

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu

registrikood: 80192025

telefon: +372 53468832

e-posti aadress: kutondi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikme valdusesse anda liikmelisuse alusel kasutamiseks eluruum omaette korterina Tondi tn 54 asuvas ja korteriühistule kuuluvas elamus ning korraldada elamu, elamualuse ja elamu teenindamiseks vajaliku maa majandamist.

Korteriühistu juhatus toimub elamu halduse- ja hoolduse tegevust. Juhatusel ei saanud tasu haldamisetegevuse eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 212	6 901	
Nõuded ja ettemaksed	1 181	4 323	
Kokku käibevarad	8 393	11 224	
Kokku varad	8 393	11 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	317	4 070	2
Võlad ja ettemaksed	38	120	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 531	6 150	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 886	10 340	
Kokku kohustised	7 886	10 340	
Netovara			
Reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	469	
Aruandeaasta tulem	-5	-97	
Kokku netovara	507	884	
Kokku kohustised ja netovara	8 393	11 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 750	6 121	4
Kokku tulud	1 750	6 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-486	-5 389	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 264	-693	
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-1 755	-6 082	
Põhitegevuse tulem	-5	39	
Intressitulud	52	0	
Intressikulud	-52	-136	
Aruandeaasta tulem	-5	-97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	39
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-319	0
Kokku korrigeerimised	-319	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 142	3 525
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-82	-2 828
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 778	0
Muud rahavood põhitegevusest	-4 398	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 116	736
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 753	-3 670
Makstud intressid	-52	-136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 805	-3 806
Kokku rahavood	311	-3 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 901	9 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311	-3 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 212	6 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	512	469	981
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2019	512	372	884
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	512	372	884
Aruandeaasta tulem		-5	-5
Muud muutused netovaras		-372	-372
31.12.2020	512	-5	507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 54 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summast. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid saldeeritakse ja kajastatakse vastavalt Muud tuluna tulemiaruanDES.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma kuluna, vaid neid saldeeritakse ja kajastatakse vastavalt Muud kuluna tulemiaruanDES.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	317	317		
Pikaajalised laenud kokku	317	317		
Laenukohustised kokku	317	317		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 070	4 070		
Pikaajalised laenud kokku	4 070	4 070		
Laenukohustised kokku	4 070	4 070		

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	8 996	5 525	-8 507	6 150
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 996	5 525	-8 507	6 150
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 996	5 525	-8 507	6 150
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	6 150	5 778	4 398	7 531
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 150	5 778	4 398	7 531
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 150	5 778	4 398	7 531

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	924	596
Haldustasud	340	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 039
Kindlustusmaks	486	486
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 750	6 121

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 323	6 150

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tondi 54-1	845 EUR
Tondi 54-2	1006 EUR
Tondi 54-3	843 EUR
Tondi 54-4	878 EUR
Tondi 54-5	866 EUR
Tondi 54-6	1003 EUR
Tondi 54-7	709 EUR
Tondi 54-8	971 EUR
Kokku:	7121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu (registrikood: 80192025) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LARIONOV	Juhatuse liige	05.02.2021
JULIA BÕTŠKOVA	Juhatuse liige	15.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468832
E-posti aadress	kutondi54@gmail.com