

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Adenet

registrikood: 10778516

tänava/talu nimi, Krüsanteemi tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5114350

e-posti aadress: alismoll22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2019 a keskendati haldamisteenuse osutamisele.
Osteti OÜ Atsi osakud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 217	26 011
Nõuded ja ettemaksed	147 658	137 595
Kokku käibevarad	163 875	163 606
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 905	2 405
Kinnisvarainvesteeringud	329 204	316 214
Kokku põhivarad	334 109	318 619
Kokku varad	497 984	482 225
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 552	3 659
Kokku lühiajalised kohustised	2 552	3 659
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 154	74 754
Kokku pikaajalised kohustised	63 154	74 754
Kokku kohustised	65 706	78 413
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	902	902
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 354	365 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 466	35 336
Kokku omakapital	432 278	403 812
Kokku kohustised ja omakapital	497 984	482 225

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	46 215	42 890
Muud äritulud	9 496	27 383
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 803	-20 694
Tööjõukulud	-6 322	-16 200
Ärikasum (kahjum)	24 586	33 379
Intressitulud	3 880	1 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 466	35 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 466	35 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adenet 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud muudesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 364 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 000	12 000
Sotsiaalmaksud	2 205	3 960
Pensionikulu	115	240
Kokku tööjõukulud	6 320	16 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tütarettevõtjad	14 805
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 387

Laenud

2019	Antud laenud
Tütarettevõtjad	
ATSI OÜ	13 210
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eri Ida-Eesti Kinnisvara OÜ	42 673
Hamps Investeeringud OÜ	56 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

OÜ Adenet (registrikood: 10778516) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIS MÖLL	Juhatuse liige	06.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 466
Kokku	428 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	46215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alis Möll	47303220340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114350
E-posti aadress	alismoll22@gmail.com