

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING

registrikood: 10237051

tänava/talu nimi, Väike-Männiku tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5112325, +372 6427482

faks: +372 6460107

e-posti aadress: info@erenet.ee

veebilehe aadress: www.erenet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020. aasta oli Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste osaühingule 27. tegevusaasta. Müügitulu oli aruandeaastal 190 tuhat euri mis on 10% väiksem kui 2019. aastal.

Firma põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK klassifikaatori kood 71121). 2020.aasta tellimused koosnesid peamiselt ehituskonstruktivsete osade projekteerimisest (70%),ehitusekspertiisidest (30%) .

Ettevõtte tulemusi mõjutavad eeskätt järgmised tegurid:

projekteerimise ja ekspertiiside hindade taset mõjutab reeglina odavaima hinna eelistus pakkumistel;

ehitusvaldkonna arengu ennustamatuse ja asutuse töö ümberkorraldamise tõttu on järgmise tegevusaasta prognoos minimaalselt positiivne;

Jätkuvalt panustame töötajate erialase pädevuse ja kvaliteedi tõstmisele. Ekspertiiside tegemisel võtame kasutusele uusimaid tehnilisi saavutusi, et tagada parimad tulemused ehitiste seisundi uuringutel. Projekteerimisel arvestame uuenenud Ehitusseaduse mõjusid.

Juhatus oli kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele antud organites osalemise eest töötasu ei makstud ja soodustusi ei antud.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2020	2019
Müügitulu		189 980	207 463
Käibekapital	käibevarad - lühiajalised kohustused	40 769	66 068
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad / lühiajalised kohustused	2,6	3,8
Rahakordaja ehk maksevalmiduse aste	sularaha/koguvara	0,8	0,8
Omakapitali osatähtsus	omakapital / bilansi maht	0,6	0,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 197	81 063
Nõuded ja ettemaksed	7 558	7 007
Kokku käibevarad	65 755	88 070
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 286
Materiaalsed põhivarad	3 297	4 272
Immateriaalsed põhivarad	2 454	3 060
Kokku põhivarad	5 751	8 618
Kokku varad	71 506	96 688
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 984	23 288
Kokku lühiajalised kohustised	24 984	23 288
Kokku kohustised	24 984	23 288
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 588	63 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 878	7 379
Kokku omakapital	46 522	73 400
Kokku kohustised ja omakapital	71 506	96 688

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	189 980	207 463
Muud äritulud	66	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 610	-2 906
Mitmesugused tegevuskulud	-27 744	-25 594
Tööjõukulud	-180 051	-168 464
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 831	-2 764
Muud ärikulud	-787	-529
Ärikasum (kahjum)	-26 977	7 206
Muud finantstulud ja -kulud	99	173
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 878	7 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 878	7 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtet "Raha"), nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (vt. ka arvestuspõhimõtet "Nõuded ja ettemaksed"). Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning panga deposiidikontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Lõpetamata projektidele tehtud kulutused näidatakse kuluna projekti üleandmisel tellijale, kui lepingus pole ette nähtud teisiti. Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes kõigi poolelolevate projektide inventuuri.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1150 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1150 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööeaga ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalse põhivarana on soetusmaksumuses arvele võetud tarkvara litsentsid. Bilansis kajastatakse neid jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarsel meetodil on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär aruandeaastal oli 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	4 aastat
Transpordivahendid	10

Rendid

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud kontoriruumid Tallinnas. Kasutusrendilt ei maksta intresse. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks. Alates 24.04.2016 on kontoriruumid võetud kasutusele üürilepingu alusel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste (tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 864	3 864	
Ostjatelt laekumata arved	3 864	3 864	
Muud nõuded	1 399	1 399	
Laenunõuded	1 399	1 399	
Ettemaksed	2 295	2 295	
Tulevaste perioodide kulud	2 295	2 295	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 558	7 558	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 864	3 864	
Ostjatelt laekumata arved	3 864	3 864	
Muud nõuded	2 624	1 338	1 286
Laenunõuded	2 624	1 338	1 286
Ettemaksed	1 805	1 805	0
Muud makstud ettemaksed	1 805	1 805	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 293	7 007	1 286

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 864	3 864
Ostjatelt laekumata arved	3 864	3 864
Kokku nõuded ostjate vastu	3 864	3 864

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 831	2 602
Üksikisiku tulumaks	4 077	3 687
Sotsiaalmaks	6 860	6 209
Kohustuslik kogumispension	227	215
Töötuskindlustusmaksed	268	243
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 263	12 956

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	23 777	6 783	5 363	35 923	35 923
Akumuleeritud kulum	-23 777	-3 715	-2 925	-30 417	-30 417
Jääkmaksumus	0	3 068	2 438	5 506	5 506
Ostud ja parendused		920		920	920
Muud ostud ja parendused		920		920	920
Amortisatsioonikulu	0	-1 850	-304	-2 154	-2 154
31.12.2019					
Soetusmaksumus	23 777	7 703	5 363	36 843	36 843
Akumuleeritud kulum	-23 777	-5 565	-3 229	-32 571	-32 571
Jääkmaksumus	0	2 138	2 134	4 272	4 272
Ostud ja parendused		1 250		1 250	1 250
Muud ostud ja parendused		1 250		1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	0	-1 506	-719	-2 225	-2 225
31.12.2020					
Soetusmaksumus	23 777	8 953	5 363	38 093	38 093
Akumuleeritud kulum	-23 777	-7 071	-3 948	-34 796	-34 796
Jääkmaksumus	0	1 882	1 415	3 297	3 297

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-5 253	-5 253
Jääkmaksumus	3 671	3 671
Amortisatsioonikulu	-611	-611
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-5 864	-5 864
Jääkmaksumus	3 060	3 060
Amortisatsioonikulu	-606	-606
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 924	8 924
Akumuleeritud kulum	-6 470	-6 470
Jääkmaksumus	2 454	2 454

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	539	539		
Võlad töövõtjatele	10 182	10 182		
Maksuvõlad	14 263	14 263		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 984	24 984		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	476	476	0	0
Võlad töövõtjatele	9 856	9 856	0	0
Maksuvõlad	12 956	12 956	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 288	23 288	0	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	7 464	7 139
Puhkusetasude kohustis	2 718	2 717
Kokku võlad töövõtjatele	10 182	9 856

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 980	207 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 980	207 463
Kokku müügitulu	189 980	207 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekspertiis	53 055	62 625
Projekteerimine	136 925	144 838
Kokku müügitulu	189 980	207 463

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-1 441	-2 906
Alltöövõtutööd	-4 169	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 610	-2 906

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-12 101	-11 749
Energia	-622	-685
Kütus	-622	-685
Mitmesugused bürookulud	-12 319	-11 329
Lähetuskulud	-197	-185
Koolituskulud	-2 505	-1 646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 744	-25 594

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-134 690	-125 634
Sotsiaalmaksud	-45 361	-42 829
Kokku tööjõukulud	-180 051	-168 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	17 889

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2021

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING (registrikood: 10237051) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TEPPE	Juhatuse liige	09.03.2021
Resolutsioon:	Dividende ei maksa	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 878
Kokku	43 710
Jaotamine	
Kokku	43 710

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 878
Kokku	43 710
Jaotamine	
Kokku	43 710

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	189980	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427482
Faks	+372 6460107
Mobiiltelefon	+372 5112325
E-posti aadress	info@erenet.ee
Veebilehe aadress	www.erenet.ee