

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80228964

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: zantonen@mail.ru, artisti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 402	4 424
Nõuded ja ettemaksed	20 854	17 574
Kokku käibevarad	25 256	21 998
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	111	5 184
Kokku põhivarad	111	5 184
Kokku varad	25 367	27 182
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 422	2 320
Võlad ja ettemaksed	4 220	3 711
Kokku lühiajalised kohustised	6 642	6 031
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 386	7 812
Kokku pikaajalised kohustised	5 386	7 812
Kokku kohustised	12 028	13 843
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 572	12 572
Kokku netovara	13 339	13 339
Kokku kohustised ja netovara	25 367	27 182

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 305	3 090
Kokku tulud	2 305	3 090
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-470	-1 233
Tööjõukulud	-1 453	-1 373
Kokku kulud	-1 923	-2 606
Põhitegevuse tulem	382	484
Intressikulud	-382	-484
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	382	484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 792	5 346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	509	-6 818
Kokku rahavood põhitegevusest	2 683	-988
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 323	-2 224
Makstud intressid	-382	-484
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 705	-2 708
Kokku rahavood	-22	-3 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 424	8 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	-3 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 402	4 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	12 572	13 339
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	767	12 572	13 339
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	767	12 572	13 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe Aia 3 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile.

KÜ Sinimäe Aia 3 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swednank	21	43
Kassa	4 381	4 381
Kokku raha	4 402	4 424

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	2 422	2 422		
Lühiajalised laenud kokku	2 422	2 422		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 386		5 386	
Laenukohustised kokku	7 808	2 422	5 386	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 14-009206-JI	2 320	2 320		
Lühiajalised laenud kokku	2 320	2 320		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	7 812		7 812	
Laenukohustised kokku	10 132	2 320	7 812	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 176	4 176
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 220

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 667	3 667
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	3 711	3 711

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 086	1 026
Sotsiaalmaksud	367	347
Kokku tööjõukulud	1 453	1 373

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	722 EUR
02	794 EUR
03	855 EUR
04	818 EUR
05	609 EUR
06	792 EUR
07	1092 EUR
08	968 EUR
09	747 EUR
10	860 EUR
11	1225 EUR
12	1667 EUR
13	839 EUR
14	1717 EUR
15	838 EUR
16	717 EUR
17	1156 EUR
18	1325 EUR
19	771 EUR
20	621 EUR
21	982 EUR
22	1101 EUR
23	841 EUR
24	613 EUR
Kokku:	22670 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80228964) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	03.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	zantonen@mail.ru
E-posti aadress	artesti@hotmail.ee