

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 61 korteriühistu

registrikood: 80056322

telefon: +372 5110739, +372 6544854

e-posti aadress: jurikaubisch@gmail.com

veebilehe aadress: www.tammsaare61.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 9 Muud tulud	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Vahendatavad teenused	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Korteriühistu Tammsaare tee 61 2020. a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare tee 61 hooldab kinnistut üldpinnaga 3807m², millel asub 5 korruseline korterelamu elamispinnaga 4339 m². Elamus on 89 korterit. Neist 10 korterit on kaas- või ühisomandis ning 3 korterit kuuluvad juriidilistele isikutele.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse on 3-liikmeline. Juhatuse tööd ja maja haldamist korraldab juhatuse esimees. 2020. aastal toimus 16 juhatuse koosolekut, kus arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi ja parkimiskorraldust.

Juhatuse poolt toimus pidev kirjavahetus ja kontakteerumine Mustamäe LOV ja Linna kommunaalametiga seoses meie kõnnitee remondiga.

Remonditasude arvelt toimusid 2020 aastal järgmised tööd summas 31233 eurot :

- a) rõdude ülevaatus-audit 2500 eurot, selle katteks saadi 1000 eurot linnalt toetust
- b) tänavapoolse fassaadi värvimine 18663 eurot
- c) muru taastamine 840 eurot
- d) avariikorras vahetatud kolm kanalisatsiooni püstakut 7560 eurot (1., 4. ja 6. trepikoda)
- e) 4. trepikoja seinte korrastamine seoses veelekkega 1319 eurot, kindlustus tasus 1016 eurot
- f) san tehnilised tööd 260 eurot (veemõõtja ja vannitoa usside vahetus)
- g) ventilatsiooniklapid krt.89-sse 90 eurot

Hooldustasude arvelt tasusime vihmaveerennide puhastuse eest 350 eurot.

Juhatuse peab vajalikuks planeerida remonditasudest 2021 aastaks järgmised tööd:

- a) välja vahetada kütteandurid, nende paigaldusest on möödunud 11 aastat, garantii aeg on 10 aastat tööde maksumus 10500 eurot)
- b) teise tööna peame korraldama korstnalõõride puhastamise. See nõue tuli Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt. Gaasiseadmete korral tuleb lõõre puhastada 1 kord aastas (Tuleohutusseadus §11lg1)

Seisuga 01.01.2021 oli üürivõlgnevus 199 eurot, mis tasuti jaanuarikuu esimese nädala jooksul.

Meie majal on C kategooria energiamärgis (2017.a.)

Tööleping on sõlmitud Tiit Kuusega, kes on majahoidja-koristaja.

Vastavalt seadusele on sõlmitud elektripaigaldise käiduleping AS Kriskariga.

OÜ AGR-ga on sõlmitud avarii-hooldusleping maksumusega 70 eurot kuus, mis sisaldab avariikutsele reageerimist 1 tunni jooksul ning soojaõlme ja küttesüsteemi hooldust ning üldosas asuva torustiku korrasoleku jälgimist.

Vajadusel korraldab san tehnilisi töid meie majas Toruvana 24.

Meie majal on kasutusel koduleht: www.tammsaare61.ee

Jüri Kaubisch

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 006	47 225	
Nõuded ja ettemaksed	38 526	37 546	2
Kokku käibevarad	67 532	84 771	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	78 208	105 264	2
Kokku põhivarad	78 208	105 264	
Kokku varad	145 740	190 035	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 833	27 908	3
Võlad ja ettemaksed	8 046	7 301	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 352	35 186	7
Kokku lühiajalised kohustised	54 231	70 395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 345	105 178	3
Kokku pikaajalised kohustised	76 345	105 178	
Kokku kohustised	130 576	175 573	
Netovara			
Reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 462	4 224	
Aruandeaasta tulem	702	238	
Kokku netovara	15 164	14 462	
Kokku kohustised ja netovara	145 740	190 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 403	67 496	8
Annetused ja toetused	1 000	8 320	
Tulu ettevõtlusest	437	185	
Muud tulud	1 021	7	9
Kokku tulud	58 861	76 008	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 233	-50 932	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 910	-7 348	10
Tööjõukulud	-16 036	-13 479	11
Muud kulud	-14	-5	12
Kokku kulud	-54 193	-71 764	
Põhitegevuse tulem	4 668	4 244	
Intressikulud	-3 966	-4 006	
Aruandeaasta tulem	702	238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 668	4 244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-282	-27 278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	745	-790
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 834	-3 228
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 703	-27 052
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	23 110	22 450
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 248	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 358	22 450
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-27 908	-24 627
Makstud intressid	-3 966	-4 006
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 874	1 367
Kokku rahavood	-18 219	-3 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 225	50 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 219	-3 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 006	47 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 000	4 224	14 224
Aruandeaasta tulem		238	238
31.12.2019	10 000	4 462	14 462
Aruandeaasta tulem		702	702
31.12.2020	10 000	5 164	15 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare tee 61 on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Korteriühistul on reservkapital. Vastavalt korterimandi- ja korteriühituseaduse

§ 48 korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2020. aastal ei toimunud.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Laenu nõue tasutakse parkla kasutajate poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajaline laen.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korterimandike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korterimandike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korterimandikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korterimandike vastu.

Korteriühistu võttis parkla rajamiseks laenu.

Finantskohustised

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 040	10 040	
Muud nõuded	82 152	23 808	58 344
Laenunõuded	82 152	23 808	58 344
Ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	
Nõuded parkla kasutajate vastu	24 489	4 625	19 864
Kindlustus	46	46	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 734	38 526	78 208
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25	
Ostjatelt laekumata arved	25	25	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 641	9 641	
Muud nõuded	105 263	23 111	82 152
Laenunõuded	105 263	23 111	82 152
Ettemaksed	2	2	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Kindlustus	142	142	
Nõuded parkla kasutajate vastu	27 737	4 625	23 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 810	37 546	105 264

Nõuded seotud osapoolte vastu 10 040 eurot:
 nõuded tähtjaks tasumata arvete eest 199 eurot
 detsembri arvete summa 9 841 eurot, tasumise tähtaeg 31.01.2021

Laenunõuded 82 152 eurot. 2020. aastal tasuti 23 110 eurot

Nõuded parkla kasutajate vastu 24 489 eurot. 2020.aastal tasuti 3 248 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 09-040623-JI	51 256	14 855	36 401		2,90 %	euro	30.04.2024
laenuleping 10-039405-JI	30 896	8 954	21 942		2,90 %	euro	30.04.2024
Laenuleping 19-039425-JI	23 026	5 024	18 002		4,50 %	euro	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	105 178	28 833	76 345				
Laenukohustised kokku	105 178	28 833	76 345				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 09-040623-JI	65 675	14 419	51 256		2,90	euro	30.04.2024
Laenuleping 10-039405-JI	39 588	8 692	30 896		2,90	euro	30.04.2024
Laenuleping 19-039425-JI	27 823	4 797	23 026		4,50	euro	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	133 086	27 908	105 178				
Laenukohustised kokku	133 086	27 908	105 178				

2020. aastal tagastati pangale laenu 27 908 eurot, sellest:

laenulepingu 09-040623-JI alusel 14 419 eurot

laenulepingu 10-039405-JI alusel 8 691 eurot

laenulepingu 19-039425-JI alusel 4 798 eurot

2020. aastal tasuti pangale laenuintresse 3 966 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 831	4 831
Võlad töövõtjatele	975	975
Maksuvõlad	500	500
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Saadud ettemaksed	729	729
Muud saadud ettemaksed	729	729
Korterimanike ettemaksed	511	511
Kokku võlad ja ettemaksed	8 046	8 046
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 614	4 614
Võlad töövõtjatele	822	822
Maksuvõlad	409	409
Muud võlad	467	467
Muud viitvõlad	467	467
Saadud ettemaksed	539	539
Muud saadud ettemaksed	539	539
Korterimanike ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	7 301	7 301

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Detsember 2020 eest esitatud arved, tasumise tähtaeg 31.01.2020	4 831	4 614	4
Kokku võlad tarnijatele	4 831	4 614	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	745	611	
Puhkusetasude kohustis	194	211	
Kokku võlad töövõtjatele	939	822	4

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remonditasud		35 931	36 582	-22 450	-14 877	0	35 186
Taluvustasud		676	231		-907	0	0
Parkimistasud		1 433	1 523		-30 693	27 737	0
Saadud toetus parkla ehituskulude katteks			8 320		-8 320	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		38 040	46 656	-22 450	-54 797	27 737	35 186
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		38 040	46 656	-22 450	-54 797	27 737	35 186
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remonditasud	0	35 186	39 302	-23 110	-34 026	0	17 352
Taluvustasud	0	0	127	0	0	0	127
Parkimistasude nõuded	27 737	0	0	-3 248	0	24 489	0
parkimistasud laenuintresside katteks			1 173		-1 173	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 737	35 186	40 602	-26 358	-35 199	24 489	17 479
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 737	35 186	40 602	-26 358	-35 199	24 489	17 479

Rida: Remonditasud

Jääk 01.01.2020 35 186 eurot

Veerg Laekunud 39 302 eurot sh.

Liikmetele määratud 37 286 eurot

Saadud kahjunõude hüvitis 1 016 eurot

Saadud rõdude auditi toetus 1000 eurot

Veerg Tagasi makstud: pangale tagastatud pangalaen 23 110 eurot

Veerg Kajastatud tulemiaruanne 34 026 eurot, sellest:

kantud remondikulude katteks 31 233 eurot, sh.

kanal.püstakute vahetus 7 560

rõdude ülevaatuse audit 2 500

veearvesti vahetus 110

fassaadi värvimine 18 663

muru taastamine 840

4.tp seinte värvimine 1 320

san.tehn.tööd 150
ventilatsiooniklapid krt 89: 90

Kantud laenukulude (intresside) katteks 2 793 eurot

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2020: 17 352 eurot

2. Laekunud taluvustasud 127 eurot

3.Parkimistasud

Veerg Tagasi makstud: parkimistasude nõuete tagasimaksed 3 248 eurot

Määratud 4 421 eurot

Kantud parkla nõude vähendamiseks 3 248 eurot

Kantud laenukulude (intresside) katteks 1173 eurot

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 641	2 557
Haldustasu	10 787	9 185
Koristustasu	8 948	8 574
Avarii- hooldusteenus	844	703
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintresside katteks	2 793	3 453
Parkimistasudest kulude katteks	0	30 140
Taluvustasudest kulude katteks	0	907
Parklatasudest laenuintresside katteks	1 173	553
Remonditasudest remondikulude katteks	29 217	11 424
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 403	67 496

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	3
Pangaintressid	4	4
Kahjunõude hüvitis	1 016	0
Kokku muud tulud	1 021	7

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus-, hooldus- ja koristuskulud	6 910	7 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 910	7 348

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 551	9 729
Sotsiaalmaksud	3 852	3 256
Puhkusekohustus	633	494
Kokku tööjõukulud	16 036	13 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Vahendatavate teenuste netokulu	14	5
Kokku muud kulud	14	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	96
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	116 681	18 871	142 810	35 959

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 326	3 997

Lisa Vahendatavad teenused

	Määratud liikmetele	Kantud rentnikele esitatud tasude arvelt	Esitatud tarnijate poolt	Tasud-kulud
1. Soojus				
Küte	15 592			
Vee soojendamine	8 945			
Kokku soojus	24 537		24 537	0
2. Vesi ja kanalisatsioon	8 049		8 049	0
3. Üldelekter	470	457	927	0
4. Prügivedu	2 387		2 388	-1
5. Ind. küttekulude arvestus	878		886	-8
6. Veemõõturite tasu	513		518	-5
8. E-arvete teenustasu pangale	54		54	0
9. Kindlustus	686		686	0
Kõik kokku	37 574	457	38 045	-14

Tasude ja kulude vahe 14 eurot on kantud tulemiaruaude muude kulude kirjele

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1215 EUR
korter 2	774 EUR
korter 3	1236 EUR
korter 4	1479 EUR
korter 5	1278 EUR
korter 6	1416 EUR
korter 7	1834 EUR
korter 8	822 EUR
korter 9	1078 EUR
korter 10	1272 EUR
korter 11	886 EUR
korter 12	1138 EUR
korter 13	1161 EUR
korter 14	1088 EUR
korter 15	1614 EUR
korter 16	883 EUR
korter 17	773 EUR
korter 18	1194 EUR
korter 19	1372 EUR
korter 20	761 EUR
korter 21	1369 EUR
korter 22	1019 EUR
korter 23	712 EUR
korter 24	1408 EUR
korter 25	901 EUR
korter 26	742 EUR
korter 27	1635 EUR
korter 28	1067 EUR
korter 29	678 EUR
korter 30	1790 EUR
korter 31	1345 EUR
korter 32	1069 EUR
korter 33	926 EUR
korter 34	1125 EUR
korter 35	950 EUR
korter 36	1107 EUR
korter 37	1315 EUR
korter 38	1066 EUR
korter 39	783 EUR
korter 40	925 EUR
korter 41	1297 EUR
korter 42	1053 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	920 EUR
korter 44	1141 EUR
korter 45	903 EUR
korter 46	985 EUR
korter 47	1116 EUR
korter 48	1030 EUR
korter 49	804 EUR
korter 50	944 EUR
korter 51	896 EUR
korter 52	966 EUR
korter 53	1020 EUR
korter 54	1379 EUR
korter 55	1005 EUR
korter 56	1342 EUR
korter 57	1314 EUR
korter 58	1307 EUR
korter 59	1096 EUR
korter 60	995 EUR
korter 61	940 EUR
korter 62	984 EUR
korter 63	1119 EUR
korter 64	1077 EUR
korter 65	1030 EUR
korter 66	1188 EUR
korter 67	925 EUR
korter 68	1066 EUR
korter 69	1694 EUR
korter 70	970 EUR
korter 71	1106 EUR
korter 72	1287 EUR
korter 73	1206 EUR
korter 74	1079 EUR
korter 75	1457 EUR
korter 76	953 EUR
korter 76	214 EUR
korter 77	1730 EUR
korter 78	1935 EUR
korter 79	843 EUR
korter 80	1921 EUR
korter 81	1185 EUR
korter 82	1053 EUR
korter 83	1630 EUR
korter 84	1267 EUR
korter 85	1183 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 86	1504 EUR
korter 87	1411 EUR
korter 88	828 EUR
korter 89	1260 EUR
Kokku:	102764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2021

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 61 korteriühistu (registrikood: 80056322) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KAUBISCH	Juhatuse liige	09.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6544854
Mobiiltelefon	+372 5110739
E-posti aadress	jurikaubisch@gmail.com
Veebilehe aadress	www.tammsaare61.ee