

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AIKA Teenused OÜ

registrikood: 12737763

tänava/talu nimi, Jaama tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5077701, +372 5047998

e-posti aadress: ain.vare@kastelli.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Muud võlad	11
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Intressikulud	13
Lisa 19 Tulumaks	13
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ AIKA Teenused registreeriti detsembris 2014. Osaühingu põhiliseks tegevuseks on abistada ja nõustada Soome majatootja Kastelli-talot OY Eesti filiaali (K-Majad OÜ) peremajade müügil, eelkõige Eestisse ja vajadusel ka teistesse lähiriikidesse. AIKA Teenused OÜ-l on sõlmitud Kastelli-talot OY-ga esindusleping, mille alusel esindavad AIKA Teenused OÜ kaks palgalist töötajat, müügijuht ja ehitusjuht, Kastelli-talot OY-d Eestis (K-Majad OÜ).

Aruandeperioodi suuremad püsikulud on seotud palkade, kontori üüri, sideteenuste, liisingmaksete ja sõidukitele kuluva kütusega. Et peamise sissetuleku moodustavad müüdud Kastelli majade pealt saadavad komisjonitasud, on osühingu tulemuslikkus otseselt seotud Eestis valitseva majanduse olukorraga.

Väiksema osa tuludest moodustavad ehituslikud konsultatsioonid ja nõustamised, mida ehitusjuht (TTÜ ehitusinsener, 32 a. tööstaazi) lähtuvalt tellimustest täidab.

Arvestades praegust majanduslikku olukorda ning arengut järgmiseks aastaks, ei planeeri AIKA Teenused oma laienemist, ega personali kasvu. Seega kui suudame hoida müüki mõõdnud aastaga samal tasemel, loome oma tegevuse kordaläinuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 777	25 040	2
Nõuded ja ettemaksed	8 681	5 800	3,4
Kokku käibevarad	39 458	30 840	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 684	5 852	5
Kokku põhivarad	4 684	5 852	
Kokku varad	44 142	36 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 119	6,7
Võlad ja ettemaksed	10 203	9 844	4,8,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	10 203	10 963	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	284	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	0	284	
Kokku kohustised	10 203	11 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 945	18 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 494	4 775	
Kokku omakapital	33 939	25 445	
Kokku kohustised ja omakapital	44 142	36 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	79 473	76 823	13
Muud äritulud	3 223	1 124	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 988	-17 814	15
Mitmesugused tegevuskulud	-25 892	-25 276	16
Tööjõukulud	-29 503	-27 157	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 798	-2 874	
Ärikasum (kahjum)	8 515	4 826	
Intressikulud	-21	-52	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 494	4 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 494	4 775	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AIKA Teenused OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 3 lõikele 15 on koostatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

AIKA Teenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	30 777	25 040
Kokku raha	30 777	25 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	8 681	8 681	
Tulevaste perioodide kulud	8 681	8 681	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 681	8 681	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	5 799	5 799	
Tulevaste perioodide kulud	5 799	5 799	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 800	5 800	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	148		2 271
Üksikisiku tulumaks	331		315
Erisoodustuse tulumaks	58		28
Sotsiaalmaks	1 317		1 243
Kohustuslik kogumispension	50		50
Töötuskindlustusmaksed	89		87
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 993	1	3 994

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	10 880		10 880	2 508	13 388
Akumuleeritud kulum	-6 165		-6 165	-516	-6 681
Jääkmaksumus	4 715		4 715	1 992	6 707
Ostud ja parendused		2 019	2 019		2 019
Amortisatsioonikulu	-2 176	-196	-2 372	-502	-2 874
31.12.2019					
Soetusmaksumus	10 880	2 019	12 899	2 508	15 407
Akumuleeritud kulum	-8 341	-196	-8 537	-1 018	-9 555
Jääkmaksumus	2 539	1 823	4 362	1 490	5 852
Ostud ja parendused		1 687	1 687	850	2 537
Amortisatsioonikulu	-1 632	-629	-2 261	-537	-2 798
Müügid (jääkmaksumuses)	-907		-907		-907
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	3 706	3 706	3 358	7 064
Akumuleeritud kulum	0	-825	-825	-1 555	-2 380
Jääkmaksumus	0	2 881	2 881	1 803	4 684

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	4 000	0
Transpordivahendid	4 000	0
Kokku	4 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	0	0					7
Kapitalirendikohustised kokku							

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	1 403	1 119	284	3 kuu EURIBOR+2,6%	EUR	18.03.2021	7
Kapitalirendikohustised kokku	1 403	1 119	284				

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 403	1 119	284		6
Laenukohustised kokku	1 403	1 119	284		6

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	0	2 539
Kokku	0	2 539

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 477	3 477	9
Võlad töövõtjatele	1 632	1 632	10
Maksuvõlad	1 993	1 993	4
Muud võlad	3 101	3 101	11
Muud viitvõlad	3 101	3 101	11
Kokku võlad ja ettemaksed	10 203	10 203	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 887	1 887	9
Võlad töövõtjatele	1 844	1 844	10
Maksuvõlad	3 994	3 994	4
Muud võlad	2 119	2 119	11
Muud viitvõlad	2 119	2 119	11
Kokku võlad ja ettemaksed	9 844	9 844	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	3 477	1 887	8
Kokku võlad tarnijatele	3 477	1 887	8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 632	1 844	8
Kokku võlad töövõtjatele	1 632	1 844	8

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	3 101	3 101	8
Kokku muud võlad	3 101	3 101	8

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	2 119	2 119	8
Kokku muud võlad	2 119	2 119	8

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 473	76 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 473	76 823
Kokku müügitulu	79 473	76 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	79 473	76 823
Kokku müügitulu	79 473	76 823

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2 426	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	797	1 124
Kokku muud äritulud	3 223	1 124

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 817	1 757
Energia	12 171	16 036
Elektrienergia	0	33
Kütus	12 171	16 003
Muud	0	21
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 988	17 814

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	7 747	7 213
Mitmesugused bürookulud	1 521	1 336
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 096	900
Raamatupidamisteenused	1 180	1 180
Remondikulud	7 574	10 136
Pangateenused	104	120
Väheväärtuslikud materjalid	4 802	2 952
Kindlustus	1 199	1 433
Muud	669	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 892	25 276

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 050	20 297
Sotsiaalmaksud	7 453	6 860
Kokku tööjõukulud	29 503	27 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	21	52
Kokku intressikulud	21	52

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel oleks 6288 euri. (2019 aastal oli maksimaalne tulumaksukohustus 4589 euri)

2020. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	700

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	22 232	21 751

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2021

AIKA Teenused OÜ (registrikood: 12737763) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VARE	Juhatuse liige	07.03.2021
Resolutsioon:	Kinnitan AIKA Teenused OÜ 2020.aasta aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 494
Kokku	31 439

Ettepanek on kasumi jaotamine lükata tulevikku.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	79473	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Sutt	46212280365	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ain Vare	36206150364	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047998
Mobiiltelefon	+372 5077701
E-posti aadress	ain.vare@kastelli.com