

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing KIVT Hooldus

registrikood: 12650588

tänava/talu nimi, Stardi tn 8-23

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74111

e-posti aadress: kurasov77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kivt Hooldus OÜ asutati aprillis 2019. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2019 aastani oli põhitegevuseks hoonete tehniline hooldus, mis kujutab endast kanalisatsioonsüsteemide, veevarustuse, elektrisüsteemide teenindamist. 2019 aastal realiseerimise netokäive modustas 345 835 eurot.

Kivt Hooldus OÜ peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2019	31.12.2018
Müügitulu	345 835	391 508
Müügitulu kasv (%)	11,67	67,55
Puhaskasum	-	145 071
Puhakasumi kasv (%)	-	235,32
Puhasrentaablus (%)	-	37,05
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,83	6,16
ROA (%)	-	56,30
ROE (%)	-	71,68

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = ((müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017) x 100

Puhaskasumi kasv (%) = ((Puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017) x 100

Puhasrentaablus(%) = ((puhaskasum/müügitulu) x 100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad) x 100)

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital) x 100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	228 205	204 099	2
Nõuded ja ettemaksed	18 736	33 259	3
Varud	5 000	3 979	4
Kokku käibevarad	251 941	241 337	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 814	16 316	5
Kokku põhivarad	6 814	16 316	
Kokku varad	258 755	257 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 737	9 134	6
Võlad ja ettemaksed	45 412	30 033	7
Kokku lühiajalised kohustised	52 149	39 167	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 419	16 101	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 419	16 101	
Kokku kohustised	64 568	55 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 385	57 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 198	145 071	
Kokku omakapital	194 187	202 385	
Kokku kohustised ja omakapital	258 755	257 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	345 835	391 508	10
Muud äritulud	75	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 889	-156 976	12
Mitmesugused tegevuskulud	-91 206	-48 005	13
Tööjõukulud	-87 628	-30 747	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 627	-2 632	5
Muud ärikulud	-3 373	-4 726	15
Ärikasum (kahjum)	-1 813	148 422	
Intressikulud	-3 704	-3 140	16
Muud finantstulud ja -kulud	-2 681	-211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 198	145 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 198	145 071	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivt Hooldus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt IFRS-ile.

Kivt Hooldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse keskmise kaalumise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Materiaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorm:

Masinad ja seadmed 15% aastas.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud

kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	228 205	204 099

Osaühingul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldogaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 230	18 230
Ostjatelt laekumata arved	18 230	18 230
Ettemaksed tarnijatele	506	506
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 736	18 736
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 753	32 753
Ostjatelt laekumata arved	32 753	32 753
Ettemaksed tarnijatele	506	506
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 259	33 259

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	5 000	3 979
Kokku varud	5 000	3 979

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 257	15 257
Akumuleeritud kulum	-2 642	-2 642
Jääkmaksumus	12 615	12 615
Ostud ja parendused	16 791	16 791
Amortisatsioonikulu	-2 632	-2 632
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 457	-10 457
Muud muutused	-1	-1
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 438	19 438
Akumuleeritud kulum	-3 122	-3 122
Jääkmaksumus	16 316	16 316
Ostud ja parendused	6 298	6 298
Amortisatsioonikulu	-1 627	-1 627
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 173	-14 173
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 313	11 313
Akumuleeritud kulum	-4 499	-4 499
Jääkmaksumus	6 814	6 814

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	14 000	10 167
Transpordivahendid	14 000	10 167
Kokku	14 000	10 167

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	3 050	3 050			3.7%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	3 050	3 050					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	16 106	3 687	12 419		9%	EUR	15.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 106	3 687	12 419				
Laenukohustised kokku	19 156	6 737	12 419				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	5 500	5 500			3,7%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	5 500	5 500					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	19 465	3 364	16 101		9%	EUR	15.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 465	3 364	16 101				
Kapitalirendikohustised kokku	270	270					
Laenukohustised kokku	25 235	9 134	16 101				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 605	29 605
Võlad töövõtjatele	4 857	4 857
Maksuvõlad	9 412	9 412
Muud võlad	1 452	1 452
Muud viitvõlad	1 452	1 452
Võlad aruandvale isikule	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	45 412	45 412
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 074	15 074
Võlad töövõtjatele	5 545	5 545
Maksuvõlad	7 551	7 551
Muud võlad	1 863	1 863
Muud viitvõlad	1 863	1 863
Kokku võlad ja ettemaksed	30 033	30 033

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 745	6 411
Üksikisiku tulumaks	1 005	275
Erisoodustuse tulumaks	62	
Sotsiaalmaks	2 890	802
Kohustuslik kogumispension	139	38
Töötuskindlustusmaksed	143	25
Intress	428	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 412	7 551

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 857	5 545
Kokku võlad töövõtjatele	4 857	5 545

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	345 835	391 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	345 835	391 508
Kokku müügitulu	345 835	391 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	345 835	391 508
Kokku müügitulu	345 835	391 508

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019
Eelmiste perioodide tulud	
Muud	75
Kokku muud äritulud	75

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	84 775	30 594
Müügi eesmärgil ostetud teenused	70 390	124 463
Energia	876	1 919
Kütus	876	1 919
Üür ja rent	7 848	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	163 889	156 976

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	158	7 648
Energia	25 091	18 177
Kütus	25 091	18 177
Mitmesugused bürookulud	133	19
Lähetuskulud	1 888	2 287
Riiklikud ja kohalikud maksud	289	1 361
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 349	403
Raamatupidamine	2 770	1 735
Tööriided	549	669
Väikevara	1 016	1 776
Telefonikulud	798	806
Autode hooldus ja remont	5 670	6 487
Kindlustus	631	1 154
Kommunaalteenused	20 455	0
Muud	15 409	5 483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 206	48 005

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	65 725	23 212
Sotsiaalmaksud	21 903	7 535
Puhkusereserve muutus	0	0
Kokku tööjõukulud	87 628	30 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	3 373	4 691
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	35
Kokku muud ärikulud	3 373	4 726

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	2 042	2 532
Intressikulu kapitalirendilt	94	20
Muud intressikulud	1 568	588
Kokku intressikulud	3 704	3 140

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 709	11 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

Osaühing KIVT Hooldus (registrikood: 12650588) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KURAŠOV	Juhatuse liige	10.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 198
Kokku	194 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 187
Kokku	194 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	345835	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Kurašov	37706090228	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kurasov77@gmail.com