

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tamarindo OÜ

registrikood: 11344406

tänava/talu nimi, Laeva tn
maja ja korteri number: 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5151750

e-posti aadress: info@directinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Lisa 13 Negatiivne käibekapital	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tamarindo OÜ asutati ja kanti äriregistrisse 2007. aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine, arendamine ja haldamine Eestis.

Tamarindo OÜ-l ei olnud majandusaasta jooksul palgatöötajaid.

31.12.2019 seisuga ettevõtte käibekapital on negatiivne ehk lühiajalised kohustised ülevatad käbevarasid.

Omanikud on teadlikud ning kinnitavad, et on valmis ettevõtet finantsiliselt toetama, et tagada likviidsete vahendite piisavus.

Juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev 12 kuu jooksul peale käesoleva aruande kinnitamist.

Aruandekuupäeva järgselt puhkenud Covid-19 näol on tegemist 2019.a aruande koostamise kontekstis mittekorrigeeriva sündmusega ning see ei avalda mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Peamised finantssuhtarvud:	2019	2018
Omakapitali tootlus (kasum/omakapital)	10,84%	28,69%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustised)	0,03	0,97
ROA (aruandeaasta kasum / keskmised varad)	1,03%	2,42%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 442	60 349	
Nõuded ja ettemaksed	24 906	31 079	2
Kokku käibevarad	78 348	91 428	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 106 109	4 103 209	4
Kokku põhivarad	4 106 109	4 103 209	
Kokku varad	4 184 457	4 194 637	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 845 920	56 136	5
Võlad ja ettemaksed	875 730	37 917	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 721 650	94 053	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	253 281	2 084 651	5
Võlad ja ettemaksed	813 292	1 662 644	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 066 573	3 747 295	
Kokku kohustised	3 788 223	3 841 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Ülekurss	3 417 033	3 417 033	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 067 000	-3 168 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 945	101 371	
Kokku omakapital	396 234	353 289	
Kokku kohustised ja omakapital	4 184 457	4 194 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	197 586	196 162	8
Muud äritulud	2 941	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 058	-66 503	9
Mitmesugused tegevuskulud	-67 674	-44 323	10
Muud ärikulud	-9 431	-9 409	
Ärikasum (kahjum)	52 364	75 927	
Intressikulud	-9 424	-11 749	
Muud finantstulud ja -kulud	5	37 193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 945	101 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 945	101 371	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamarindo OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutusele võetud kasumiaruande skeem 1, milles ärikulud on liigitatud olemuspõhiselt. Müügi eesmärgil ostetud teenused näidatakse kaubade, toore, materjal ja teenuste kulu kirjel, muud tegevusega seotud igapäevased kulud mitmesuguste tegevuskulude kirjel. Informatsiooni esitusviisi muutus ei mõjuta põhjaruande kirjeid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ebatõenäoliselt laekuvate nõudesummade hindamisel vaadeldakse iga konkreetset nõuet eraldi, lähtudes nõude laekumise tõenäosusest ning laekumise tagamiseks saadud tagatiste ja käenduste väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate või sisemise eksperdi abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Renditulud kasutusrendi tingimustel rendile antud kinnisvarainvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes jagatuna lineaarselt kogu rendilepingu perioodile.

Kulud

Teenustasud teenuslepingutelt ja kinnisvara hoolduskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt perioodil, kui vastav kulu on tekkinud.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019

makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja isikuid, kes omavad emaettevõtte tegevuse üle kontrolli või olulist mõjuvõimu, ning nende kaudu ühise kontrolli all olevaid ettevõtteid. Samuti tegeva ja kõrgema juhtkonna liikmeid ja liikmete lähedasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Aruandekuupäeva järgselt puhkenud Covid-19 näol on tegemist 2019.a aruande koostamise kontekstis mittekorrigeeriva sündmusega ning see ei avalda mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 040	24 040	
Ostjatelt laekumata arved	24 040	24 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	866	866	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 906	24 906	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 265	29 265	
Ostjatelt laekumata arved	29 265	29 265	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 112	1 112	3
Ettemaksed	702	702	
Tulevaste perioodide kulud	702	702	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 079	31 079	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	249	1 112	0
Ettemaksukonto jääk	866		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	866	249	1 112	0

Vaata täiendavalt Lisa 2 ja Lisa 6.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	4 103 209
31.12.2018	4 103 209
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 900
31.12.2019	4 106 109

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	146 737	139 259
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 760	5 760

31. detsember 2019 seisuga on ettevõtte juhtkond läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hinnangu, mille tulemusena kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus moodustas 4 106 109 eurot. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on leitud võrreldava hinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu renditulu on kajastatud kasumiaruandes real Müügitulu (lisa 8), haldamiskulud kajastuvad kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused (lisa 9).

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen 2	1 802 963	1 802 963			EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	1 802 963	1 802 963				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	271 238	42 957	228 281	0	EUR	2021
Investeeringislaen 1	25 000	0	25 000	0	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	296 238	42 957	253 281			
Laenukohustised kokku	2 099 201	1 845 920	253 281			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	327 374	56 136	271 238	0	EUR	2020
Investeeringislaen 1	10 450	0	10 450	0	EUR	2020
Investeeringislaen 2	1 802 963	0	1 802 963	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 140 787	56 136	2 084 651			
Laenukohustised kokku	2 140 787	56 136	2 084 651			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	4 106 109	4 103 209
Kokku	4 106 109	4 103 209

Pangalaenu tagatiseks on tagatishoius ning seotud hüpoteegid kinnistutele aadressidega:
Pärnu mnt. 158F, Tallinn;
Pärnu mnt. 158G, Tallinn.

Investeeringislaenud on tagatiseta.

Ettevõtte ei avalikusta oma võõrkapitali intressimäärasid kuna peab neid ärisaladuseks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 726	10 726	0	0
Maksuvõlad	249	249	0	0
Muud võlad	1 664 421	851 129	813 292	0
Intressivõlad	1 664 421	851 129	813 292	0
Saadud ettemaksed	13 626	13 626	0	0
Muud saadud ettemaksed	13 626	13 626	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689 022	875 730	813 292	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 668	24 668	0	0
Muud võlad	1 662 644	0	1 662 644	0
Intressivõlad	1 662 644	0	1 662 644	0
Saadud ettemaksed	13 249	13 249	0	0
Muud saadud ettemaksed	13 249	13 249	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 700 561	37 917	1 662 644	

Saadud ettemaksete all on kajastatud rentnikelt saadud deposiidid.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 586	196 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 586	196 162
Kokku müügitulu	197 586	196 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine ja üürileandmine	146 737	139 259
Kinnisvara üürileandmisega kaasnevad teenused	50 849	56 903
Kokku müügitulu	197 586	196 162

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	62 398	60 743
Kinnistu korrashoid	5 760	5 760
Kinnistu parenduskulud	2 900	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 058	66 503

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Juhtimistasu	29 251	30 490
Raamatupidamis- ja auditteenused	7 122	6 218
Rendi- ja üürikulud	22 400	0
Parendamise kulud	2 311	6 077
Varakindlustusmaksed	1 693	1 015
Tehniline nõustamine	4 765	0
Muud	132	523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 674	44 323

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	3 476 057
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 492 139	0	0

Juhatuse liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

2019. aasta jooksul oli seotud osapoolte laenudelt arvestatud intress summas 1 532 (2018: 1 181) eurot.

Kohustised seisuga 31.12.2019 summas 3 492 139 (2018: 3 476 057) eurot sisaldavad laene seotud osapooltelt summas 1 827 963 (2018: 1 813 412) eurot, nendelt arvestatud intresse summas 1 664 177 (2018: 1 662 644) eurot.

Rohkem infot laenude kohta seotud osapooltega leiab lisadest 5,6.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkond on hinnanud koroonaviiruse leviku vastu alates 2020. a märtsist kehtestatud eriolukorra mõju ja nende hinnangul eriolukorra mõju äritegevusele on ebaoluline.

Aruandekuupäeva järgselt puhkenud Covid-19 näol on tegemist 2019.a aruande koostamise kontekstis mittekorrigeeriva sündmusega ning see ei avalda mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Lisa 13 Negatiivne käibekapital

31.12.2019 seisuga ettevõtte käibekapital on negatiivne ehk lühiajalised kohustised ülevatad käbevarasid.

Ettevõtte ei teki pangalaenu teenindamise ja muude lühiajaliste kohustiste täitmisega raskusi. Ettevõtte igakuine vaba rahavoog üürituludest on piisav tagamaks ettevõtte tegevuse jätkuvuse. Omanik on kinnitanud, et vajadusel on valmis ettevõtet täiendavalt finantseerima, et tagada likviidsete vahendite piisavus.

Juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev 12 kuu jooksul peale käesoleva aruande kinnitamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Tamarindo OÜ (registrikood: 11344406) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KÕLLOMETS	Juhatuse liige	04.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tamarindo OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Tamarindo OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. 2017. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte avalikustanud oma bilansis 4,1 miljoni euro eest õiglasest väärtuses kajastatavaid kinnisvarainvesteeringuid. Kinnisvarainvesteeringute väärtust ettevõtte 2017. aasta 31. detsembri seisuga hinnanud ei olnud. Seetõttu ei suutnud me leida auditi käigus kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtuse kohta 2017. aasta 31. detsembri seisuga piisavalt tõendusmaterjali ning polnud võimalised hindama, kas ja millisel määral mõjutas see 2017. ja/või 2018. aasta kasumiaruannet. Meie kokkuvõtte 2018. aasta 31. detsembril lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta sisaldas seetõttu ka vastavat märkust. Meie kokkuvõtte käesoleva perioodi raamatupidamise aastaaruande kohta on samuti märkusega, kuna kõnealune asjaolu võib avaldada mõju ka käesoleva perioodi arvandmete ja võrdlusinformatsiooni võrreldavusele.

2. Perioodil 25. juuli 2011 kuni 31. detsember 2019 ei ole ettevõtte kajastanud võetud laenuga seotud intressikohustist ega -kulusid. Laenulepingu kohaselt tuli intressi arvestuses rakendada 8% intressimäära. Kui ettevõtte oleks 2019. aasta 31. detsembri seisuga kõnealuse intressikulu ja -kohustise kajastanud, oleks see suurendanud intressikohustisi 1 234 tuhat euro (31. detsember 2018: 1 088 tuhat euro) ning 2019. aasta intressikulusi 146 tuhat euro (2018: 146 tuhat euro) võrra. Selle tulemusena oleks tulnud kajastada 2019. aastal 43 tuhat euro suuruse kasumi asemel 103 tuhat euro suurune kahjum ning 2018. aastal 101 tuhat euro suuruse kasumi asemel 45 tuhat euro suurune kahjum.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkustega kokkuvõtte alus“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tamarindo OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et kui Tamarindo OÜ peaks intressikulu ja -kohustise pealkirja „Märkusega kokkuvõtte alus“ all teises lõigus kirjeldatud viisil kajastama, muutuks Tamarindo OÜ omakapital 2019. aasta 31. detsembri seisuga negatiivseks -838 tuhat eurot (31. detsember 2018: -735 tuhat eurot). Äriseadustiku § 176 kohaselt peab osanik juhu, kui osahingul on netovara vähem kui pool osakapitalist, otsustama, kas vähendada või suurendada osakapitali, lõpetada osahing ühinemise, jagunemise või ümberkujundamise teel, esitada pankrotiavaldus või võtta tarvitusele muud abinõud. Meie kokkuvõtte ei ole selle asjaolu suhtes märkusega.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeaudiitori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Jelena Girlin

Vandeaudiitori number 708

4. märts 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Tamarindo OÜ (registrikood: 11344406) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	04.03.2021
JELENA GIRLIN	Vandeaudiitor	04.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 067 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 945
Kokku	-3 024 055
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 024 055
Kokku	-3 024 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	197586	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151750
E-posti aadress	info@directinvest.ee