

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AKTSIASELTS NAFTAR

registrikood: 10138343

tänava/talu nimi, Juhtme tn 20/11

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75312

telefon: +372 6547922, +372 55939172, +372 6547317

e-posti aadress: naft@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Aktsiakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2018. aasta peamised sündmused:

2018.a on Naftar AS-il müügitulu moodustas 22 423 eurot. Aruandeaasta tulemuseks oli kasum summas 1 262 eurot. Ettevõtte aktsiakapital vastab äriseadustiku nõutele. 2018. aastal põhivarasse investeeriti 0 eurot. Kulutusi uurimis- ja arenguväljaminekuteks ei tehtud. Majandusaasta oli lõpetatud kasumiga ja käive suurenes võrreldes eelmise aastaga. Nüüd põhiliselt Naftar AS tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega .

Töötasu:

Töötajate arv aruandeperioodil oli 0. Töötasu 2018 aasta arvestati 0 eurot.

Ettevõtte riskid:

Peamiselt tehinguid teostatakse eurodes. Kahjum valuutakursi muutustest aruandeaastal moodustas 744 eurot. Valuutariskid ettevõttes puuduvad. Ettevõtte käibevarad ületavad lühiajalised kohustused, negatiivne käibekapital ei tekkita.

Peamised finantssuhtarvud:

finantssuhtarvud	2018	2017
Current Ratio (CR=Käibevara / Lühiajalised kohustused)	0,94	16,96
Equity to Total Assets (EQ/TA= Omakapital / Koguvaram)	86%	77%
Return on sales % (ROS = Puhaskasum / Müügitulu * 100%)	5,6%	7,0%

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks või laenude refinantseerimiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. Naftar AS'i põhitegevusala ei ole olulise keskkonnamõjuga ja ei avalda negatiivseid mõju keskkonnale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	7 234	2
Nõuded ja ettemaksed	672	502	3
Kokku käibevarad	676	7 736	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	174 358	185 298	5
Kokku põhivarad	174 358	185 298	
Kokku varad	175 034	193 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 200	19 700	
Võlad ja ettemaksed	718	456	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 918	20 156	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 344	23 544	6
Võlad ja ettemaksed	1 059	883	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 403	24 427	
Kokku kohustised	25 321	44 583	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 200	25 200	9
Kohustuslik reservkapital	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 731	119 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262	1 019	
Kokku omakapital	149 713	148 451	
Kokku kohustised ja omakapital	175 034	193 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	22 423	14 645	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 801	-8 677	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 982	-4 481	5
Muud ärikulud	-458	-173	13
Ärikasum (kahjum)	2 182	1 314	
Intressikulud	-176	-282	14
Muud finantstulud ja -kulud	-744	-13	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 262	1 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262	1 019	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Naftar 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantstaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

(Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	100
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul teenustega seotud väljaminekud, käibe allahindlus, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	4	7 234
Kokku raha	4	7 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	586	586
Ostjatelt laekumata arved	586	586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	672	672
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	297	297
Ostjatelt laekumata arved	297	297
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Ettemaksed	173	173
Tulevaste perioodide kulud	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	502	502

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	86	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	32

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	198 126	12 500	210 626
Akumuleeritud kulum	-19 805	-1 042	-20 847
Jääkmaksumus	178 321	11 458	189 779
Amortisatsioonikulu	-1 981	-2 500	-4 481
31.12.2017			
Soetusmaksumus	198 126	12 500	210 626
Akumuleeritud kulum	-21 786	-3 542	-25 328
Jääkmaksumus	176 340	8 958	185 298
Amortisatsioonikulu	-1 982	0	-1 982
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-8 958	-8 958
31.12.2018			
Soetusmaksumus	198 126	0	198 126
Akumuleeritud kulum	-23 768	0	-23 768
Jääkmaksumus	174 358	0	174 358

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 500	0
Transpordivahendid	8 500	0
Kokku	8 500	0

2018.aastal müüdnud auto AUDI A5 707BKF. Kahjum müügist on 458 eurot.

Kinnistule aadressili Mustamäe tee 130 on tehtud hüpoteek summas 100000 eurot. Hüpoteeklaen OÜ-s (registrikood 11663703). Kustutatud 24.10.2019 avalduse, 5.11.2019 kinnistamisavalduse alusel 29.11.2019.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Füüsilised isikud	23 544	19 200	4 344	0	0,5%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	23 544	19 200	4 344	0			
Laenukohustised kokku	23 544	19 200	4 344	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Füüsilised isikud	43 244	19 700	23 544	0	0,5%	EUR	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	43 244	19 700	23 544	0			
Laenukohustised kokku	43 244	19 700	23 544	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	276	276	0
Muud võlad	1 501	442	1 059
Intressivõlad	1 059	0	1 059
Muud viitvõlad	442	442	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 777	718	1 059

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	343	343	0
Muud võlad	996	113	883
Intressivõlad	883	0	883
Muud viitvõlad	113	113	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 339	456	883

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	86 214	85 205
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 554	21 301
Kokku tingimuslikud kohustised	107 768	106 506

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused Maksuhalduril on õigus kontrollida osaühingu kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Osaühingu juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata osaühingu kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 423	14 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 423	14 645
Kokku müügitulu	22 423	14 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 423	14 645
Kokku müügitulu	22 423	14 645

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 681	2 434
Elektrienergia	553	803
Soojusenergia	1 128	955
Kütus	0	676
Veevarustusteenused	179	82
Mitmesugused bürookulud	121	1 881
Riiklikud ja kohalikud maksud	344	344
Raamatupid. ja audiit. teenused	180	3 936
Muud	15 296	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 801	8 677

MMitmesugused bürookulud 2018. ja 2017.aa:

Kindlustus (auto liiklus):2018.- 2 eurot ja 2017.- 107 eurot;
Muud majanduskulud: 2018.- 119 eurot ja 2017.- 1774 eurot.

Muud tegevuskulud 2018.aastal summas 15296 - juriidilised kulud.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	458	0
Muud	0	173
Kokku muud ärikulud	458	173

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	176	282
Kokku intressikulud	176	282

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-744	-13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-744	-13

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 629	28 829
Omanike lähedased pereliikmed	5 915	14 415

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikud	-11 200	0	0,5%	EUR	2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanike lähedased pereliikmed	-8 500	0	0,5%	EUR	2022

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikud	-13 171	0	0,5%	EUR	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018	2017
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 423	6 605

Põhivarade ostud ja müügid

	2018	2017
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2021

AKTSIASELTS NAFTAR (registrikood: 10138343) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK STOLÕPIN	Juhatuse liige	01.03.2021
Resolutsioon:	Aruanne on õige.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262
Kokku	121 993
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 993
Kokku	121 993

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262
Kokku	121 993
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 993
Kokku	121 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22423	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547317
Telefon	+372 6547922
Mobiiltelefon	+372 55939172
E-posti aadress	naft@hot.ee