

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ SAIAPAIK

registrikood: 14488502

tänavanimi, maja ja korteri number: Öismäe tee 1-20

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

telefon: +372 56624889

e-posti aadress: paiksaia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ SAIAPAIK (edaspidi ettevõte), mille tegevusvaldkonnaks on leiva- ja saiatoodete valmistamine kliendile koheseks tarbimiseks või kaasa ostmiseks. Ettevõte on loodud eesmärgiga pakkuda kvaliteetseid premiumklassi pagaritootmeid. 2019 aastal toimus tootmispaus, mis oli tingitud tootmisruumide kolimisega. Ajutistesse ruumidesse koliti sisse juulikuus, jäädes ootama uute tootmis- ning kohvikuruumide valmimist 2020 aastal.

Lisaks toimus suuri investeeringuid põhivarasse, mida osaliselt kompenseerisid EAS-i poolt väljastatud starditoetus ning pangalaen.

Kogu käive 2019. aastal oli 77 048€ ning kahjumiks kujunes 3 965€. 31.12.2019 seisuga on ettevõtte omakapital 1 335€.

Uue tehnika lisandumine ning 2020. aastal valmiv kohvikupind võimaldavad ettevõttel rahuldada 2019. aastal tekkinud kahjumit ning tõsta omakapital seadusega ettenähtud piirini (2 500€) tõstest uuesti publiku huvi ja suurendades sellega nõudlust.

Juhtkonnale muid tasusid ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei antud.

Juhatuse liige,
Kenneth Karjane

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 192	5 769	
Nõuded ja ettemaksed	4 760	3 290	
Varud	1 131	752	
Kokku käibevarad	17 083	9 811	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 046	7 101	2
Kokku põhivarad	20 046	7 101	
Kokku varad	37 129	16 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 684	0	
Võlad ja ettemaksed	17 583	5 292	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	20 267	5 292	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 197	8 990	8
Kokku pikaajalised kohustised	18 197	8 990	
Kokku kohustised	38 464	14 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 630	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 965	2 630	
Kokku omakapital	-1 335	2 630	
Kokku kohustised ja omakapital	37 129	16 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	14.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	77 048	24 621	4
Muud äritulud	11 016	183	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 677	-13 218	5
Mitmesugused tegevuskulud	-24 188	-5 035	6
Tööjõukulud	-25 031	-3 293	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 857	-621	8
Muud ärikulud	-522	-7	
Ärikasum (kahjum)	-3 211	2 630	
Intressikulud	-754	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 965	2 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 965	2 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SAIAPAIK (edaspidi ka "Ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne - kaks põhiaruannet (bilanss, kasumiaruanne) ning lisad. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning selle koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvara hulka kuuluvad raha, nõuded ostjatele ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on saadud tasu õiglane väärtus. Esialgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud kulusid.

Hiljem kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi, kus soetusmaksumust on vajadusel korrigeeritud.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, tuleb finantsvara alla hinnata.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud ostutehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Iga aruandeperioodi lõpul tuleb varude nimekiri kriitiliselt üle vaadata, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Järgmiste asjaolude esinemisel peab ettevõtte juhtkond kaaluma vajadust varude allahindluseks:

- (a) varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud;
- (b) sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- (c) teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ettevõtte kasutab varude kulusse kandmisel FIFO meetodi. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjaak, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse 100% kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustused, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on ettevõtte valinud brutomeetodi - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul,

kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu koheselt pärast teenuse osutamist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt ostetud kauba või teenuse kättesaamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakset. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

OÜ SAIAPAIK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	7 722	7 722
Muud ostud ja parendused	7 722	7 722
Amortisatsioonikulu	-621	-621
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 722	7 722
Akumuleeritud kulum	-621	-621
Jääkmaksumus	7 101	7 101
Ostud ja parendused	17 084	17 084
Muud ostud ja parendused	17 084	17 084
Amortisatsioonikulu	-2 675	-2 675
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 464	-1 464
31.12.2019		
Soetusmaksumus	23 341	23 341
Akumuleeritud kulum	-3 295	-3 295
Jääkmaksumus	20 046	20 046

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 018	2 018
Võlad töövõtjatele	2 530	2 530
Maksuvõlad	6 887	6 887
Muud võlad	1 530	1 530
Intressivõlad	191	191
Muud viitvõlad	1 339	1 339
Puhkusereserv	2 118	2 118
Võlg osanikule	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	17 583	17 583
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	301	301
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	1 557	1 557
Muud võlad	194	194
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	194	194
Puhkusereserv	240	240
Võlg osanikule	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	5 292	5 292

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2019	14.05.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 048	24 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 048	24 621
Kokku müügitulu	77 048	24 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leiva- ja saiatootmine	77 048	24 621
Kokku müügitulu	77 048	24 621

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	14.05.2018 - 31.12.2018
Tooraine ja materjal	28 015	8 230
Energia	2 103	334
Elektrienergia	2 103	334
Transpordikulud	3 062	660
Muud	5 497	3 994
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 677	13 218

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	14.05.2018 - 31.12.2018
Üür ja rent	5 205	1 022
Mitmesugused bürookulud	3 389	418
Uurimis- ja arengukulud	1 514	25
Väheväärtuslik inventar	6 946	3 271
Muud	7 134	299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 188	5 035

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	14.05.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	18 707	2 461
Sotsiaalmaksud	6 323	832
Kokku tööjõukulud	25 030	3 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500	2 500

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Laen eraisikult	0	2 800

14.05.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Laen eraisikult	10 000	1 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	14.05.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	7 032	2 075

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus tuli ilmsiks viirusepuhang, mis sai alguse Hiinas Hubei provintsi pealinnas Wuhanis. Hiina teavitas Maailma Terviseorganisatsiooni uuest viirusest 31. detsembril 2019 ning 30. jaanuaril 2020 kuulutas Maailma Terviseorganisatsioon antud viirusepuhangu rahvatervisega seotud rahvusvaheliseks hädaolukorraks (Public Health Emergency of International Concern). 12. märtsil 2020 kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus välja eriolukorra, mis oli kehtestatud 17. maini 2020. Eriolukorrast tulenevalt oli kehtestatud Vabariigis mitmed ulatuslikud piirangud. Elukorralduse muudatus puudutas tervishoidu, haridusasutusi, reisimist, kultuurielu ja vabaaja veetmist ning asutuste külastamist. Konkreetset mõju ettevõtte OÜ SAIAPAIK majandustulemustele ei ole võimalik antud hetkel piisava täpsusega hinnata. Ettevõtte tegevuse seisukohalt märkimisväärset riski ei ole. Sellest tulenevalt käsitleb OÜ SAIAPAIK sündmust kui aruandekuupäevajärgset mittekorrigeerivat sündmust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2020

OÜ SAIAPAIK (registrikood: 14488502) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNETH KARJANE	Juhatuse liige	02.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 965
Kokku	-1 335
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 335
Kokku	-1 335

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 965
Kokku	-1 335
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 335
Kokku	-1 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	77048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kenneth Karjane	39307287024	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56624889
E-posti aadress	paiksaia@gmail.com