

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: DINER Osaühing

registrikood: 10000811

tänavatalu nimi, Pargi tn 7-8

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46230

telefon: +372 58539980

e-posti aadress: info@dinerifarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu suurenes 13% võrra tasemele 1 033 835 € (2019: 911 458 €). Tulud piimamüügist suurenesid 5 % võrra tasemele 873 784 € (2019: 833 515) peamiselt tänu loomade arvu kasvule 36% (2020: 349; 2019: 257), mille tulemusel suurenes piimakogus 12 % (2020: 2 881 t; 2019: 2 576 t) Piima hind oli viimase nelja aasta madalaim (2020: 0,3033 €/kg; 2019: 0,3235 €/kg; 2018: 0,3173 €/kg; 2017: 0,3369 €/kg).

Maksimaalne loomade arv 385 on planeeritud saavutada koostöös Vao Agroga loomuliku kasvu teel.

2020. aasta kasum oli 137 051 € jäädes eelmisele aastale alla 43% (2019: 240 865 €; 2018: 156 206 €). Toetudes taimekasvatusele sai tulemus ootuspärane. Kuigi piimahinna langus peatus aasta teises pooles ja hakkas tasapisi tõusma ei saavutanud ta aasta lõpuks aasta alguse taset. 2021. aastal loodame samuti head ilma ning stabiilset piima hinda.

Investeeringud:

Investeeringute kogusumma 2020. aastal oli 372 124€ (2019: 249 304 €). Strateegiline plaan karja suurendada ja soov loomade heaolu veelgi tõsta nõudis lisaks 2019. aastal alustatud lauda pikendusele veelgi investeeringuid. Tootmise toetamiseks rajasime päiksepargi, vana taimekasvatuse traktor sai liisingu abil uue vastu välja vahetatud.

Jätakuvalt hoiame töökorras olevasolevad masinad, korrastame seadmeid.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Diner andis 2020. aastal tööd keskmiselt 8-le töötajale, nagu ka eelneval kahel aastal. (2017: 9; 2016: 10 töötajat). Kuna alates 2020. aastast oleme kasvatanud karja ja plaanime suurendada veelgi, on töötajate keskmine arv järgnevatel aastatel planeeritud 10.

Jätakuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonna hoidmisele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

2020. aastal alanud Covid-19 koroonapandeemia ei avaldanud otsest olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Kaudselt mõjutasid tegevust pandeemiaga kaasnevad piirangud inimeste liikumisele ja majanduse jahtumine tervikuna.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2020	2019	2018	2017	2016
Müügitulu	€	1 033 835	911 458	916 744	1 043 014	629 019
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	137 051	240 865	156 206	270 192	-30 961
Puhasrentaablus	%	13	26	17	26	-4,9
Ärikasum	€	154 150	249 490	167 384	288 895	-13 991
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	221 814	304 712	214 967	335 393	33 813
Maksevõime näitaja	x	1,1	2,9	1,2	1,1	1,0
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	5,9	11,2	9,2	16,3	-1,6
Soliidsuskoefitsient	%	65,8	64,5	67,1	59,5	37
Võlakordaja	x	0,3	0,4	0,3	0,4	0,6

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Kalle Margus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 244	87 129	2
Nõuded ja ettemaksed	80 245	180 107	3
Varud	234 777	241 349	4
Bioloogilised varad	11 183	14 513	8
Kokku käibevarad	356 449	523 098	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	353	28 037	6
Materiaalsed põhivarad	1 627 981	1 343 404	7
Bioloogilised varad	324 837	250 973	8
Kokku põhivarad	1 953 171	1 622 414	
Kokku varad	2 309 620	2 145 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	239 418	95 815	9
Võlad ja ettemaksed	93 202	84 107	10
Kokku lühiajalised kohustised	332 620	179 922	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	456 441	582 082	9
Kokku pikaajalised kohustised	456 441	582 082	
Kokku kohustised	789 061	762 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 156	35 156	
Ülekurss	45 963	45 963	
Kohustuslik reservkapital	3 291	3 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 299 098	1 058 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 051	240 865	
Kokku omakapital	1 520 559	1 383 508	
Kokku kohustised ja omakapital	2 309 620	2 145 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 033 835	911 458	13
Muud äritulud	160 499	152 129	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-59 182	120 320	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-87 300	-82 800	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	42 115	-2 416	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-627 099	-603 019	15
Mitmesugused tegevuskulud	-32 415	-20 431	16
Tööjõukulud	-208 639	-163 782	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 664	-55 222	7
Muud ärikulud	0	-6 747	18
Ärikasum (kahjum)	154 150	249 490	
Intressitulud	8	1 698	
Intressikulud	-17 107	-10 323	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 051	240 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 051	240 865	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	154 150	249 490	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 664	55 222	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 817	0	7
Kokku korrigeerimised	57 847	55 222	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 412	-41 921	3
Varude muutus	53 940	-74 409	4, 8
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51 371	-39 426	10
Makstud intressid	-14 015	-13 401	
Kokku rahavood äritegevusest	335 705	135 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-279 521	-339 769	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	29 700	0	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-170 100	-78 300	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	52 197	41 195	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	49 897	85 935	7, 12
Antud laenud	-51 000	-80 570	3, 19
Antud laenude tagasimaksed	66 868	119 437	3, 19
Laekunud intressid	1 693	13	
Muud laekumised investeerimistegevusest	27 684	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-272 582	-252 059	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	350 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-95 814	-150 943	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 194	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 008	199 057	
Kokku rahavood	-56 885	82 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 129	4 576	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 885	82 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 244	87 129	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	35 156	45 963	3 291	1 058 233	1 142 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)				240 865	240 865
31.12.2019	35 156	45 963	3 291	1 299 098	1 383 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)				137 051	137 051
31.12.2020	35 156	45 963	3 291	1 436 149	1 520 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diner 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on kajastatud õiglases väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Omatoodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganisme, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis arvel varad maksumusega üle 1279 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara maksumusega alla 1279 eurot kantakse ostmisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes oodatavast kasulikust kasutuseast. Kasutusel on amortisatsiooninormid, mis määratakse juhtkonna hinnangul, aluseks võttes vara kasulikkude eluiga ja kasutamise intensiivsust. Põhivara grupis kajastatavad bioloogilised varad on üldjuhul pikaajaliselt kasutatavad, tootvad bioloogilised varad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1279

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned, rajatised	40
Masinaid, seadmed, inventar	5 - 20 aastat
Arvutitehnika	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb reeglina rendiperioodi lõpul üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendilepingu maksed kantakse lineaarselt rendiperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nende finantskohustuste soetamisega kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil, vaid kasumi jaotamisel.

Väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi maksustatakse maksumääraga 20/80 väljamakstavast summast.

Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 14/86 väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtjaka) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 490	323
Pangakontod	28 754	86 806
Kokku raha	30 244	87 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 530	58 530	
Ostjatelt laekumata arved	58 530	58 530	
Muud nõuded	665	665	
Laenunõuded	665	665	
Laekumata põllumajandustoetused	21 050	21 050	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 245	80 245	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 198	43 198	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 960	47 960	
Muud nõuded	16 533	16 533	
Laenunõuded	16 533	16 533	
Laekumata põllumajandustoetused	22 519	22 519	
Laekumata investeeringutoetus Pria-st	49 897	49 897	
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 107	180 107	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	3 270	5 041
Lõpetamata toodang	64 813	10 432
Valmistoodang	166 694	225 876
Põllumajanduslik toodang	166 694	225 876
Kokku varud	234 777	241 349

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 497	16 914	
Üksikisiku tulumaks	5 899		4 755
Sotsiaalmaks	7 484		6 388
Kohustuslik kogumispension	391		313
Töötuskindlustusmaksed	544		463
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	548		395
Ettemaksukonto jääk		31 046	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 363	47 960	12 314

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	28 038	28 038
31.12.2019	28 038	28 038
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	28 038	28 038
Muud	-27 685	-27 685
31.12.2020	353	353

Pikaajalise finantsinvesteeringuna oli kajastatud osalus hoiu-laenuühistus summas 2 684 eurot ning liikme osamakse piimaühistus summas 25 354 eurot. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses. Aruandeaastal tagastati osaluste eest 27 685 eurot. Allesjäänud investeering tagastati 2021. a. jaanuaris.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	231 401	1 056 366	259 472	1 547 239
Akumuleeritud kulum		-254 715	-143 202	-397 917
Jääkmaksumus	231 401	801 651	116 270	1 149 322
Ostud ja parendused		230 169	19 135	249 304
Amortisatsioonikulu		-33 507	-21 715	-55 222
31.12.2019				
Soetusmaksumus	231 401	1 275 488	278 607	1 785 496
Akumuleeritud kulum		-277 175	-164 917	-442 092
Jääkmaksumus	231 401	998 313	113 690	1 343 404
Ostud ja parendused		177 497	194 627	372 124
Amortisatsioonikulu		-34 357	-33 307	-67 664
Müügid (jääkmaksumuses)	-86		-19 797	-19 883
31.12.2020				
Soetusmaksumus	231 315	1 452 985	390 126	2 074 426
Akumuleeritud kulum		-311 532	-134 913	-446 445
Jääkmaksumus	231 315	1 141 453	255 213	1 627 981

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	2 700	0
Masinad ja seadmed	27 000	0
Kokku	29 700	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2018	0	6 862	6 862
Müügid	-4 490		-4 490
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 554		4 554
Muud muutused	-64	7 651	7 587
31.12.2019	0	14 513	14 513
Müügid	-3 598		-3 598
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 686		3 686
Muud muutused	-88	-3 330	-3 418
31.12.2020	0	11 183	11 183
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2018	235 800	6 469	242 269
Soetused	78 300		78 300
Müügid	-54 370		-54 370
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 670		6 670
Muud muutused	-35 100	13 204	-21 896
31.12.2019	231 300	19 673	250 973
Soetused	170 100		170 100
Müügid	-65 774		-65 774
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 274		7 274
Muud muutused	-28 800	-8 936	-37 736
31.12.2020	314 100	10 737	324 837
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
	2020	2019	
Loomsed varad	52 197	41 195	
Kokku	52 197	41 195	

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade enneaegne väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	18 162	739	3 975	13 448	5%maksetelt	2054
Emacs Agro GMBH	563 921	211 743	352 178		2,5%	2023
Pikaajalised laenud kokku	582 083	212 482	356 153	13 448		
Kapitalirendikohustised kokku	113 776	26 936	86 840			
Laenukohustised kokku	695 859	239 418	442 993	13 448		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	18 899	739	3 975	14 185	5%maksetelt	2054
Emacs Agro GMBH	658 998	95 076	563 922		2,5%	2023
Pikaajalised laenud kokku	677 897	95 815	567 897	14 185		
Laenukohustised kokku	677 897	95 815	567 897	14 185		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	42 236	42 236
Masinad ja seadmed	139 248	0
Kokku	181 484	42 236

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 673	57 673
Võlad töövõtjatele	12 166	12 166
Maksuvõlad	23 363	23 363
Kokku võlad ja ettemaksed	93 202	93 202

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 587	59 587
Võlad töövõtjatele	12 206	12 206
Maksuvõlad	12 314	12 314
Kokku võlad ja ettemaksed	84 107	84 107

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Lauda pikendus		85 935		135 832	49 897
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		85 935		135 832	49 897
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põllumajanduslikud toetused	19 624	146 019	148 914		22 519
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 624	146 019	148 914		22 519
Kokku sihtfinantseerimine	19 624	231 954	148 914	135 832	72 416
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Lauda pikendus	49 897	49 897			0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	49 897	49 897			0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põllumajanduslikud toetused	22 519	115 020	147 210		21 050
Taastuvenergia toetus		2 472	2 472		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 519	117 492	149 682		21 050
Kokku sihtfinantseerimine	72 416	167 389	149 682		21 050

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 148 919	1 039 278
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	287 230	259 820
Kokku tingimuslikud kohustised	1 436 149	1 299 098

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 017 966	898 472
Leedu	15 869	12 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 033 835	911 458
Kokku müügitulu	1 033 835	911 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	873 784	833 515
Veiste: noorloomade ja põhikarja müük	56 487	45 685
Taimaksvatussaaduste müük	103 564	32 258
Kokku müügitulu	1 033 835	911 458

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	9 817	0
Tulu sihtfinantseerimisest	150 682	148 914
Rendi- ja üüritulu	0	3 012
Muud	0	203
Kokku muud äritulud	160 499	152 129

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	340 615	352 205
Energia	32 239	37 842
Elektrienergia	15 403	17 930
Kütus	16 836	19 912
Alltöövõtutööd	181 235	148 254
Maarent	21 743	24 155
Hooldus ja remont	51 267	40 563
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	627 099	603 019

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	4 739	3 311
Koolituskulud	191	198
Kindlustus	6 197	3 439
Nõustamine	11 580	9 000
Muud	9 708	4 483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 415	20 431

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	162 074	115 893
Sotsiaalmaksud	42 182	43 688
Haigushüvitis	364	296
Muud	4 020	3 905
Kokku tööjõukulud	208 640	163 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Põhivara lammutamine	0	6 553
Muud	0	194
Kokku muud ärikulud	0	6 747

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		567 279	0	659 263
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 971	41 814	18 217	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emacs Agro GMBH				95 076	14 375	2,1%	31.03.2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Vao Agro OÜ	50 000	66 533	0			0%	30.06.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Emacs Agro GMBH				350 000	95 076	10 280	2,1%	31.03.2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Vao Agro OÜ	80 000	118 467	1 685				2 %	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	9 000		9 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	697 005	115 617	543 070	46 478

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2021

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE MARGUS	Juhatuse liige	05.03.2021
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	06.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DINER Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud DINER Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt DINER Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010
Pärnus 6. märtsil 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	06.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 299 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 051
Kokku	1 436 149

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 299 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 051
Kokku	1 436 149

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	929748	89.93%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	103564	10.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	35156 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58539980
E-posti aadress	info@dinerifarm.ee