

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vao Agro Osühing

registrikood: 10020498

tänava/talu nimi, Pargi tn 7-8

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46230

telefon: +372 3220214, +372 58539980

faks: +372 3220214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu kasvas 9% võrra tasemeni 3 275 355 € (2019: 2 993 419 €) tänu suurepärasele aastale taimekasvatuses. Tulud piimamüügist vähenesid 3% võrra tasemele 1 697 313 € (2019: 1 745 458 €) olenemata 3% suurenenud piimakogusest (2020: 5 578 t; 2019: 5 427 t). Keskmine piima hind hakkas küll aasta lõpus tõusma, kuid jäi siiski eelmisele aastale alla langedes 5% tasemele 0,3043 €/kg (2019: 0,3216 €/kg). Karja loomade arv langes 3% jõudes arvuni 1 291 (2019: 1 336) noorloomi sellest 698 (2019: 712). 2021. aastal loodame loomade arvu kontrolli alla saada ja täita laudad, mis mahutavad 585 lüpsilooma ja 850 noorloomi, järgmise paari aasta jooksul.

2020. aasta kasum ületas eelmise aasta kasumit 47% (2020: 610 516 €; 2019: 414 664 €). Möödunud aasta suvi pakkus soodsaid põlluharimistingimusi, mis varustasid meid piisava saagiga. Nii suurem saak, kui oodatust soodsamad hinnad kompenseerisid languse piimaturul. Loodame soodsatele ilmaoludele ka järgmisel aastal ning piimahinna stabiliseerumine oleks abiks.

Investeeringud:

2020. aastal investeeriti kokku 811 843 € (2019: 1 047 981 th€). 238 784 € eest rajasime meie tootmist toetavad päiksepargid. Maade ostu-müügi bilanss oli 157 443 €. Peamiselt vahetati aasta jooksul põllumaid logistiliselt sobivamate maade vastu. Liisinguga soetati uut põllumajandustehnikat 112 210 € eest ja tehti muid väiksemaid investeeringuid seadmetesse ning olemasolevate hoonete ja masinapargi parendusse.

2021. aastal ollakse avatud kasutatavate rendimaade müügipakkumistele ja kaugemal asuvate maade vahetusele lähemal asuvate maade vastu. Plaanis on soetada uus niiduk taimekasvatuse sektoris, kohendada kuivati hooneid ning parandada vilja ladustamise võimalusi ja nagu ikka püüame jõudumööda kaasajastada lauda tehnikat, hoiame töökorras olemasolevad masinad ning korrastame teekatteid. Jätakuvalt on silmapiiril töökoja hoone renoveerimise projekt.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. 2020. aasta keskmine töötajate arv oli 28, mis on püsinud sama alates aastast 2018. 2021. aastal planeerime jätkata 25 töötajaga. Meile on oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätakuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

2020. aastal alanud Covid-19 koroonapandeemia ei avaldanud otsest olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Kaudselt mõjutasid tegevust pandeemiaga kaasnevad piirangud inimeste liikumisele ja majanduse jahtumine tervikuna.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2020	2019	2018	2017	2016
Müügitulu	€	3 275 355	2 993 419	2 571 520	2 659 593	1 491 091
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	610 516	414 664	44 963	533 747	-171 141
Puhasrentaablus	%	18,8	13,9	1,7	20,1	-11,5
Ärikasum	€	653 058	465 453	105 628	568 312	-156 006
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	1 097 059	897 168	514 469	917 095	141 626
Maksevõime näitaja	x	1,4	0,9	0,9	1,9	1,9
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	4,7	3,3	0,4	4,3	-2,3
Soliidsuskoefitsient	%	84,3	81,3	77,4	79,7	82,9
Võlakordaja	x	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Võlakordaja ehk võõrkapitali osakaalu näitaja = kohustused / varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 324	72	2
Nõuded ja ettemaksed	238 290	219 432	3
Varud	845 898	847 989	4
Bioloogilised varad	49 564	39 446	8
Kokku käibevarad	1 146 076	1 106 939	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 300	1 300	6
Materiaalsed põhivarad	10 811 801	10 606 342	7
Bioloogilised varad	933 021	906 759	8
Kokku põhivarad	11 746 122	11 514 401	
Kokku varad	12 892 198	12 621 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	472 319	862 994	10
Võlad ja ettemaksed	370 879	426 645	11
Kokku lühiajalised kohustised	843 198	1 289 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 183 499	1 076 716	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 183 499	1 076 716	
Kokku kohustised	2 026 697	2 366 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 008	235 008	
Muud reservid	8 372 000	8 372 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 647 977	1 233 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 516	414 664	
Kokku omakapital	10 865 501	10 254 985	
Kokku kohustised ja omakapital	12 892 198	12 621 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 275 355	2 993 419	14
Muud äritulud	538 134	558 104	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	125 132	36 460	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	19 470	99 741	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-60 225	-19 840	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 944 453	-1 981 384	16
Mitmesugused tegevuskulud	-106 284	-98 461	17
Tööjõukulud	-723 874	-689 552	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-444 001	-431 715	7
Muud ärikulud	-26 196	-1 319	
Ärikasum (kahjum)	653 058	465 453	
Intressikulud	-42 644	-50 968	
Muud finantstulud ja -kulud	102	179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	610 516	414 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 516	414 664	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	653 058	465 453	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	444 001	431 715	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-49 020	-63 694	7
Kokku korrigeerimised	394 981	368 021	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 150	18 914	3
Varude muutus	-303 971	-238 049	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55 525	-24 018	11
Makstud intressid	-42 885	-54 539	
Kokku rahavood äritegevusest	628 508	535 782	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-693 881	-864 730	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	186 488	736 229	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-7 274	-6 670	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	276 957	184 585	8
Antud laenud	-16 800	-63 995	3,19
Antud laenude tagasimaksed	15 092	66 660	3,19
Laekunud intressid	102	179	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-239 316	52 258	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	550 000	80 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-577 280	-492 012	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-140 899	46 150	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-208 761	-224 774	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-376 940	-590 636	
Kokku rahavood	12 252	-2 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72	2 668	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 252	-2 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 324	72	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	235 008	8 372 000	1 233 313	9 840 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			414 664	414 664
31.12.2019	235 008	8 372 000	1 647 977	10 254 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)			610 516	610 516
31.12.2020	235 008	8 372 000	2 258 493	10 865 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vao Agro 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediidi kasutatud summa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena.

Rahavoogude aruande koostamisel on „Rahavood äritegevusest“ kajastatud kaudsel meetodil ning „Rahavood investeerimistegevusest“ ja „Rahavood finantseerimistegevusest“ on kajastatud otsesel meetodil. Olulise suurusega mitterahalised tehingud on rahavoogudes elimineeritud, näiteks materiaalse põhivara soetamise finantseerimine kapitalirendiga ning laenude andmine või saamine mitterahaliste tehingutega, näiteks tasaarvelduste teel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude osas eraldi. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuluna. Aruandeaasta lõpuks ei olnud nõudeid, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti. Sisestatud varud on selgelt teistest eristavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud söödad ehk põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul.

Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need kompenendid raamatupidamises arvele

eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised vahemikus 2-10%, masinad ja seadmed 5-25% ja muu vara 20 % aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita.

Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused(näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 50 aastat
Masinad, seadmed,	5 - 20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaugemal kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatakse selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina vm. kasumieraldisena väljamakstavast summast. Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse madalama maksumääraga 14/86 väljamakstavast summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtjaks) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	695	23
Pangakontod	11 629	49
Kokku raha	12 324	72

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	131 595	131 595
Muud nõuded	4 125	4 125
Ettemaksed	5 566	5 566
Tulevaste perioodide kulud	5 566	5 566
Laekumata põllumajandustoetused	97 004	97 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 290	238 290

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 898	106 898
Muud nõuded	2 670	2 670
Laekumata põllumajandustoetused	109 864	109 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 432	219 432

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	101 419	157 264
Tooraine ja materjal		
Lõpetamata toodang	168 833	236 255
Lõpetamata toodang		
Valmistoodang	575 101	454 470
Põllumajanduslik toodang	575 101	454 470
Ettemaksed varude eest	545	0
Ettemaksed varude eest	545	0
Kokku varud	845 898	847 989

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 000	14 458
Üksikisiku tulumaks	20 415	16 118
Sotsiaalmaks	29 874	24 722
Kohustuslik kogumispension	1 366	1 227
Töötuskindlustusmaksed	1 990	1 619
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 461	1 462
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 106	59 606

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	1 300	1 300
31.12.2019	1 300	1 300
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	1 300	1 300
31.12.2020	1 300	1 300

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 152 004	4 431 038	3 179 460	16 685	12 779 187
Akumuleeritud kulum		-706 358	-1 340 217		-2 046 575
Jääkmaksumus	5 152 004	3 724 680	1 839 243	16 685	10 732 612
Ostud ja parendused	748 947	77 126	238 593	-16 685	1 047 981
Amortisatsioonikulu		-129 333	-302 382		-431 715
Müügid (jääkmaksumuses)	-691 412		-51 124		-742 536
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 209 539	4 508 163	3 264 539	0	12 982 241
Akumuleeritud kulum		-835 690	-1 540 209		-2 375 899
Jääkmaksumus	5 209 539	3 672 473	1 724 330	0	10 606 342
Ostud ja parendused	248 915	352 815	210 113		811 843
Amortisatsioonikulu		-135 934	-308 067		-444 001
Müügid (jääkmaksumuses)	-91 472	-1 191	-69 720		-162 383
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 366 982	4 858 102	3 307 910		13 532 994
Akumuleeritud kulum		-969 939	-1 751 254		-2 721 193
Jääkmaksumus	5 366 982	3 888 163	1 556 656		10 811 801

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	148 903	752 000
Masinad ja seadmed	62 500	54 229
Kokku	211 403	806 229

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2018	2 460	32 991	35 451
Soetused	4 490		4 490
Müügid	-27 203		-27 203
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 279		24 279
Muud muutused	-2 098	4 527	2 429
31.12.2019	1 928	37 518	39 446
Soetused	2 439		2 439
Müügid	-20 695		-20 695
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 719		17 719
Muud muutused	-731	11 386	10 655
31.12.2020	660	48 904	49 564

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2018	774 803	46 444	821 247
Soetused	6 670		6 670
Müügid	-219 970		-219 970
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	370 559		370 559
Muud muutused	-77 713	5 966	-71 747
31.12.2019	854 349	52 410	906 759
Soetused	7 274		7 274
Müügid	-318 302		-318 302
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	415 326		415 326
Muud muutused	-73 847	-4 189	-78 036
31.12.2020	884 800	48 221	933 021

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Loomsed varad	276 957	184 585
Kokku	276 957	184 585

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade muu väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel kasvaval bioloogilisel varal puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	504 986	198 572	306 414	1,6%-3,1%	2018-2025
Kapitalirendikohustised kokku	504 986	198 572	306 414		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	620 700	194 816	425 884	1,6%-3,1%	2018-2024
Kapitalirendikohustised kokku	620 700	194 816	425 884		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	847 413	1 223 564
Kokku	847 413	1 223 564

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	10 206	621	3 906	5 679	5% maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	10 206	621	3 906	5 679		
Kapitalirendikohustised kokku	504 986	198 572	306 414			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	1 140 626	273 126	867 500		2,0%-2,6%	2024
Muud laenukohustised kokku	1 140 626	273 126	867 500			
Laenukohustised kokku	1 655 818	472 319	1 177 820	5 679		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	10 827	621	3 906	6 300	5% maksetelt	2032
Laen seotud isikutelt	16 533	16 533			2%	2020
Arvelduskrediit	140 899	140 899			1,9%	2020
Pikaajalised laenud kokku	168 259	158 053	3 906	6 300		
Kapitalirendikohustised kokku	620 700	194 816	425 884			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	1 150 751	510 125	640 626		2,0-2,6%	2024
Muud laenukohustised kokku	1 150 751	510 125	640 626			
Laenukohustised kokku	1 939 710	862 994	1 070 416	6 300		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	117 578	117 578
Ehitised	3 519 492	3 618 376
Masinad ja seadmed	1 079 779	1 291 919
Kokku	4 716 849	5 027 873

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197 165	197 165
Võlad töövõtjatele	108 608	108 608
Maksuvõlad	65 106	65 106
Kokku võlad ja ettemaksed	370 879	370 879
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292 573	292 573
Võlad töövõtjatele	74 466	74 466
Maksuvõlad	59 606	59 606
Kokku võlad ja ettemaksed	426 645	426 645

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 806 794	1 318 382
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	451 699	329 595
Kokku tingimuslikud kohustised	2 258 493	1 647 977

Maksimaalselt võimalike dividendide summa (jaotuskõlblik kasum) arvestusel on eeldatud, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	109 260	489 381	489 985	109 864
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	109 260	489 381	489 985	109 864
Kokku sihtfinantseerimine	109 260	489 381	489 985	109 864

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	109 864	358 443	465 113	97 004
Taastuenergia toetus		6 826	6 826	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	109 864	365 269	471 939	97 004
Kokku sihtfinantseerimine	109 864	365 269	471 939	97 004

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 223 633	2 887 251
Leedu	51 722	106 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 275 355	2 993 419
Kokku müügitulu	3 275 355	2 993 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	296 297	189 405
Piima müük	1 697 313	1 745 458
Teravilja koristus ja kuivatamine	93 662	94 395
Taimekasvatussaaduste müük	1 085 650	908 993
Loomade söötmisteenus	53 100	43 200
Muude kaupade ja teenuste müük	49 333	11 968
Kokku müügitulu	3 275 355	2 993 419

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	58 506	63 694
Toetused	471 939	489 985
Muud	7 689	4 425
Kokku muud äritulud	538 134	558 104

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 213 518	1 140 430
Energia	218 713	280 804
Elektrienergia	77 739	63 973
Kütus	140 974	216 831
Alltöövõtutööd	229 774	244 266
Maarent	44 956	74 987
Hoolitus ja remont	237 492	240 897
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 944 453	1 981 384

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	8 837	11 072
Koolituskulud	6 651	1 809
Kindlustuskulud	27 634	33 303
Teenused	5 380	4 118
Nõustamine, konsultatsioon	28 375	30 451
Muud	29 407	17 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 284	98 461

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	520 950	519 630
Sotsiaalmaksud	196 108	161 683
Töövõimetushüvitis	786	869
Muud	6 030	7 370
Kokku tööjõukulud	723 874	689 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	27
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		1 168 664	1 177 345
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41 814	1 971	18 217

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emacs Agro GMBH	500 000	510 126	30 547	2,6%	31.12.2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Diner OÜ	50 000	66 533		2%	31.12.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
EMACS Argo GmbH				365 268	31 618	2,6 %	30.09.2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Diner OÜ			80 000	118 467		2%	31.12.2020
Karu Agro OÜ	56 000	56 000				0%	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	18 000		18 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	118 903	719 005	83 974	550 234
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				9 934

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	59 243	33 990

Kontserni ettevõtetega ostud ja müügid aruandeaastal sisaldavad põhivara müüki summas 10 000 eurot, põhivara grupis kajastatud loomade müüki summas 170 100 eurot ning vahendatud kaupu, materjale ja teenuseid summas 231 677 eurot ning tööjõukulude edasimüük seotud isikutele summas 39616 eurot. Vahendatud kaubad ja teenused on kasumiaruandes elimineeritud ehk ei kajastu kasumiaruande müügituluna.

Ostud kontserni ettevõttelt sisaldavad 74 945 euro väärtuses kaupu, mida vahendati edasi ostjatele ning mis on edasimüügil kasumiaruandes elimineeritud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2021

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE MARGUS	Juhatuse liige	05.03.2021
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	06.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vao Agro Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Vao Agro Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 6. märtsil 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	06.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 647 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 516
Kokku	2 258 493

Juhatus teeb otsuse kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 647 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 516
Kokku	2 258 493

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1993611	60.87%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1085650	33.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro Gmbh		Austria	235008 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58539980
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee