

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Valjala alevik, Toominga tn 2 korteriühistu

registrikood: 80460997

e-posti aadress: pihlaka.tn.7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Toominga tn.2 majavallduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 12.

Korteriühistu hakkas tegutsema 2018 a. jaanuaris.

Korteriühistu tegevust juhib 3 - liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu 2020 majandusaastal.

2018 majandusaastal korteriühistu teostas remonttöid. Vahetati keskmise trepikoja püstak.

2019 majandusaastal on korteriühistu plaani võtnud vahetatakse kolmanda trepikoja püstak.

2020 majandusaastal teostas korteriühistu remonttöid ja vahetas neljanda trepikoja püstaku.

2021 majandusaastal plaanitakse korrastada trepikodade välisuste varikatused korrastada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 162	4 999
Nõuded ja ettemaksed	1 795	1 300
Kokku käibevarad	8 957	6 299
Kokku varad	8 957	6 299
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 142	5 470
Kokku lühiajalised kohustised	8 142	5 470
Kokku kohustised	8 142	5 470
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	829	398
Aruandeaasta tulem	-14	431
Kokku netovara	815	829
Kokku kohustised ja netovara	8 957	6 299

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 829	4 510
Muud tulud	551	550
Kokku tulud	5 380	5 060
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-990	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 404	-4 629
Kokku kulud	-5 394	-4 629
Põhitegevuse tulem	-14	431
Aruandeaasta tulem	-14	431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	431
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-495	-230
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 672	2 784
Kokku rahavood põhitegevusest	2 163	2 985
Kokku rahavood	2 163	2 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 999	2 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 163	2 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 162	4 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	398	398
Aruandeaasta tulem	431	431
31.12.2019	829	829
Aruandeaasta tulem	-14	-14
31.12.2020	815	815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ALUSPÕHIMÕTTED

Saaremaa vald, Valjala alevik, Toominga tn2 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa ja pangakonto	7 162	4 999
Kokku raha	7 162	4 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 795	1 795
Ostjatelt laekumata arved	1 795	1 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 795	1 795
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300	1 300

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	295	295
Saadud ettemaksed	7 847	7 847
Tulevaste perioodide tulud	7 844	7 844
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 142	8 142
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Saadud ettemaksed	5 254	5 254
Muud saadud ettemaksed	5 254	5 254
Kokku võlad ja ettemaksed	5 470	5 470

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa vald , Valjala alevik, Toominga tn 2 korteriühistu
--	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	235 EUR
2	351 EUR
3	191 EUR
4	205 EUR
5	257 EUR
6	147 EUR
7	501 EUR
8	147 EUR
9	267 EUR
10	264 EUR
11	180 EUR
12	465 EUR
Kokku:	3210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Saaremaa vald, Valjala alevik, Toominga tn 2 korteriühistu (registrikood: 80460997) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN JÕEÄÄR	Juhatuse liige	04.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pihlaka.tn.7@gmail.com