

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing OSMOND INVEST

registrikood: 10895771

tänava/talu nimi, Olevi tn 52-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10920

telefon: +372 5125205

e-posti aadress: mait.koldits@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Osmond Invest asutati 2002.a. Firma põhitegevuseks on metsa hooldamine ja metsavarumine ning investeerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2018.a. müügitulu oli 70 998 eurot, millest 68 948 eurot teeniti metsavarumisest, 1 200 eurot sõiduauto kasutusrendile andmisest ja 850 eurot põllumaa rendile andmisest. Müügitulust 100% moodustas müük Eestis. Muud äritulud (riiklikud toetused) olid 921 eurot. OÜ Osmond Invest ärikasumiks kujunes 45 394 eurot, puhaskasumiks 48 456 eurot.

2018.a. põhivara kulum oli 2 398 eurot.

Personal

OÜ Osmond Invest 2018.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmetele töötasusid pole makstud. Juhatus koosnes kahest liikmest. Juhatusel liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 491	46 914	2
Nõuded ja ettemaksed	56 271	32 463	
Kokku käibevarad	132 762	79 377	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	153 629	153 629	
Materiaalsed põhivarad	27 238	17 136	5
Kokku põhivarad	180 867	170 765	
Kokku varad	313 629	250 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 436	405	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 436	405	
Kokku kohustised	15 436	405	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 925	253 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 456	-6 789	
Kokku omakapital	298 193	249 737	
Kokku kohustised ja omakapital	313 629	250 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	70 998	851	7
Muud äritulud	921	1 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 128	-10 087	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 398	-1 436	
Muud ärikulud	0	-19	
Ärikasum (kahjum)	45 393	-9 015	
Intressitulud	3 097	2 226	
Intressikulud	-27	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 463	-6 789	
Tulumaks	-7	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 456	-6 789	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Osmond Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, üldjuhul samast kuust.

Kasutatavad amortisatsiooninormid aastas raamatupidamises:

Maa - ei amortiseerita

Hooned - 6%

Masinad ja seadmed - 10-25%

Muu inventar - 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, lühiajalised laenud, muud võlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Osmond Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto jääk	76 491	46 914
Kokku raha	76 491	46 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	56 271	56 271	
Laenunõuded	41 782	41 782	
Intressinõuded	14 479	14 479	
Viitlaekumised	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 271	56 271	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	311	4
Muud nõuded	32 152	32 152	
Laenunõuded	19 782	19 782	
Intressinõuded	12 370	12 370	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 463	32 463	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	70	311
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	311

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	639	23 669	13 486	37 794
Akumuleeritud kulum		-5 736	-13 486	-19 222
Jääkmaksumus	639	17 933	0	18 572
Amortisatsioonikulu		-1 436		-1 436
31.12.2017				
Soetusmaksumus	639	23 669	13 486	37 794
Akumuleeritud kulum		-7 172	-13 486	-20 658
Jääkmaksumus	639	16 497	0	17 136
Ostud ja parendused			12 500	12 500
Amortisatsioonikulu		-1 436	-962	-2 398
31.12.2018				
Soetusmaksumus	639	23 669	25 986	50 294
Akumuleeritud kulum		-8 608	-14 448	-23 056
Jääkmaksumus	639	15 061	11 538	27 238

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 406	14 406
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	960	960
Tulevaste perioodide tulud	960	960
Kokku võlad ja ettemaksed	15 436	15 436
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	405	405

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 998	851
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 998	851
Kokku müügitulu	70 998	851
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	68 948	0
Põllumaa renditulu	850	851
Transpordivahendite kasutusrendile andmine	1 200	0
Kokku müügitulu	70 998	851

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud 2018.a palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	61 611		61 611	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 000	14 400	7 000	400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		960		

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusel liikme olulise osalusega ettevõtetel	36 000	14 000	898	5% aastas	EUR	Nõudmisel

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusel liikme olulise osalusega ettevõtetel	12 000	5 000	14	5%	EUR	Nõudmisel

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018		2017
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000		8 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 200	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2002

Osaühing OSMOND INVEST (registrikood: 10895771) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT KOLDITS	Juhatuse liige	10.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 456
Kokku	295 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	295 381
Kokku	295 381

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 456
Kokku	295 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	295 381
Kokku	295 381

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	68948	97.11%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	1200	1.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	850	1.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Koldits	46607190235	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Mait Koldits	37001130245	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125205
E-posti aadress	mait.koldits@live.com