

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Luccaranna OÜ

registrikood: 12025985

tänavanimi: Toom-Rüütli tn 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 5247903, +372 5113903

e-posti aadress: Aurorae.OY@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing Luccaranna (endise nimega Aurorae OÜ) on 2010.aastal asutatud Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte. Peamine tegevusvaldkond on kinnisvara ost, müük ja -arendus.

Aruandeperioodil moodustati Tallinnas Haabersti linnaosas Rannamõisa tee kruntidele katastriüksused, kuhu ehitatakse ridaelamud ja korterelamud. Lisaks tehti töid taristu projektide kaasajastamiseks ja koostati eelprojekte elamutele.

2021.aasta aruandeperioodil jätkatakse Luccaranna kodude arendusega ja alustatakse müügiga. Kokku ehitatakse 11 kolmikvillat ja 16 kortermaja.

Koroonaviiruse (COVID-19) puhang ei mõjuta oluliselt ettevõtte tegevust ja majandusnäitajaid.

Majandustegevuse tulemiks kujunes 7280 eurot kahjumit (2019.a. 82 739 eurot kasumit).

Peamised finantssuhtarvud	ühik	2020	2019
Puhaskasum (kahjum -)	eur	-31 280	82 739
Lühiajaliste kohustusete kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)		95,99	1,57
ROE (puhaskasum / omakapital) * 100	%	-0,81	5,96
ROA (puhaskasum / varad) * 100	%	-2,31	2,26

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 194	8 859	
Nõuded ja ettemaksed	7 778	66 972	2
Varud	3 723 168	3 475 696	3
Kokku käibevarad	3 746 140	3 551 527	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	104 520	104 520	5
Kokku põhivarad	104 520	104 520	
Kokku varad	3 850 660	3 656 047	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 033 541	6
Võlad ja ettemaksed	39 028	234 391	7:8
Kokku lühiajalised kohustised	39 028	2 267 932	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 454 797	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 454 797	0	
Kokku kohustised	2 493 825	2 267 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 515	1 302 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 280	82 739	
Kokku omakapital	1 356 835	1 388 115	
Kokku kohustised ja omakapital	3 850 660	3 656 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	0	271 910	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	201 256	77 492	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 227	-35 131	9
Muud ärikulud	-1 053	-60 000	11
Ärikasum (kahjum)	169 976	254 271	
Intressikulud	-201 256	-171 532	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 280	82 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 280	82 739	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	169 976	254 271	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	60 000	11
Muud korrigeerimised	0	-271 910	
Kokku korrigeerimised	0	-211 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 194	-62 260	2
Varude muutus	-247 472	-328 549	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-195 363	216 988	7;8
Kokku rahavood äritegevusest	-213 665	-131 460	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-198 429	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	30 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-168 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	220 000	297 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	220 000	297 000	
Kokku rahavood	6 335	-2 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 859	11 748	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 335	-2 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 194	8 859	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 600	1 302 776	1 305 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)		82 739	82 739
31.12.2019	2 600	1 385 515	1 388 115
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 600	1 385 515	1 388 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-31 280	-31 280
31.12.2020	2 600	1 354 235	1 356 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aurorae 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud vastavalt keskmise suurusega ettevõtja kategooriale.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestates teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kuna varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ja seda finantseeritakse laenuga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline, siis lisatakse laenukasutuse kulutusi varude soetusmaksumusele. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kajastatakse materiaalse põhivara arvestuses. Eelneval aruandeperioodil kajastas ettevõtte ühte kinnisvaraobjekti õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei esisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juriidilisest isikust omanikke, tegev-ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 778	7 778	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 778	7 778	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 972	66 972	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 972	66 972	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	3 723 168	3 475 696
Lõpetamata ehitus	3 723 168	3 475 696
Kokku varud	3 723 168	3 475 696

Lõpetamata toodanguna kajastatakse poolelioleva ehitusprojekti käigus tehtud välja minekuid. Samuti sisalduvad lõpetamata toodangu koosseisus kinnistute arendustegevuse ettevalmistamisega seotud kapitaliseeritud väljaminekud ja arendustegevuseks ostetud kinnistud.

Aruandeperioodil on kapitaliseeritud laenukasutuse kulutused summas 201 256 (2019.a. 77 492) eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	353		30 521
Intress		4	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		158	
Ettemaksukonto jääk	7 425		36 451
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 778	162	66 972

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	137 147	137 147
Jääkmaksumus	137 147	137 147
Ostud ja parendused	94 120	94 120
Müügid	-90 000	-90 000
Ümberliigitamised	-47 147	-47 147
Muud muutused	10 400	10 400
31.12.2019		
Soetusmaksumus	104 520	104 520
Jääkmaksumus	104 520	104 520
31.12.2020		
Soetusmaksumus	104 520	104 520
Jääkmaksumus	104 520	104 520

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 723 781
Ostud ja parendused	104 309
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	271 910
Ümberliigitamised	-3 100 000
31.12.2019	0
31.12.2020	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	277
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	30 000

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnistu Tallinnas Haabersti linnaosas. Tegemist on elamumaaga, mida hoitakse hetkel määratlemata eesmärgil.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	2 432 072		2 432 072		7,5-13 %	eur	2023	
Laen 2	22 725		22 725		10%	eur	2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 454 797		2 454 797					13
Laenukohustised kokku	2 454 797		2 454 797					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emattevõttelt	2 013 030	2 013 030			12 kuu euribor + 7,5-9%	eur	2020	
Laen 2	20 511	20 511			10%	eur	2020	
Lühiajalised laenud kokku	2 033 541	2 033 541						
Laenukohustised kokku	2 033 541	2 033 541						13

Laen on saadud emattevõttelt Harjumaal asuvate kinnistute omandamiseks ning sellega seotud tehinguteks. Laen on ette nähtud ka kinnistute arendamiseks (detailplaneering, kommunikatsioonide ja teede projektid) ning makstakse välja vastavalt laenusaja nõudmistele.

Iga intressiperioodi lõpus lisatakse vastava aasta eest arvestatud intressisumma laenujäägile.

Aruandeperioodil saadi laenu 220 000 eurot ja laenule lisati kapitaliseeritud intress summas 201 256 eurot.

2019.aastal saadi laenu 297 000 eurot ja kapitaliseeritud intress moodustas 171 532 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 865	27 865	
Maksuvõlad	162	162	4
Muud võlad	11 001	11 001	8
Muud viitvõlad	11 001	11 001	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 028	39 028	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	211 052	211 052	
Muud võlad	11 001	11 001	8
Muud viitvõlad	11 001	11 001	
Saadud ettemaksed	12 338	12 338	
Muud saadud ettemaksed	12 338	12 338	
Kokku võlad ja ettemaksed	234 391	234 391	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	11 001	11 001	
Võlg seotud isikule	10 000	10 000	
Võlg avansistile	1 001	1 001	
Kokku muud võlad	11 001	11 001	7
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	11 001	11 001	
Võlg seotud isikule	10 000	10 000	
Võlg avansistile	1 001	1 001	
Kokku muud võlad	11 001	11 001	7

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	0	23
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 309	13 656
Reklaamikulud	13 012	277
Teenused	4 336	21 175
Muud	570	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 227	35 131

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	60 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	0
Kohalikud maksud	1 043	0
Kokku muud ärikulud	1 053	60 000

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenukudele	201 256	171 532	
Kokku intressikulud	201 256	171 532	6;14

Iga intressiperioodi lõpus kapitaliseeritakse vastava aasta eest arvestatud intressisumma laenujääki.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ 24 Holding
--	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 432 072	2 013 030
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 001	1 001
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Vähemusosanik	22 725	20 511

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
24 Holding OÜ	220 000	13%	eur	2023

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
24 Holding OÜ	277 000	10%+12 kuu euribor	eur	2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Vähemusosanik	20 000	10%	eur	2020

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruandeperioodil on seotud osapooltelt saadud laenudelt intressikulu 201 256 (2019.a. 171 532) eurot, mis on täies ulatuses kapitaliseeritud laenukohustuseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2021

Luccaranna OÜ (registrikood: 12025985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MILIUS	Juhatuse liige	21.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Luccaranna OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Luccaranna OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Luccaranna OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

22.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Luccaranna OÜ (registrikood: 12025985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	22.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 280
Kokku	1 354 235
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 354 235
Kokku	1 354 235

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EURO-MEB OÜ	12080151		1274 EUR (Lihtomand)
24 Holding OÜ	11170403	Eesti	1326 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247903
Mobiiltelefon	+372 5113903
E-posti aadress	Aurorae.OY@eesti.ee