

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

**ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pärna pst 7
korterühistu**

registrikood: 80062431

**telefon: +372 5129828
+372 53335233**

e-posti aadress: lohukls@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu KOHU KLS Valga vald, Valga linn, Pärna pst 7 on korteriühistu, mille põhitegevuseks on korterimandite eseme oleva ehitise ja maatüki majandamine ning korrashoid ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu Lohu KLS on loodud 1998.aastal.

2020.aasta jooksul arvestatud halduskulu 5 285.31 € suurendatud 859.71 € võrra ja remondifondi arvestatud 11 308.54 €. võrreldes 2019. aastaga remondifondi ei ole suurendatud ei ole.

Kulutusi tehtud kommunaalteenuste makseteks 39 143.29 €; muudeks kulutusteks 509.58 € hoone korrashoiu kuludeks 1 750.84 € ja töötasu kuludeks 3 813.30 € võrreldes 2019.a. töötasu suurendatu ei ole.

Investeerimine

Aruandeaastal ei ole teostatud hoone renoveerimis- ja remonditöid, kogutud remondifondi.

Personal

Korteriühistu LOHU KLS juhatus on nelja liikmeline, ühistu tegevust juhib juhatuse esimees. 2020.aastal oli töötajate arv kolm. Arvestatud palga kulu koos sotsiaalmasu ja töötuskindlustusega kokku 3 813.30 eurot.

Plaanid 2021.a.

Jätkata korteriühistu hoone renoveerimis töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 845	13 678
Nõuded ja ettemaksed	1 526	1 163
Kokku käibevarad	25 371	14 841
Kokku varad	25 371	14 841
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 539	637
Kokku lühiajalised kohustised	4 539	637
Kokku kohustised	4 539	637
Netovara		
Reservid	521	521
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 683	58 159
Aruandeaasta tulem	6 628	-44 476
Kokku netovara	20 832	14 204
Kokku kohustised ja netovara	25 371	14 841

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	51 840	51 567
Muud tulud	5	6
Kokku tulud	51 845	51 573
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-41 378	-92 005
Tööjõukulud	-3 813	-3 974
Muud kulud	-26	-70
Kokku kulud	-45 217	-96 049
Põhitegevuse tulem	6 628	-44 476
Aruandeaasta tulem	6 628	-44 476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 628	-44 476
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-363	1 326
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 902	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 167	-43 150
Kokku rahavood	10 167	-43 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 678	56 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 167	-43 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 845	13 678

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	521	58 159	58 680
Aruandeaasta tulem		-44 476	-44 476
31.12.2019	521	13 683	14 204
Aruandeaasta tulem		6 628	6 628
31.12.2020	521	20 311	20 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn Pärna pst 7 korteriühistu. Täiendav nimi on Korteriühistu LOHU KLS 2020.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne ja tulemiaruanne on koostatud eurodes

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude laiendamiseks korrigeeritud põhikasumit, eliminerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutust.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja deposiite.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevat kulusid. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu haldusmaksete, kommunaalteenuste ja remondimaksete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Korteriühistul LOHU KLS puudub kontrolli teenuste üle, müügitulu ja tehingud seotud kulu on usaldusväärselt määrav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o. teenuse osutamisest tulud ja kasum (kahjum) on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud puhaskasum. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja reservfondi suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskono	23 845	13 678
Kokku raha	23 845	13 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 526	1 526
Ostjatelt laekumata arved	1 526	1 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 526	1 526
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 163	1 163
Ostjatelt laekumata arved	1 163	1 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 163	1 163

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	0	1 163
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 526	1 163
Kokku nõuded ostjate vastu	1 526	2 326

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 850	2 970
Sotsiaalmaksud	963	980
Töötuskindlustus	23	24
Kokku tööjõukulud	3 836	3 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	900	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1663 EUR
Korter 2	564 EUR
Korter 3	2252 EUR
Korter 4	1567 EUR
Korter 5	1060 EUR
Korter 6	1773 EUR
Korter 7	1241 EUR
Korter 8	711 EUR
Korter 9	2085 EUR
Korter 10	1291 EUR
Korter 11	778 EUR
Korter 12	1690 EUR
Korter 13	1084 EUR
Korter 14	596 EUR
Korter 15	1631 EUR
Korter 16	1265 EUR
Korter 17	1097 EUR
Korter 18	1203 EUR
Korter 19	1065 EUR
Korter 20	1045 EUR
Korter 21	1164 EUR
Korter 22	1144 EUR
Korter 23	993 EUR
Korter 24	1302 EUR
Korter 25	1313 EUR
Korter 26	1050 EUR
Korter 27	1193 EUR
Korter 28	1239 EUR
Korter 29	850 EUR
Korter 30	1477 EUR
Korter 31	783 EUR
Korter 32	1066 EUR
Korter 33	1454 EUR
Korter 34	811 EUR
Korter 35	902 EUR
Korter 36	948 EUR
Korter 37	844 EUR
Korter 38	931 EUR
Korter 39	1072 EUR
Korter 40	1271 EUR
Korter 41	748 EUR
Korter 42	950 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	907 EUR
Korter 44	886 EUR
Korter 45	881 EUR
Kokku:	51840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2021

Valga vald, Valga linn, Pärna pst 7 korteriühistu (registrikood: 80062431) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI SIHT	Juhatuse liige	19.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7640962
Telefon	+372 7642919
Faks	+372 7640962
E-posti aadress	lohukls@outlook.com