	137 410	8 633	128 777	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	131 363	8 227	123 136	
Pikaajalised laenud kokku	131 363	8 227	123 136	
Laenukohustised kokku	131 363	8 227	123 136	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 244	7 244
Saadud ettemaksed	169	169
Muud saadud ettemaksed	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	7 413	7 413

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 416	6 416
Kokku võlad ja ettemaksed	6 416	6 416

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	3255 EUR
korter 2	3568 EUR
korter 3	3304 EUR
korter 4	3659 EUR
korter 5	4059 EUR
korter 6	3663 EUR
korter 7	3827 EUR
korter 8	4317 EUR
korter 9	4318 EUR
korter 10	3885 EUR
korter 11	3943 EUR
korter 12	3735 EUR
korter 13	1990 EUR
korter 14	3611 EUR
korter 15	1661 EUR
korter 16	470 EUR
korter 18	1673 EUR
korter 19	2520 EUR
korter 21	957 EUR
Kokku:	58415 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2021

Tallinn, Tatari tn 21b korteriühistu (registrikood: 80391925) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KÄRSON	Juhatuse liige	11.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151115
E-posti aadress	tatari21b@gmail.com