

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mariton Holding OÜ

registrikood: 11784625

tänavatänu nimi, Magdaleena tn 3-E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53421785

e-posti aadress: fablio.rmp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mariton Holding OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rentimine. 2020. aasta müügitulu 208 089 eurot kujunes ühe kinnisvaraobjekti rentimisest. Renditav kinnistu asub südalinnas ja on renditud saatkonnale.

Mariton Holding OÜ tegevuskavas on jätkata soetatud kinnisvaraobjekti arendamisega ja väljarentimisega.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist. Kinnisvara haldamine toimus osaliselt allhanke korras ja osaliselt tegeles sellega rentnik ise. .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 342	79 667
Nõuded ja ettemaksed	4 896	0
Kokku käibevarad	115 238	79 667
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 109 084	2 109 084
Kokku põhivarad	2 109 084	2 109 084
Kokku varad	2 224 322	2 188 751
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	127 460	77 460
Kokku lühiajalised kohustised	127 460	77 460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 344 428	1 471 888
Kokku pikaajalised kohustised	1 344 428	1 471 888
Kokku kohustised	1 471 888	1 549 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 405	551 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 029	84 704
Kokku omakapital	752 434	639 403
Kokku kohustised ja omakapital	2 224 322	2 188 751

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	208 089	201 052
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 900	-52 850
Mitmesugused tegevuskulud	-6 365	-7 770
Muud ärikulud	-6 533	0
Ärikasum (kahjum)	161 291	140 432
Intressikulud	-48 262	-55 728
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 029	84 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 029	84 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mariton Holding OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mariton Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodi lõpuseisuga ostjate tasumata summad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse äriühingu juhatuse poolt, toetudes laenuandja panga poolt aktsepteeritud kinnisvaraeksperti hinnangule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud juhul on kaks osaühingut, kelle ainuomanik ja samas ka juhatuse ainuliige on sama füüsiline isik. Seotud osapoolte vaheliste tehingutena on kajastatud nimetatud kahe ettevõtja vahelised tehingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 109 084
31.12.2019	2 109 084
31.12.2020	2 109 084

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	208 089	201 052
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 900	52 850

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor Pank	127 460	127 460			3,5	30.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	127 460	127 460				
Pikaajalised laenud						
Luminor Pank	1 344 428			1 344 428	3,5	31.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 344 428			1 344 428		
Laenukohustised kokku	1 471 888	127 460		1 344 428		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor Pank	77 460	77 460			3,5	30.04.2020
Lühiajalised laenud kokku	77 460	77 460				
Pikaajalised laenud						
Luminor Pank	1 471 888			1 471 888	3,5	31.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 471 888			1 471 888		
Laenukohustised kokku	1 549 348	77 460		1 471 888		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	2 109 084	2 109 084
Kokku	2 109 084	2 109 084

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	208 089	201 052
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	208 089	201 052
Kokku müügitulu	208 089	201 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	208 089	201 052
Kokku müügitulu	208 089	201 052

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Mariton Holding OÜ (registrikood: 11784625) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAAK	Juhatuse liige	05.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 029
Kokku	749 434
Jaotamine	
Omakapitali koosseisu	

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 029
Kokku	749 434
Jaotamine	
Omakapitali suurendamine	

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	208089	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421785
E-posti aadress	fablio.rmp@gmail.com