

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Argent Metsad OÜ

registrikood: 14358544

tänav a nimi, maja jnumber: Tuuleaasa tee 1

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 5090694

e-posti aadress: argentgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Argent Metsad OÜ peamised tegevusalad on põllumajandus ja metsamajandust abistavad tegevuse, ssamauti kinnisvara ost-müük.

Müügitulu oli 2020 aastal kokku summas 115.615 eurot.

Kinnisvara soetati 2020 aastal kokku summas 335.601 eurot.

2021. aastal jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 849	1 515	
Nõuded ja ettemaksed	4 872	1 383	2
Kokku käibevarad	29 721	2 898	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	520 818	227 827	4
Kokku põhivarad	520 818	227 827	
Kokku varad	550 539	230 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 973	45 396	6
Võlad ja ettemaksed	370	3 055	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 343	48 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	331 732	3 505	6
Kokku pikaajalised kohustised	331 732	3 505	
Kokku kohustised	334 075	51 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 769	81 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 695	93 904	
Kokku omakapital	216 464	178 769	
Kokku kohustised ja omakapital	550 539	230 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	115 615	138 530	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 137	-35 547	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 178	-2 248	
Tööjõukulud	-25	-2 550	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 710	-2 196	4
Muud ärikulud	-636	0	
Ärikasum (kahjum)	37 929	95 989	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-235	-2 085	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 695	93 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 695	93 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest. Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase Omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Argent Metsad OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 747	1 747	
Ostjatelt laekumata arved	1 747	1 747	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 125	3 125	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 872	4 872	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 383	1 383	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 383	1 383	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	420	0	1 141	0
Sotsiaalmaks		0		144
Kohustuslik kogumispension		0		8
Töötuskindlustusmaksed		0		11
Ettemaksukonto jääk	2 705		242	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 125	0	1 383	163

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	102 350		7 500	7 500	109 850
Akumuleeritud kulum	0		-375	-375	-375
Jääkmaksumus	102 350		7 125	7 125	109 475
Ostud ja parendused	117 500	5 800	10 248	16 048	133 548
Amortisatsioonikulu		-167	-2 029	-2 196	-2 196
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 000				-13 000
31.12.2019					
Soetusmaksumus	206 850	5 800	17 748	23 548	230 398
Akumuleeritud kulum	0	-167	-2 404	-2 571	-2 571
Jääkmaksumus	206 850	5 633	15 344	20 977	227 827
Ostud ja parendused	335 601				335 601
Amortisatsioonikulu		-1 160	-3 550	-4 710	-4 710
Müügid (jääkmaksumuses)	-37 900				-37 900
31.12.2020					
Soetusmaksumus	504 551	5 800	17 748	23 548	528 099
Akumuleeritud kulum		-1 327	-5 954	-7 281	-7 281
Jääkmaksumus	504 551	4 473	11 794	16 267	520 818

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 01478351L	3 505	1 973	1 532	3,99%	euro	15.09.2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 505	1 973	1 532			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 01478351L	5 401	1 896	3 505	3,99%	euro	15.09.2022
Kapitalirendikohustised kokku	5 401	1 896	3 505			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	6 281	7 956
Kokku	6 281	7 956

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osaühingult	9 000		9 000		5%	euro	31.12.2022	
Laen osaühingult	24 200		24 200		5%	euro	31.12.2022	
Laen PÜ-lt	175 000		175 000		5%	euro	31.12.2022	
Laen PÜ-lt	122 000		122 000		5%	euro	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	330 200		330 200					
Kapitalirendikohustised kokku	3 505	1 973	1 532					5
Laenukohustised kokku	333 705	1 973	331 732					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osaühingult	31 500	31 500			5%	euro	31.12.2020	
Eraisiku laen	12 000	12 000			0	euro	31.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	43 500	43 500						
Kapitalirendikohustised kokku	5 401	1 896	3 505					5
Laenukohustised kokku	48 901	45 396	3 505					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	370	370	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 819	2 819	
Võlad töövõtjatele	73	73	
Maksuvõlad	163	163	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 055	3 055	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	1 837
Sotsiaalmaksud	25	713
Kokku tööjõukulud	25	2 550

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	199 200	0	25 500

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 269	2 508	1 651	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

Argent Metsad OÜ (registrikood: 14358544) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TEDER	Juhatuse liige	09.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 695
Kokku	213 464
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 464
Kokku	213 464

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 695
Kokku	213 464
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 464
Kokku	213 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	68555	59.30%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	47050	40.70%	Ei
Segapõllumajandus	01501	10	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põdrangu Põllumajandusühistu	10133251	Põdrangu küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
OÜ Nendum	12087437	Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Argent Grupp OÜ	11918480	Lohkva küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090694
E-posti aadress	argentgrupp@gmail.com