

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80425699

telefon: +372 56994877

e-posti aadress: Aare.Purk@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu on asutatud 24.10.2017.a.
2020.a. müügitulu oli 10 746,70 eurot ja tegevuskulud olid 10 746,70 eurot.
Aastal 2021 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 726	7 278
Nõuded ja ettemaksed	1 625	1 527
Kokku käibevarad	11 351	8 805
Kokku varad	11 351	8 805
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 654	1 405
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 697	6 400
Kokku lühiajalised kohustised	10 351	7 805
Kokku kohustised	10 351	7 805
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustised ja netovara	11 351	8 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	10 747	11 191
Kokku tulud	10 747	11 191
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 747	-11 191
Kokku kulud	-10 747	-11 191
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 850	2 850
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 648	11 387
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 050	-11 748
Kokku rahavood põhitegevusest	2 448	2 489
Kokku rahavood	2 448	2 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 278	4 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 448	2 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 726	7 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 000	1 000
31.12.2019	1 000	1 000
31.12.2020	1 000	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Sauna 1 on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1082 EUR
2	1027 EUR
3	1123 EUR
4	1062 EUR
5	1508 EUR
6	791 EUR
7	1388 EUR
8	891 EUR
9	1253 EUR
10	1144 EUR
11	1116 EUR
12	1212 EUR
Kokku:	13597 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2021

Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80425699) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE PITKA	Juhatuse liige	11.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56994877
E-posti aadress	Aare.Purk@kadrina.ee