

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 54 korteriühistu

registrikood: 80177638

e-posti aadress: ljusy@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae 54 põhitegevus on elamu majandamine.

Rae 54 KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

Liikmete hooldustasu laekumised ei ole paranenud võrreldes eelneva aastaga.

Korteriühistu töötajate arv on neli inimest.

Juhatusele pole makstud muid erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 225	1 324
Nõuded ja ettemaksed	34 736	39 899
Kokku käibevarad	35 961	41 223
Kokku varad	35 961	41 223
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 315	6 261
Kokku lühiajalised kohustised	6 315	6 261
Kokku kohustised	6 315	6 261
Netovara		
Reservkapital	5 007	5 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 955	33 214
Aruandeaasta tulem	-5 316	-3 259
Kokku netovara	29 646	34 962
Kokku kohustised ja netovara	35 961	41 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 099	27 930
Kokku tulud	24 099	27 930
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 994	-15 738
Mitmesugused tegevuskulud	-8 019	-4 292
Tööjõukulud	-11 227	-10 718
Muud kulud	-175	-441
Kokku kulud	-29 415	-31 189
Põhitegevuse tulem	-5 316	-3 259
Aruandeaasta tulem	-5 316	-3 259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 316	-3 259
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 162	-6 246
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55	-379
Kokku rahavood põhitegevusest	-99	-9 884
Kokku rahavood	-99	-9 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 324	11 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99	-9 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 225	1 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 007	33 214	38 221
Aruandeaasta tulem		-3 259	-3 259
31.12.2019	5 007	29 955	34 962
Aruandeaasta tulem		-5 316	-5 316
31.12.2020	5 007	24 639	29 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 54 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi ja kajastakse bilansis kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 225	1 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 736	34 736
Ostjatelt laekumata arved	34 736	34 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 736	34 736
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 899	39 899
Ostjatelt laekumata arved	39 899	39 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 899	39 899

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 373	5 373
Võlad töövõtjatele	549	549
Maksuvõlad	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	6 315	6 315
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 244	5 244
Võlad töövõtjatele	555	555
Maksuvõlad	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	6 261	6 261

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 376	8 580
Sotsiaalmaksud	2 851	2 138
Kokku tööjõukulud	11 227	10 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1173 EUR
Korter 2	791 EUR
Korter 3	1407 EUR
Korter 4	1028 EUR
Korter 5	978 EUR
Korter 6	991 EUR
Korter 7	1045 EUR
Korter 8	939 EUR
Korter 9	1079 EUR
Korter 10	1105 EUR
Korter 11	1147 EUR
Korter 12	1206 EUR
Korter 13	1105 EUR
Korter 14	948 EUR
Korter 15	1016 EUR
Korter 16	1482 EUR
Korter 17	1632 EUR
Korter 18	1097 EUR
Korter 19	1923 EUR
Korter 20	1443 EUR
Korter 21	1747 EUR
Korter 22	1592 EUR
Korter 23	1769 EUR
Korter 24	1288 EUR
Korter 25	2154 EUR
Korter 26	1757 EUR
Korter 27	556 EUR
Korter 28	880 EUR
Korter 29	1243 EUR
Korter 30	708 EUR
Korter 31	1088 EUR
Korter 32	1329 EUR
Korter 33	669 EUR
Korter 34	1572 EUR
Korter 35	1683 EUR
Korter 36	706 EUR
Korter 37	994 EUR
Korter 38	1263 EUR
Korter 39	628 EUR
Korter 40	1053 EUR
Korter 41	1724 EUR
Korter 42	624 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1067 EUR
Korter 44	1338 EUR
Korter 45	710 EUR
Korter 46	1754 EUR
Korter 47	1426 EUR
Korter 48	707 EUR
Korter 49	876 EUR
Korter 50	1748 EUR
Korter 51	718 EUR
Korter 52	952 EUR
Korter 53	1759 EUR
Korter 54	603 EUR
Korter 55	1150 EUR
Korter 56	1614 EUR
Korter 57	960 EUR
Korter 58	1188 EUR
Korter 59	1551 EUR
Korter 60	675 EUR
Korter 61	1000 EUR
Korter 62	2021 EUR
Korter 63	874 EUR
Korter 64	1531 EUR
Korter 65	1551 EUR
Korter 66	708 EUR
Korter 67	1025 EUR
Korter 68	1375 EUR
Korter 69	637 EUR
Korter 70	1322 EUR
Korter 71	1246 EUR
Korter 72	932 EUR
Korter 73	1207 EUR
Korter 74	1103 EUR
Korter 75	1394 EUR
Korter 76	968 EUR
Korter 77	1236 EUR
Korter 78	885 EUR
Korter 79	1105 EUR
Korter 80	1272 EUR
Korter 81	761 EUR
Korter 82	1453 EUR
Korter 83	1255 EUR
Korter 84	1024 EUR
Korter 85	1125 EUR
Kokku:	100368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 54 korteriühistu (registrikood: 80177638) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MURTAZINA	Juhatuse liige	10.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljusy@solo.ee