

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pähkli tn 14 korteriühistu

registrikood: 80518774

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

PÄHKLI 14 KORTERIÜHISTU TEGEVUSARUANNE

Tallinn, Pirita linnaosa, Pähkli tn 14 korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2020. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku **2 094** euro eest.

Kulutused remondifondist olid alljärgnevad:

1. Vahetati valgusallikad (maksumus 260,20 eurot)
2. Teostati piirdeaia remonditöid (maksumus 145,20 eurot)

Tondi Puhastuselt oli kulu kompenseeritud 100% ulatuses

1. Teostati katuse kontroll ja parandustöid (maksumus 399,72 eurot)
2. Teostati tänavakivi pesu (maksumus 290,00 eurot)

„Roheline Õu“ projekti raames kompenseeriti tööde eest 174 eurot

1. Teostati tõkkepuu remonditöid (maksumus 211,20 eurot)
2. Teostati välisukse südamikku vahetus (maksumus 67,50 eurot)
3. Teostati trepi käsipuu trossi vahetus (maksumus 57,60 eurot)
4. Teostati krt 6 ja 9 elektriarvestite vahetus (maksumus 386,40 eurot)
5. Vahetati katlaruumis gaasilekke andur (maksumus 160,80 eurot)
6. Lehekottide utiliseerimine (maksumus 51,60 eurot)
7. Teostati akende pesu (maksumus 54,60 eurot)
8. Osteti uus paberikorv (maksumus 9,60 eurot)

2021. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 080	655	2
Nõuded ja ettemaksed	2 625	2 072	3
Kokku käibevarad	4 705	2 727	
Kokku varad	4 705	2 727	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 794	2 053	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 794	2 053	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 345	701	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 345	701	
Kokku kohustised	3 139	2 754	
Netovara			
Reservkapital	1 600	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-28	-4	
Aruandeaasta tulem	-6	-23	
Kokku netovara	1 566	-27	
Kokku kohustised ja netovara	4 705	2 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 347	10 493	6
Annetused ja toetused	174	90	
Kokku tulud	9 521	10 583	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 094	-4 325	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 431	-6 281	8
Muud kulud	-2	0	10
Kokku kulud	-9 527	-10 606	
Põhitegevuse tulem	-6	-23	
Aruandeaasta tulem	-6	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	-23	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	247	-110	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	384	-658	
Kokku rahavood põhitegevusest	625	-791	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	800	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800	0	
Kokku rahavood	1 425	-791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	655	1 446	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 425	-791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 080	655	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		-4	-4
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2019		-27	-27
Aruandeaasta tulem		-6	-6
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 600		1 600
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	1 600	-34	1 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pähkli 14 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Pähkli 14 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto Swedbankis	2 080	655
Kokku raha	2 080	655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 217	1 217
Muud nõuded	1 308	1 308
Viitlaekumised	1 308	1 308
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 625	2 625
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	593	593
Muud nõuded	1 379	1 379
Viitlaekumised	1 379	1 379
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 072	2 072

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 692	1 692
Saadud ettemaksed	102	102
Tulevaste perioodide tulud	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	1 794	1 794
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 952	1 952
Saadud ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide tulud	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 053	2 053

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 382	5 228	-1 584	-4 325	701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 382	5 228	-1 584	-4 325	701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 382	5 228	-1 584	-4 325	701
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	701	2 738		-2 094	1 345
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	701	2 738		-2 094	1 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	701	2 738		-2 094	1 345

Aruandeperioodil väljastati remonditasude arveid summas 2 564 eurot.

Remondifondi laekus ka Roheline ÖU toetus 174 eurot.

Remondifondist tehti kulutusi 2 094 euro eest, sealhulgas omavahenditest summas 1 920 eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu kui ka kuluna.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 1 345 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 624	2 145
Heakord	3 335	2 737
Tehnohooldus	1 267	1 195
Kindlustus	201	181
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	1 920	4 235
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 347	10 493

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 920	4 235
Saadud toetustest finantseeritud rem. tööd	174	90
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 094	4 325

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldamine	2 592	2 145
Heakord	3 344	2 736
Tehnohooldus	1 267	1 195
Kindlustus	201	181
Finantsteenus	27	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 431	6 281

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud kulud	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 525	1 447	1 972	803

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	9 347	10 583

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (- kulu)
Elekter	3 639	3 639	0
Küte	5 292	5 292	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 314	1 314	0
Prügivedu	856	856	0
E-arvete teenus	9	9	0
Muud kommunaalteenused	50	50	0
Kokku	11 160	11 160	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 14-1	1481 EUR
Pähkli 14-2	1613 EUR
Pähkli 14-3	1444 EUR
Pähkli 14-4	1240 EUR
Pähkli 14-5	1622 EUR
Pähkli 14-6	2032 EUR
Pähkli 14-7	1417 EUR
Pähkli 14-8	2490 EUR
Pähkli 14-9	1405 EUR
Pähkli 14-10	2558 EUR
Pähkli 14-11	1604 EUR
Pähkli 14-12	2848 EUR
Kokku:	21754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2021

Tallinn, Pähkli tn 14 korteriühistu (registrikood: 80518774) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	02.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee