

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Merirahu Sadam

registrikood: 11397259

tänavanimi, maja number: Merirahu tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5016020

e-posti aadress: sadam@merirahu.ee

veebilehe aadress: www.merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Merirahu Sadam põhitegevuseks on Merirahu elamupiirkonna planeeritava väikesadama rajamise koordineerimine.

Merirahu sadama detailplaneering kinnitati 2006. aastal. Tänapäevaks on omandatud sadamasse viiva tee kinnistu ning rajatud maapealne infrastruktuur, samuti merega piirnev jahisadama kinnistu, mis on vajalik vette rajatava lainemurdja ehitamiseks. Sadama rajamiseks on väljastatud vee-erikasutusluba. 2018.a ja 2019.a renoveeriti jalakäijate sild, uue silla avamine oli 2019.a.

Müügitulu ettevõttel 2020.a ei olnud, tekkis kahjum -9 042 eurot.

Eesti majanduse areng ettevõtte tegevusele olulist mõju ei avaldanud, kuna seni tegeleti peamiselt ettevalmistavate töödega. COVID-19 poolt põhjustatud ebakindlus majanduses mõjutas 2020.a investeerimiskeskonda ja lükkas vastavalt edasi järgmisesse etappi liikumist. Samas ületab nõudlus sadamakohtade järele Tallinna selles piirkonnas jätkuvalt reaalselt pakumist ja olukorra taastudes on projekt jätkuvalt atraktiivne. 2021.a põhiülesandeks on edasiseks arenduseks sobiva struktuuri valimine.

AS Merirahu Sadam äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Samuti ei kaasne majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil pole ilmnenud valuutakurside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

AS Merirahu Sadam juhatus koosneb kahest ning nõukogu neljast liikmest. Juhatus ega nõukogu liikmetele 2020.a tasusid ei makstud, samuti ei ole juhtorganite liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. 2020.a ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2020.a	2019.a
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)		-9 042	-48 940
ROA (%) ehk Varade rentaaalus (%)	Puhaskasum (-kahjum)/varad kokku*100	-1,05%	-5,62%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaalus (%)	Puhaskasum (-kahjum)/omakapital kokku*100	-1,05%	-5,62%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 719	25 452	2
Nõuded ja ettemaksed	55 469	52 892	3
Kokku käibevarad	74 188	78 344	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	787 941	792 827	6
Kokku põhivarad	787 941	792 827	
Kokku varad	862 129	871 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	307	307	7
Kokku lühiajalised kohustised	307	307	
Kokku kohustised	307	307	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	958 676	958 676	8
Kohustuslik reservkapital	1 455	1 455	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 267	-40 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 042	-48 940	
Kokku omakapital	861 822	870 864	
Kokku kohustised ja omakapital	862 129	871 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	0	20 000	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 652	-6 954	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 885	-64 979	6
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	-11 542	-51 933	
Intressitulud	2 500	2 993	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 042	-48 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 042	-48 940	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 542	-51 933	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 885	64 979	6
Kokku korrigeerimised	4 885	64 979	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76	9 185	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-3 716	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 733	18 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-90 702	6
Antud laenude tagasimaksed	0	60 000	12
Laekunud intressid	0	19 922	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 780	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	25 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	0	-25 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-6 733	7 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 452	17 717	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 733	7 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 719	25 452	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	958 676	1 455	-40 327	919 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-48 940	-48 940
31.12.2019	958 676	1 455	-89 267	870 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 042	-9 042
31.12.2020	958 676	1 455	-98 309	861 822

Täiendav informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Merirahu Sadam 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Aruande koostamisel kasutatakse keskmise suurusega ettevõtte aruannet.

AS Merirahu Sadam kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Pooleliolevaid põhivarasid ja maad ei amortiseerita.

Kui materiaalseid põhivarade objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objektide võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivarade võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-40

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2020.aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 saab enne 2021.aastat rakendada järgnevalt: 2020.aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2019.aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ja 2021.aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2019. ja 2020.aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Kui ettevõttel on jaotamata kasum, siis maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

AS Merirahu Sadam aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtted, millel on oluline mõju ettevõtte üle;

ettevõtted ja ettevõtete eraisikutest omanikud, kellel on oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnasid aruande kuupäeva, 31.detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	18 719	25 452
Kokku raha	18 719	25 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179	179	4
Muud nõuded	55 290	55 290	5,12
Laenunõuded	50 000	50 000	
Intressinõuded	5 290	5 290	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 469	55 469	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102	5
Muud nõuded	52 790	52 790	5,12
Laenunõuded	50 000	50 000	
Intressinõuded	2 790	2 790	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 892	52 892	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	51	51
Ettemaksukonto jääk	128	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	102

Vt lisa 3.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	50 000	50 000	5%	EUR	31.12.2021	
Intressinõuded	5 290	5 290				
Kokku muud nõuded	55 290	55 290				3,12
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	50 000	50 000	5%	EUR	31.12.2020	
Intressinõuded	2 790	2 790				
Kokku muud nõuded	52 790	52 790				3,12

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	461 537	147 635	241 619	19 808	261 427	870 599
Akumuleeritud kulum	0	-85 507	0	0	0	-85 507
Jääkmaksumus	461 537	62 128	241 619	19 808	261 427	785 092
Ostud ja parendused	0	72 714	0	0	0	72 714
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		72 714	0	0	0	72 714
Amortisatsioonikulu	0	-5 310	0	0	0	-5 310
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-59 669	0	0	0	-59 669
Ümberliigitamised	0	122 698	-102 890	-19 808	-122 698	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	122 698	-102 890	-19 808	-122 698	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	461 537	195 412	138 729	0	138 729	795 678
Akumuleeritud kulum	0	-2 851	0	0	0	-2 851
Jääkmaksumus	461 537	192 561	138 729	0	138 729	792 827
Amortisatsioonikulu	0	-4 885	0	0	0	-4 885
Muud muutused	-1	0	0	0	0	-1
31.12.2020						
Soetusmaksumus	461 536	195 412	138 729	0	138 729	795 677
Akumuleeritud kulum	0	-7 736	0	0	0	-7 736
Jääkmaksumus	461 536	187 676	138 729	0	138 729	787 941

2019.a võeti arvele uus jalakäijate sild summas 195 411 eurot ning vana amortiseerunud jalakäijate sild kanti maha summas 147 636 eurot (sh akumuleeritud kulum 87 967 eurot ning kahjum mahakandmisest 59 669 eurot). 2019.a tasuti 2018.a soetatud põhivara eest summa 17 988 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	958 676	958 676
Aktsiate arv (tk)	958 676	958 676
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Ettevõtte puudub jaotatav kasum.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

Müügitulu 2020.a ega ka 2019.a ei saadud.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	2 026	2 026
Mitmesugused bürookulud	4 083	4 381
Pangateenused	19	24
Muud	524	523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 652	6 954

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja palgakulusid ettevõttes ei olnud 2020.a ega ka 2019.a.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 290	52 790

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud ettevõtte	20 000	9 089	0	0	5%	EUR	2020
Seotud ettevõtte	40 000	10 833	0	0	5%	EUR	2020
Juhatuse liige	0	0	25 000	25 000	0%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	223

Seotud isikute laenudelt arvestati intresse 2 500 eurot 2020.a ja 2 993 eurot 2019.a. Intresse laekus 2020.a 0 eurot ja 2019.a 19 922 eurot. Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud. Juhatuse liikmete lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustist.

Ostutehingute all on kajastatud teenuste oste summas 0 eurot 2020.a ja 223 eurot 2019.a.

2019.a saadi seotud osapoolelt leppetrahvi summas 20 000 eurot.

Vt lisad 3 ja 5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

AS Merirahu Sadam (registrikood: 11397259) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	03.02.2021
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	04.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Merirahu Sadam aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Merirahu Sadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeaudiitori number 580

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

04.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Merirahu Sadam (registrikood: 11397259) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	04.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 042
Kokku	-98 309

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016020
E-posti aadress	sadam@merirahu.ee
Veebilehe aadress	www.merirahu.ee