

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Trust Ehitus

registrikood: 11573785

tänava/talu nimi, Ristiku tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10320

telefon: +372 5189749, +372 5156709

e-posti aadress: urmas@trustehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Trust Ehitus OÜ asutati 07.01.2009.aastal

Trust Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitustööd

Trust Ehitus OÜ olulisemad koostööpartnerid aastal 2020 olid Vilcon Ehitus OÜ, Terrat AS, Murbaran OÜ, Vanalinna Ehitus OÜ Novaville OÜ, Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Kogudus,

Mahukaimad objektid aastal 2020 olid Aegna saarel hotell, Botaanikaaed, Prangli saare kirik, Marsi tänava elamu, Haapsalus katus, fassaad, verenda, torn renoveerimine.

2020 aasta oli raske Trust Ehitusele, kuid oleme jätkusuutlikud järgnevatel aastatel.

Trust ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning püsiva koostöö edendamine usaldusväärsete peatöövõtjate ja alltöövõtjatega mahukamate objektide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 858	140 901	2
Nõuded ja ettemaksed	169 299	211 782	3
Kokku käibevarad	248 157	352 683	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 125	8 526	4
Kokku põhivarad	43 125	8 526	
Kokku varad	291 282	361 209	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	146 811	181 114	6
Kokku lühiajalised kohustised	146 811	181 114	
Kokku kohustised	146 811	181 114	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 422	89 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 507	88 065	
Kokku omakapital	144 471	180 095	
Kokku kohustised ja omakapital	291 282	361 209	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 069 790	1 384 248	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-743 932	-865 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-94 631	-80 217	
Tööjõukulud	-256 768	-347 280	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 643	-2 869	
Ärikasum (kahjum)	-31 184	88 192	
Intressitulud	75	422	
Intressikulud	-794	-549	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 903	88 065	
Tulumaks	-3 604	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 507	88 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trust Ehitus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2020. aastal ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast ja 14/86 netodividendina summast ja makstakse ka dividende vähendatakse tulumaksu võrra. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	33 807	38 242
Arvekduskontod	45 051	102 659
Kokku raha	78 858	140 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169 299	169 299
Ostjatelt laekumata arved	169 299	169 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 299	169 299
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	211 227	211 227
Ostjatelt laekumata arved	211 227	211 227
Muud nõuded	555	555
Laenunõuded	555	555
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 782	211 782

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	33 475		33 475
Akumuleeritud kulum	-25 676		-25 676
Jääkmaksumus	7 799		7 799
Ostud ja parendused	1 346	2 250	3 596
Amortisatsioonikulu	-2 700	-169	-2 869
31.12.2019			
Soetusmaksumus	34 821	2 250	37 071
Akumuleeritud kulum	-28 376	-169	-28 545
Jääkmaksumus	6 445	2 081	8 526
Ostud ja parendused	32 767		32 767
Amortisatsioonikulu	2 058	-226	1 832
31.12.2020			
Soetusmaksumus	67 588	2 250	69 838
Akumuleeritud kulum	-26 318	-395	-26 713
Jääkmaksumus	41 270	1 855	43 125

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 312	3 365
Üksikisiku tulumaks	4 387	5 876
Sotsiaalmaks	13 087	14 789
Kohustuslik kogumispension	433	520
Töötuskindlustusmaksed	835	999
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 054	25 549

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 192	83 192
Võlad töövõtjatele	19 260	19 260
Maksuvõlad	21 054	21 054
kapitalirent	23 305	23 305
Kokku võlad ja ettemaksed	146 811	146 811
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133 258	133 258
Võlad töövõtjatele	22 307	22 307
Maksuvõlad	25 549	25 549
Kokku võlad ja ettemaksed	181 114	181 114

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 069 790	1 384 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 069 790	1 384 248
Kokku müügitulu	1 069 790	1 384 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 069 790	1 384 248
Kokku müügitulu	1 069 790	1 384 248

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	186 246	255 815
Sotsiaalmaksud	70 522	91 465
Kokku tööjõukulud	256 768	347 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	45 125	45 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

OÜ Trust Ehitus (registrikood: 11573785) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AUG	Juhatuse liige	02.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 507
Kokku	141 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1069790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmes Aug	36607212778	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Imre Enn	37410014213	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189749
Mobiiltelefon	+372 5156709
E-posti aadress	urmas@trustehitus.eu