

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Walterlink OÜ

**registrikood:** 12477026

**tänava/talu nimi,** Väike-Ameerika tn 8-104  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10129

**telefon:** +372 56615765

**e-posti aadress:** dmitri.gurjev@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad                     | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                              | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                          | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                                   | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                                   | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                 | 12 |
| Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud                 | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                            | 13 |
| Lisa 14 Vigade korrigeerimine                       | 14 |
| Lisa 15 Tegevuse jätkuvus                           | 14 |
| Aruande allkirjad                                   | 15 |
| Vandeauditori aruanne                               | 16 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Walterlink OÜ on valdusettevõtja, kes omab ja haldab tütar- ja sidusettevõtja osa.  
Walterlink OÜ-l ei ole töötajaid.

Lähitulevikus jätkab Walterlink OÜ tegutsemine valdusettevõtjana.

Osaühingu Walterlink netovara ei vastanud aruandekuupäeval äriseadustikus sätestatud nõuetele. Käesoleva aastaaruande koostamise hetkeks omakapitali suurus on viinud nõuetega vastavusse (vt.lisa "Tegevuse jätkuvus").

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017      | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                 |         |
| Käibevarad                                   |                  |                 |         |
| Raha                                         | 217              | 629             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 685 992        | 0               | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 686 209</b> | <b>629</b>      |         |
| Põhivarad                                    |                  |                 |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 785 257          | 379 393         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 643            | 357 372         | 2       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 96 232           | 0               | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>891 132</b>   | <b>736 765</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 577 341</b> | <b>737 394</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                 |         |
| Kohustised                                   |                  |                 |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                 |         |
| Laenukohustised                              | 1 629 553        | 50 000          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 102 680          | 50              | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 732 233</b> | <b>50 050</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                 |         |
| Laenukohustised                              | 1 426 849        | 815 903         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 133 962         | 8       |
| Eraldised                                    | 22 373           | 0               |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 449 222</b> | <b>949 865</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 181 455</b> | <b>999 915</b>  |         |
| Omakapital                                   |                  |                 |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500           | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -126 775         | 33 387          | 5       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -479 839         | -298 408        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-604 114</b>  | <b>-262 521</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 577 341</b> | <b>737 394</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 41 500          | 0               | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 313         | -1 462          |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 189          | 0               |         |
| Muud ärikulud                               | -524            | 0               |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 474</b>   | <b>-1 462</b>   |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -73 354         | -289 423        | 4       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 16 195          | -3 801          | 5       |
| Intressitulud                               | 0               | 18 938          |         |
| Intressikulud                               | -37 909         | -7 744          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -398 245        | -14 916         | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-479 839</b> | <b>-298 408</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-479 839</b> | <b>-298 408</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Walterlink OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Walterlink OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamiseseadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Walterlink OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, v.a juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Oluliste eelmiste perioodide vigade avastamisel avalikustatakse:

- (a) olulise vea kirjeldus;
- (b) vea korrigeerimise mõju käesoleva aruandeperioodi ning kõikide aruandes esitatud võrdlusperioodide bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;
- (c) juhul kui viga ei ole tagasiulatuvalt korrigeeritud, kuna selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis olukorra põhjendus ning kirjeldus vea korrigeerimise viisi ja kuupäeva kohta.

#### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Walterlink OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte).

OÜ Walterlink on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest RPS §29 lõige 1 ja lõige 2 alusel.

OÜ Walterlink konsolideerimata aruandes kajastatakse tütarettevõtte soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju.

Aruandes sidusettevõtte kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm moodustab 10% aastas.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur****Finantskohustised**

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Walterlink OÜ kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Walterlink OÜ juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui:

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

## Maksustamine

Eestis praegu kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte kasumit ainult selle jaotamisel.

Stabiilse dividendipoliitikaga ettevõtjaid maksavad valjamakstud dividendidelt madalama tulumaksumäära. Rakendub madalam tulumaksumäär 14/86 jaotatud kasumile, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga. Nimetatud summat ületavad kasumieraldised maksustatakse maksumääraga 20/80 dividendina valjamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

## Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ-gu Walterlink seotud osapooltega on tütarettevõtte, sidusettevõtte, tegevjuhtkond, olulise osalusega omanik, juhtkonna lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

# Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 41 500           | 41 500                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 500           | 41 500                           | 0                   |         |
| Muud nõuded                       | 1 654 135        | 1 644 492                        | 9 643               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 695 635</b> | <b>1 685 992</b>                 | <b>9 643</b>        |         |
|                                   |                  |                                  |                     |         |
|                                   | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Muud nõuded                       | 357 372          | 0                                | 357 372             | 13      |
| Laenu nõuded                      | 338 188          | 0                                | 338 188             |         |
| Intressinõuded                    | 19 184           | 0                                | 19 184              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>357 372</b>   |                                  | <b>357 372</b>      |         |



Seisuga 31.12.2018 laenu- ja intressinõuded on tunnistatud lootusetuks. Kulu nõuete allahindamisest nende kaetava väärtusele on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muu finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded: 2018 aastal Walterlink OÜ on soetanud nõudeid, mis olid täidetud 2019 aastal tasaarvestamise teel.

### Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 148 783        | 222 137        | 4       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 636 474        | 157 256        | 5       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>785 257</b> | <b>379 393</b> |         |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                             | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 590831259                                              | BelGreenline JLLC      | Valgevene  | production of hygiene and cleaning products | 80               | 80         |
| 39870331                                               | DEFENDER-UKRAINE LLC   | Ukraina    | kaubandustegevus                            | 60               | 60         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2017     | Muud muutused  | 31.12.2018     |
| BelGreenline JLLC                                                     | 222 137        | -73 354        | 148 783        |
| DEFENDER-UKRAINE LLC                                                  | 0              |                | 0              |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>222 137</b> | <b>-73 354</b> | <b>148 783</b> |

Real "muud muutused" on kajastatud investeeringu väärtuse allahindlus.

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                    | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 10166807                                                     | Reval Service AS       | Eesti      | Kaubavedu maanteel | 10               | 39.09      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2017 | Omandamine | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2018 |
| Reval Service AS                                               | 157 256    | 463 024    | 16 194                                 | 636 474    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 157 256    | 463 024    | 16 194                                 | 636 474    |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Reval Service AS       | 19.09               | 09.01.2018         | 300 201                          |
| Reval Service AS       | 10                  | 15.11.2018         | 162 823                          |

Omandatud osaluse soetusmaksumus on kajastatud vastavalt RTJ 11.86 (b)(ii) - korrigeeritud ostumeetodil. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä (kirjel "eelmise perioodi jaoamata kasum").

2018 aastal vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel moodustas -138 246 eur (2017 aastal = -32 513 eur).

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Kokku   |
|---------------------|---------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                   |         |
| Ostud ja parendused | 100 421                                           | 100 421 |
| Amortisatsioonikulu | -4 189                                            | -4 189  |
| <b>31.12.2018</b>   |                                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 100 421                                           | 100 421 |
| Akumuleeritud kulum | -4 189                                            | -4 189  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 96 232                                            | 96 232  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                        | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg  |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
|                                        |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |              |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                   |                     |             |              |             |              |
| Pikaajalised laenud                    | 3 056 402  | 1 629 553                         | 1 426 849           |             | 0-6%         | EUR         | 2019-2025.a. |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | 3 056 402  | 1 629 553                         | 1 426 849           |             |              |             |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>           | 3 056 402  | 1 629 553                         | 1 426 849           |             |              |             |              |
|                                        |            |                                   |                     |             |              |             |              |
|                                        | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg  |
|                                        |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |              |
| Lühiajalised laenud                    |            |                                   |                     |             |              |             |              |
| Lühiajalised laenud                    | 50 000     | 50 000                            |                     |             | 0%           | EUR         | 2018         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>       | 50 000     | 50 000                            |                     |             |              |             |              |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                   |                     |             |              |             |              |
| Juriidilistelt isikutelt saadud laenud | 815 903    | 0                                 | 815 903             |             | 1%           | EUR         | 2019-2020    |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | 815 903    |                                   | 815 903             |             |              |             |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>           | 865 903    | 50 000                            | 815 903             |             |              |             |              |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 65 401         | 65 401                            | 0                   |
| Muud võlad                       | 37 279         | 37 279                            | 0                   |
| Intressivõlad                    | 37 279         | 37 279                            | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>102 680</b> | <b>102 680</b>                    | <b>0</b>            |
|                                  |                |                                   |                     |
|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 50             | 50                                | 0                   |
| Muud võlad                       | 5 418          | 0                                 | 5 418               |
| Intressivõlad                    | 5 418          | 0                                 | 5 418               |
| Muud võlad                       | 128 544        | 0                                 | 128 544             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>134 012</b> | <b>50</b>                         | <b>133 962</b>      |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2018          | 2017     |
|---------------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |          |
| Eesti                                             | 30 000        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |          |
| Hongkong                                          | 11 500        | 0        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>11 500</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>41 500</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |          |
| Kaubamärgi kasutustasu                            | 41 500        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>41 500</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kandnud Walterlink OÜ tööjõukulusid. OÜ-l Walterlink ei ole töötajaid ja samuti ei ole OÜ Walterlink arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega võimaldanud soodustusi.

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2018            | 2017           |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 13 408          | -14 851        |
| Laenu- ja intressinõuete allahindamine   | -396 430        | 0              |
| Väärtpapierikonto hooldustasud           | -79             | -65            |
| Muud                                     | -15 144         | 0              |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-398 245</b> | <b>-14 916</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |            | 357 372    |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 792 727  |            | 128 544    |

### Laenud

| 2018            | Antud laenud | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad |              |                  |              |             |             |
| Tütarettevõtjad | 40 800       | -15 143          | 0%           | EUR         | 2020a.      |

| 2017            | Antud laenud | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad |              |                  |              |             |             |
| Tütarettevõtjad | 121 321      | 18 938           | 0,12-15,4%   | USD, EUR    | 2019        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018                      | 2017                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 654 135                 | 0                         |

### Põhivarade ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018             | 2017             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                  | Ostetud põhivara | Ostetud põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 324 777          | 128 544          |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused ja vastav kulu aruandeperioodil

2018 aasta: tütarettevõtja laenu- ja intressinõuete allahindluskulu moodustas 396 430 eur.

## Lisa 14 Vigade korrigeerimine

Seisuga 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilansis ja kasumiaruandes ei olnud kajastatud investeeringu väärtuse langusest tulenev allahindlus ja sidusettevõtja investeeringu soetusmaksumus (tehing ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel - korrigeeritud ostumeetod) oli kajastatud ebakorrektselt, mille tulemusel saadud investeeringult kasum oli jaotatud kasumi 2017 aasta eest ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi vahel ebakorrektselt.

Vea korrigeerimise mõju seisuga 31.12.2017 koostatud bilansi kirjetele:

|                                              | 31.12.2017 peale korrigeerimist | 31.12.2017 enne korrigeerimist | Vea korrigeerimise mõju |
|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 379 393                         | 668 816                        | -289 423                |
| sh lisas „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“  | 222 137                         | 511 560                        | -289 423                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 387                          | 29 586                         | 3 801                   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -298 408                        | -5 184                         | -293 224                |

Vea korrigeerimise mõju seisuga 31.12.2017 koostatud kasumiaruande kirjetele:

|                                           | 2017 peale korrigeerimist | 2017 enne korrigeerimist | Vea korrigeerimise mõju |
|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt | -289 423                  | 0                        | -289 423                |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt           | -3 801                    | 0                        | -3 801                  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)               | -298 408                  | -5 184                   | -293 224                |

## Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Osaühingu Walterlink netovara ei vastanud aruandekuupäeval äriseadustikus sätestatud nõuetele. Vaatamata sellele on Osaühingu Walterlink juhatus seisukohal, et käesoleva aruande koostamise kuupäevaks ei eksisteeri ebakindlust ühingu tegevuse jätkuvuse osas 12 kuu jooksul aruande koostamise päevast, kuna pärast aruandekuupäeva ja enne käesoleva aruande koostamist on vastu võetud otsus osakapitali suurendamiseks. Osakapitali uueks suuruseks pärast suurendamise läbiviimist on 2 600 eurot. Osakapitali suurendamisel rakendatakse ülekurss, mille suuruseks on 645 000 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

**Walterlink OÜ (registrikood: 12477026) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| ROMAN AVDONKIN     | Management board member | 26.02.2021           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Walterlink OÜ osanikule

Olen üle vaadanud Walterlink OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Walterlink OÜ juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruande osaks olevas bilansis on võrdlusinformatsiooni hulgas (st seisuga 31.12.2017 koostatud bilansis) kajastatud pikaajalised nõuded ja ettemaksed summas 357 372 eurot (nimetatud nõuded kajastuvad ka raamatupidamise aastaaruande lisa 2 kirjel „Muud nõuded“). Kuna alates 01.01.2018 ei arvestatud nimetatud nõuete pealt intresse, pidanuksid need nõuded vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile juba 31.12.2017 seisuga olema kajastatud diskonteeritult. Võrdlusinformatsiooni seas ei ole need nõuded kajastatud diskonteeritult. Ülevaatusse käigus kogutud tõendusmaterjali kohaselt pidanuks nimetatud nõuete diskonteeritud väärtus olema vähemalt 62 tuhande euro võrra väiksem (täpset allahindluse suurus ei ole lähtuvalt ülevaatusse käigus kogutud tõendusmaterjalist võimalik määratleda). Nimetatud väärkajastamise tulemusena pidanuks Walterlink OÜ 2017. aasta kahjum olema vähemalt 62 tuhande euro võrra suurem ja omakapital ning bilansimaht seisuga 31.12.2017 vähemalt 62 tuhande euro võrra väiksemad.

Seisuga 31.12.2018 on need nõuded alla hinnatud nullini. Seega peaks Walterlink OÜ seisuga 31.12.2018 koostatud bilansis kajastatud eelmiste perioodide katmata kahjum olema vähemalt 62 tuhande euro võrra suurem ning 2018. aasta kahjum vähemalt 62 euro võrra väiksem (samuti peaks vähemalt 62 tuhande euro võrra väiksem olema Walterlink OÜ 2018. aasta kasumiaruandes kajastatud kahjum).

2. Walterlink OÜ seisuga 31.12.2018 koostatud bilansis on kajastatud pikaajalised nõuded ja ettemaksed summas 9 643 eurot (nimetatud nõuded kajastuvad ka raamatupidamise aastaaruande lisa 2 kirjel „Muud nõuded“). Ülevaatusse käigus ei õnnestunud mul koguda piisavat ja asjakohast tõendusmaterjali nimetatud nõuete väärtuse kohta. Sellest tulenevalt ei saa ma avaldada arvamust nimetatud nõuete bilansis kajastatud väärtuse õigsuse kohta.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud ja võimalikud mõjud, ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et Walterlink OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Walterlink OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Muu asjaolu

Juhin tähelepanu, et Walterlink OÜ kaasatud raamatupidamise aastaaruandes esitatud vastavad arvandmed (st kasumiaruande võrdlusinformatsioon) on üle vaatamata (nende suhtes ei ole läbi viidud ülevaatusse).

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

ECOVIS Stella Audiitoribüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

01.03.2021



## Audiitorite digitaalallkirjad

Walterlink OÜ (registrikood: 12477026) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STELLA ZDOBNŮH     | Vandeaudiitor      | 01.03.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -126 775        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -479 839        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-606 614</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -606 614        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-606 614</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -126 775        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -479 839        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-606 614</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -606 614        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-606 614</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine | 77401      | 41500           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Oleg Zvyagin   | 29.12.1963                          | Venemaa           | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56615765           |
| E-posti aadress | dmitri.gurjev@gmail.com |