

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kaera 14A Hooneühistu

registrikood: 80096867

tänava/talu nimi, Kaera tn 14a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 56501240

e-posti aadress: andres.viikmaa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2020 aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

Toimus maamaksu ja elektri tarbimise tasu kogumine. Arutati jooksvaid küsimusi.

Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt osaluse suurusele ja elektriarvesti näitudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 993	1 658
Nõuded ja ettemaksed	2 416	2 556
Kokku käibevarad	4 409	4 214
Kokku varad	4 409	4 214
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	140
Sihtfinantseerimine	1 217	1 217
Kokku lühiajalised kohustised	1 217	1 357
Kokku kohustised	1 217	1 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301	367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335	-66
Kokku omakapital	3 192	2 857
Kokku kohustised ja omakapital	4 409	4 214

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	849	433
Mitmesugused tegevuskulud	-514	-499
Ärikasum (kahjum)	335	-66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335	-66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335	-66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	849	433
Kokku muud äritulud	849	433

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	113	93
Elektrienergia	113	93
Maamaks	393	393
Muud	8	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	514	499

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE TIKK	Juhatuse liige	07.03.2021

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14 A Hooneühistu 2020 majandustegevuse kontrollimise kohta

Revisjonikomisjoni liige Toomas Tikk kontrollis 05.03.2021 Kaera 14a Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistsipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Mitteotstarbelisi tulusid ja kulusid 2020 aastal ei olnud. Sihtotstarbeliseks kulutuseks oli Maamaks summas 339 EUR

Bilansis käibevara

1. Nõuded

1.1 Garaaziomanike vastu 2416 EUR

2. Raha

2.1 Raha arveldusarvel 1993 EUR , sularaha saldo puudus

Kokku aktiva 4409 EUR

Bilansis netovara

1. Remondifond 1217 EUR
2. Liikmete võlad puudusid
3. Eelmiste periood akumulieeritud tulem 301 EUR
4. Aruande aasta positiivne tulem 335 EUR
5. Osakapital nimiväärtuses 2556 EUR

Kokku passiva 4409 EUR

Kaera 14a Hooneühistu bilansi aktivapool 4409 EUR ja bilansi passivapool 4409 EUR on seisuga 31.12.2020 tasakaalus

Revisjonikomisjoni ettepanek kiita heaks 2020 aasta majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtvalt kinnitan, et 2020 aastal on juhatus tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Antud perioodil ei tuvastanud mitteotstarbelisi kulutusi.

Revisjonikomisjoni esimees Toomas Tikk 05.03.2021



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335
Kokku	636

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335
Kokku	636

kasumit ei jaotata

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501240
E-posti aadress	andres.viikmaa@eesti.ee