

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osühing Eletera Äri

registrikood: 10931643

tänavu/talu nimi, Kalda

maja ja korteri number:

küla: Viisuküla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69607

telefon: +372 5157661

e-posti aadress: urmo.saik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 17 Üldhalduskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

ELETERA ÄRI OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta juulikuust.

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks oli elektriprojektide koostamine.

2005. aastal hakati arendama ka puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks häid võimalusi. Osaühingu asutamisel oli kindel mõte seda suunda ka ettevõtte majandama hakata.

2006. aastal ehitati vastavalt projektile puhkemaja hoone konstruktsioonid ja katus. 2008. aastal sai valmis kogu hoone. 2009. aastal kujundati puhkemaja ja selle lähiümbrust tegevuse käigus tekkivate vajaduste järele. Hästi toimiva puhkekeskuse arendamine nõuab aga veel täiendavaid investeringuid. 2011. aastal soetati aidamaja palkosa ehitusmaterjal ja rajati hoonele vundament, 2012. aastal jätkati aidamaja ehitust võimaluste piires oma vahenditest. Aidamaja palkosa paigaldati ja kaeti ajutise katusega. 2013. aasta suvel paigaldati katus ning 2014. aastal jätkati hoone ehitamist oma vahenditest. Hoones sai valmimisjärku kaks tuba majutuseks. 2016. aastal remonditi aidamaja juurde viivat teed ja majaesist parklat. 2017. aastal ehitati hoone välisviimistlust ja rajati ühele toale betoonpõrand. 2018. aastal sai teoks aidamaja avatud katusealuse kinniehitus. 2020. aastal ehitati puhkemajale terrassi laiendus ja paigaldati hoone ette tiigi kaldale kiikuv grillmajake. Seega hetkel on puhketeenuse osas olemas:

- kindel tahtmine jätkata puhketeenuse suunaga
- puhkemajaks kohandatud hoone kena veekogu kõrval
- maa ja juurdepääsu tee ettevõtte omaniku omanduses
- omandatud teadmised ja kogemused teenuse pakkumisel.

Eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda inimestele majutusteenust ning mugavat tervislikku ja taskukohast puhkekohta looduskauis kohas. Laienedes leida rakendust kasutamata hoonetele.

Elektritööd: Elektriprojektide koostamine on taganud ettevõtte kindla osa sissetulekust ja tegevus jätkub ka järgneval aastal.

2019. aastal taotleti toetust päikeseelektri tootmiseks ja ettevõtte kvalifitseerus toetuse saajaks.

Teostati elektriliitumise ümberehitus mikrotootjaks ja 2020. aastal paigaldati tootmiseseade ja alustati elektri tootmisega.

2018. aastal läbis ettevõtte omanik elektrialase pädevuse hindamise koos koolitustega ja ta omab B pädevust kuni 10.06.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 227	1 140	2
Finantsinvesteeringud	132 487	151 465	3
Nõuded ja ettemaksed	6 606	4 973	4
Varud	2 147	0	
Kokku käibevarad	180 467	157 578	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	863	863	4
Materiaalsed põhivarad	16 809	8 702	7
Bioloogilised varad	700	700	8
Kokku põhivarad	18 372	10 265	
Kokku varad	198 839	167 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 623	46 447	9
Võlad ja ettemaksed	22 488	26 378	10
Kokku lühiajalised kohustised	80 111	72 825	
Kokku kohustised	80 111	72 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 206	79 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 710	12 284	
Kokku omakapital	118 728	95 018	
Kokku kohustised ja omakapital	198 839	167 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 977	13 162	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 088	-11 054	16
Brutokasum (-kahjum)	13 889	2 108	
Üldhalduskulud	-12 038	-10 879	17
Muud äritulud	4 928	1 811	15
Muud ärikulud	-20	-71	
Äri kasum (kahjum)	6 759	-7 031	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16 949	19 315	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 710	12 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 710	12 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 759	-7 031	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 825	1 151	
Kokku korrigeerimised	2 825	1 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 633	724	
Varude muutus	-2 147	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 890	3 973	
Kokku rahavood äritegevusest	1 914	-1 183	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 932	-4 718	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 204	-11 612	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	40 731	216	
Laekunud intressid	2	0	
Laekunud dividendid	2 400	10 997	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 997	-5 117	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 176	7 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 176	7 200	
Kokku rahavood	38 087	900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 140	240	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 087	900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 227	1 140	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	79 922	82 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 284	12 284
31.12.2019	2 556	256	92 206	95 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 710	23 710
31.12.2020	2 556	256	115 916	118 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELETERA ÄRI 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- * Hooned, ehitised 10%
- * Masinad ja seadmed 20%
- * Inventar 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	38 947	1 112
Raha kassas	280	28
Kokku raha	39 227	1 140

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	131 751	131 751
Soetamine	11 612	11 612
Müük müügihinnas või lunastamine	-216	-216
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	8 318	8 318
31.12.2019	151 465	151 465
Soetamine	7 204	7 204
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 731	-40 731
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	14 549	14 549
31.12.2020	132 487	132 487

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 109	3 109	
Ostjatelt laekumata arved	3 109	3 109	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	497	497	
Muud nõuded	3 000	3 000	
Laenuõuded	3 000	3 000	
Põhivara ettemaks	863		863
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 469	6 606	863

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 508	1 508	
Ostjatelt laekumata arved	1 508	1 508	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	465	465	
Muud nõuded	3 000	3 000	
Laenuõuded	3 000	3 000	
Põhivara ettemaks	863		863
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 836	4 973	863

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 109	1 508
Ostjatelt laekumata arved	3 109	1 508
Kokku nõuded ostjate vastu	3 109	1 508

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		345		0
Üksikisiku tulumaks		29		0
Sotsiaalmaks		386		337
Kohustuslik kogumispension		23		20
Ettemaksukonto jääk	497		465	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	497	783	465	357

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	53 781	17 541	10 034	81 356
Akumuleeritud kulum	-53 781	-13 593	-8 847	-76 221
Jääkmaksumus	0	3 948	1 187	5 135
Ostud ja parendused			4 718	4 718
Amortisatsioonikulu		-588	-563	-1 151
31.12.2019				
Soetusmaksumus	53 781	17 541	14 752	86 074
Akumuleeritud kulum	-53 781	-14 181	-9 410	-77 372
Jääkmaksumus	0	3 360	5 342	8 702
Ostud ja parendused			10 932	10 932
Amortisatsioonikulu		-1 394	-1 431	-2 825
31.12.2020				
Soetusmaksumus	53 781	17 541	25 684	97 006
Akumuleeritud kulum	-53 781	-15 575	-10 841	-80 197
Jääkmaksumus	0	1 966	14 843	16 809

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	57 623	57 623		
Lühiajalised laenud kokku	57 623	57 623		
Laenukohustised kokku	57 623	57 623		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	46 447	46 447		
Lühiajalised laenud kokku	46 447	46 447		
Laenukohustised kokku	46 447	46 447		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	647	647
Võlad töövõtjatele	558	558
Maksuvõlad	783	783
Muud võlad	20 500	20 500
Dividendivõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	22 488	22 488

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 021	5 021
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	357	357
Muud võlad	20 500	20 500
Dividendivõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	26 378	26 378

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	647	5 021
Kokku võlad tarnijatele	647	5 021

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	588	500
Kokku võlad töövõtjatele	588	500

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 977	13 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 977	13 162
Kokku müügitulu	28 977	13 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriprojektide koostamine(käiduteenused)	15 356	6 880
Muud tulud	1 847	131
Turismiteenuste tulu	11 400	6 151
Elektri müük	374	0
Kokku müügitulu	28 977	13 162

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
PRIA toetus	4 915	0
Muud	13	1 811
Kokku muud äritulud	4 928	1 811

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Energia	379	559
Elektrienergia	379	559
Transpordikulud	2 347	3 329
Amortisatsioonikulu	728	712
Kauba kulu	3 380	1 037
Inventar, tarvikud, nene rent	1 092	693
Ostetud teenused	3 835	69
Majapidamine	431	423
Remondikulud (sh haljastuse korrastus)	680	2 728
Muud	2 216	1 504
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15 088	11 054

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	17	19
Tööjõukulud	7 630	7 292
Muud	351	618
Raamatupidamisteenused	1 347	1 347
Telefoni, sidekulu	557	620
Pangateenused	7	37
Arvuti hooldus, remont	31	0
Amortisatsioon	2 098	946
Kokku üldhalduskulud	12 038	10 879

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 737	5 483
Sotsiaalmaksud	1 893	1 809
Kokku tööjõukulud	7 630	7 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 785	5 529

Eletera Äri OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

Osaühing Eletera Äri (registrikood: 10931643) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO SAIK	Juhatuse liige	10.03.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 710
Kokku	115 916
Jaotamine	
Lisarida	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 916
Kokku	115 916

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 710
Kokku	115 916
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 916
Kokku	115 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15356	52.99%	Jah
Puhkemaja	55202	11400	39.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Saik	36903202716	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157661
E-posti aadress	urmo.saik@gmail.com