

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE

**registrikood:** 10193017

**tänavatalu nimi,** Härjapea tn  
**maja ja korteri number:** 44

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10320

**telefon:** +372 5020511

**e-posti aadress:** marika@abol.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 6 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OU Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke alustas tegevust 17.03.1997 aastal. Põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2020.aastal oli käive 3417 EUR. Osahingus on kaks töötajat, kes on ka juhatuse liikmed. Töötajatele töötasu ei makstud, juhatuse liikmetele maksti dividende 20000 EUR. 2021.a. jätkatakse projekteerimistööde tegemist vastavalt tellimustele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 122 839        | 35 133        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>310</b>     | <b>69</b>     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 310            | 69            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>123 149</b> | <b>35 202</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 8 576         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>8 576</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>123 149</b> | <b>43 778</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>764</b>     | <b>436</b>    |
| Võlad tarnijatele                            | 67             | 332           |
| Muud võlad                                   | 697            | 104           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>764</b>     | <b>436</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>764</b>     | <b>436</b>    |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 530         | 43 433        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 99 043         | -2 903        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>122 385</b> | <b>43 342</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>123 149</b> | <b>43 778</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 3 417          | 4 867         |
| Muud äritulud                               | 106 567        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 378         | -3 129        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -643           | -2 571        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>103 963</b> | <b>-833</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4              | 5             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>103 967</b> | <b>-828</b>   |
| Tulumaks                                    | -4 924         | -2 075        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>99 043</b>  | <b>-2 903</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arveldusarve      | 122 839        | 35 133        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>122 839</b> | <b>35 133</b> |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 3 417        | 4 867        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 417</b> | <b>4 867</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 417</b> | <b>4 867</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Projekteerimistööd                          | 3 417        | 4 867        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 417</b> | <b>4 867</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 5 378        | 3 129        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 378</b> | <b>3 129</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

**OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE (registrikood: 10193017) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIKA LÕOKE       | Juhatuse liige     | 28.02.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 530         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 99 043         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>119 573</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 530         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 99 043         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>119 573</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 3417            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Marika Lõoke   | 45108200330                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Jüri Okas      | 35008260215                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5020511   |
| E-posti aadress | marika@abol.ee |