

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JA Rahva Kinnisvara OÜ

registrikood: 14417324

tänava/talu nimi, Jämejala tee 11

maja ja korteri number:

küla: Jämejala küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71024

telefon: +372 53669108, +372 53431710

e-posti aadress: jarahvakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ja Rahva Kinnisvara OÜ alustas tegevust, soetades kolm korterit aadressiga Jämejala tee 11, Jämejala küla, Viljandi vald, Viljandimaa 71024. Aasta 2018 alguses loodi ka korteri ühistu sellele aadressile.

2019 aasta alguseks oli ettevõttel olemas neli korterit aadressiga Jämejala tee 11. Suvel teostati katuse vahetust. Kontrolliti küttesüsteemid. Jätkati korterite renoveerimisega, et neid hiljem kas üürile anda, või turustada edasi.

Aastal 2021 jätkatakse sisetöödega korterites.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	751	599
Kokku käibevarad	751	599
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	18 000	18 000
Kokku põhivarad	18 000	18 000
Kokku varad	18 751	18 599
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 503	21 503
Võlad ja ettemaksed	293	1 643
Kokku lühiajalised kohustised	23 796	23 146
Kokku kohustised	23 796	23 146
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 047	-1 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-498	-5 705
Kokku omakapital	-5 045	-4 547
Kokku kohustised ja omakapital	18 751	18 599

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 372	1 202
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 395	-5 452
Mitmesugused tegevuskulud	-3 475	-1 455
Ärikasum (kahjum)	-498	-5 705
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-498	-5 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-498	-5 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JA Rahva Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	15	5 293
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 380	0
Energia	0	159
Elektrienergia	0	159
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 395	5 452

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2021

JA Rahva Kinnisvara OÜ (registrikood: 14417324) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULE SULAOJA	Juhatuse liige	15.02.2021
MAREK JUPITS	Juhatuse liige	15.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-498
Kokku	-7 545
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 545
Kokku	-7 545

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-498
Kokku	-7 545
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 545
Kokku	-7 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5372	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Jupits	37607146020	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aule Sulaoja	47512276514	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53431710
Mobiiltelefon	+372 53669108
E-posti aadress	jarahvakinnisvara@gmail.com