

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Management Experts OÜ

registrikood: 10894352

tänav a nimi, Vaablase tee 17

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 56 239 302

e-posti aadress: 10894352@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Tulumaks	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles 2018. aastal ehitustellija projektijuhtimise ja nõustamisega. Ettevõtte müügitulu oli 149 100 eurot. Aruandeaasta tööjõukulu oli 136 163 eurot.

Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	863	1 188	
Nõuded ja ettemaksed	520 602	556 272	2
Kokku käibevarad	521 465	557 460	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	814	1 254	
Kokku põhivarad	814	1 254	
Kokku varad	522 279	558 714	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85 069	86 068	3
Kokku lühiajalised kohustised	85 069	86 068	
Kokku kohustised	85 069	86 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 090	434 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 436	35 936	
Kokku omakapital	437 210	472 646	
Kokku kohustised ja omakapital	522 279	558 714	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	149 100	174 022	4
Muud äritulud	239	596	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170	-470	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 656	-1 986	
Tööjõukulud	-136 163	-135 173	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-439	-439	
Muud ärikulud	-347	-614	
Ärikasum (kahjum)	-35 436	35 936	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 436	35 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 436	35 936	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 780	7 780	
Nõuded seotud osapoolte vastu	506 695	506 695	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127	
Muud nõuded	6 000	6 000	
Laenunõuded	6 000	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	520 602	520 602	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 422	78 422	
Nõuded seotud osapoolte vastu	477 815	477 815	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	556 272	556 272	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Võlad töövõtjatele	1 080	1 080
Maksuvõlad	478	478
Muud võlad	66 567	66 567
Dividendivõlad	66 202	66 202
Muud viitvõlad	365	365
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	16 551	16 551
Kokku võlad ja ettemaksed	85 069	85 069
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	723	723
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	1 254	1 254
Muud võlad	66 540	66 540
Dividendivõlad	66 202	66 202
Muud viitvõlad	338	338
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	16 551	16 551
Kokku võlad ja ettemaksed	86 068	86 068

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	14 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 200	14 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	137 900	159 622
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	137 900	159 622
Kokku müügitulu	149 100	174 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projektijuhtimine ja nõustamine	149 100	174 022
Kokku müügitulu	149 100	174 022

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	132 080	131 340
Sotsiaalmaksud	4 083	3 833
Kokku tööjõukulud	136 163	135 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 434 654 (31. detsember 2017: 470 090) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 347 723 (2017: 376 072) eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustis 86 931 (2017: 94 018) eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506 695	477 815

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 950	2 450

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 770	1 090

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271	596

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	132 080	131 340

Lisa 2: Nõuded ja ettemaksed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2021

Management Experts OÜ (registrikood: 10894352) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YRJÖ PEKKA JOHANNES JÄRVINEN	Juhatuse liige	01.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 436
Kokku	434 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	434 654
Kokku	434 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 436
Kokku	434 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	434 654
Kokku	434 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	149100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Laur	47502032232	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6674160
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	10894352@eesti.ee