

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tarbatu Vara OÜ

registrikood: 14280049

tänava/talu nimi, Voolu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 5658028

e-posti aadress: erx@1x1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Intressikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tarbatu Vara OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.
01.01.2020-31.12.2020 majandusaasta müügitulu oli 11 285 eurot.
2020. aastal omanikutulu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 654	57 199	2
Kokku käibevarad	26 654	57 199	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	34 724	33 462	3
Materiaalsed põhivarad	7 054	1 800	4
Kokku põhivarad	41 778	35 262	
Kokku varad	68 432	92 461	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 011	4 548	5
Võlad ja ettemaksed	439	5 382	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 450	9 930	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 535	15 546	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 535	15 546	
Kokku kohustised	15 985	25 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 985	8 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 538	48 420	
Kokku omakapital	52 447	66 985	
Kokku kohustised ja omakapital	68 432	92 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 285	20 192	8
Muud äritulud	2 366	61 853	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 154	-22 284	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 328	-3 797	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 028	-391	
Muud ärikulud	-3 936	-5 000	
Ärikasum (kahjum)	-12 795	50 573	
Intressikulud	-1 743	-2 154	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 538	48 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 538	48 420	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarbatu Vara 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Nõuded mille laekumine on lootusetu, kantakse kuludesse ning bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, transpordikuludest ja muudest soetusega otseselt seotud väljaminekute summast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettemaksena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäeval ei ole kaupa veel saadud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustus (nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded ja pikaajalised nõuded, võlad tarnijatele, mitmesugused kohustused, saadud laenud) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna. Lühiajaliseks kohustuseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ja pikaajaliseks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	26 654	57 199
Kokku raha	26 654	57 199

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 000	27 018	37 018
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	10 000	27 018	37 018
Ostud ja parendused		15 073	15 073
Müügid		-18 629	-18 629
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 000	23 462	33 462
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 000	23 462	33 462
Ostud ja parendused		1 262	1 262
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 000	24 724	34 724
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	24 724	34 724

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 000		2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-200		-200	-200
Jääkmaksumus	1 800		1 800	1 800
Ostud ja parendused		6 282	6 282	6 282
Amortisatsioonikulu	-400	-628	-1 028	-1 028
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 000	6 282	8 282	8 282
Akumuleeritud kulum	-600	-628	-1 228	-1 228
Jääkmaksumus	1 400	5 654	7 054	7 054

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	5 011	5 011		
Lühiajalised laenud kokku	5 011	5 011		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	10 535		10 535	
Pikaajalised laenud kokku	10 535		10 535	
Laenukohustised kokku	15 546	5 011	10 535	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	4 548	4 548		
Lühiajalised laenud kokku	4 548	4 548		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	15 546		15 546	
Pikaajalised laenud kokku	15 546		15 546	
Laenukohustised kokku	20 094	4 548	15 546	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	439	439
Kokku võlad ja ettemaksed	439	439

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 382	5 382
Kokku võlad ja ettemaksed	5 382	5 382

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 285	20 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 285	20 192
Kokku müügitulu	11 285	20 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 285	20 192
Kokku müügitulu	11 285	20 192

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	2 366	61 853
Kokku muud äritulud	2 366	61 853

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	20 154	22 284
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 154	22 284

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	152	437
Muud	1 176	3 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 328	3 797

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 743	2 154
Kokku intressikulud	1 743	2 154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

Tarbatu Vara OÜ (registrikood: 14280049) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JÜRGENSON	Juhatuse liige	08.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 538
Kokku	42 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 447
Kokku	42 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Jürgenson	37802156519	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5658028
E-posti aadress	erx@1x1.ee