

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80159418

**telefon:** +372 5155979

**faks:** +372 4533797

**e-posti aadress:** aktsioon@tt.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ-l Turu 4 on kümme liiget, neist üks juriidiline isik.

Korteriühistu bilansimaht on 1959 €, millest netovara moodustab 1788 €. 2020 aruandeaasta tulem -1047 €.

Suuremaid hooldus- ja remonttöid KÜ-s tehtud ei ole. Jaanuaris arvestati tagasi Saaremaa Ehituse remondiarvest 300 eurot.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2020 aastal juhatusele tasusid makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 1 609        | 1 279        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 350          | 256          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 959</b> | <b>1 535</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 959</b> | <b>1 535</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 171          | 794          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>171</b>   | <b>794</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>171</b>   | <b>794</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 89           | 89           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 652          | 1 376        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 047        | -724         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 788</b> | <b>741</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 959</b> | <b>1 535</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020         | 2019          |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                     |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 621        | 1 621         |
| Muud tulud                | 304          | 611           |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 925</b> | <b>2 232</b>  |
| Kulud                     |              |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -878         | -2 956        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-878</b>  | <b>-2 956</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 047</b> | <b>-724</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 047</b> | <b>-724</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020       | 2019       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 047      | -724       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -94        | 410        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -623       | 444        |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0          | -1         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>330</b> | <b>129</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>330</b> | <b>129</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 279      | 1 150      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>330</b> | <b>129</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 609      | 1 279      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                     | 89                                                      | 1 377               | 1 466          |
| Vigade parandamise mõju               |                                                         | 0                   | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2018</b> | 89                                                      | 1 377               | 1 466          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                                         | -724                | -724           |
| Muutused reservides                   | 0                                                       |                     | 0              |
| Muud muutused netovaras               |                                                         | -1                  | -1             |
| <b>31.12.2019</b>                     | 89                                                      | 652                 | 741            |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2019</b> | 89                                                      | 652                 | 741            |
| Aruandeaasta tulem                    |                                                         | 1 047               | 1 047          |
| <b>31.12.2020</b>                     | 89                                                      | 1 699               | 1 788          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2020.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ eeskirjadele

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Elanikelt laekumata summad on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summates. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muidu lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha kassas       | 62           | 47           |
| Raha pangas       | 1 547        | 1 232        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 609</b> | <b>1 279</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 350        | 350            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 350        | 350            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>350</b> | <b>350</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 256        | 256            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 256        | 256            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 0          |                |
| Ettemaksed                        | 0          | 0              |
| Opuuduvad                         | 0          | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>256</b> | <b>256</b>     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 114        | 114            |
| rentniku ettemaks                | 57         | 57             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>171</b> | <b>171</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 738        | 738            |
| Saadud ettemaksed                | 0          | 0              |
| rentniku ettemaks                | 56         | 56             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>794</b> | <b>794</b>     |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 621        | 1 621        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Vesi ja prügi                        | 0            | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 621</b> | <b>1 621</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|            | 2020 |
|------------|------|
| Vesi       |      |
| Prügivedu  |      |
| Kindlustus |      |

Projektid puuduvad

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020       | 2019         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>31</b>  | <b>31</b>    |
| Elektrienergia                         | 31         | 31           |
| Mitmesugused bürookulud                | 82         | 90           |
| Panga teenustasud                      | 18         | 20           |
| hooldusremondid                        | -49        | 1 512        |
| Muud                                   | 796        | 1 303        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>878</b> | <b>2 956</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

töötasusid makstud ei ole.

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 350        | 256        |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Turu 4-1      | 182 EUR         |
| 4-2           | 225 EUR         |
| 4-3           | 169 EUR         |
| 4-4           | 477 EUR         |
| 4-5           | 293 EUR         |
| 4-6           | 289 EUR         |
| 4-7           | 686 EUR         |
| 4-8           | 250 EUR         |
| 4-9           | 351 EUR         |
| 4-10          | 173 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>3095 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

**Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80159418) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIVI NÕMM         | Juhatuse liige     | 10.03.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 5155979   |
| Faks            | +372 4533797   |
| E-posti aadress | aktsioon@tt.ee |