

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 13 korteriühistu

registrikood: 80180074

telefon: +372 5039781

e-posti aadress: kuaru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Remondifond	12
Lisa 14 Vahendusteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Aru 13 tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve, Aru 13 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otsesepingud teenust osutatavate ettevõtetega (AS Eesti Gaas, Eesti Energia AS, VKG Soojus AS, Ekovir OÜ, Järve Biopuhastus AS). Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutatavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Aru 13 juhatus koosneb ühest liikmest.

Remonditasusid määrati tasumiseks 2020.aastal 9 535 eurot

2019. aastal tehtud tööd on faasadi remondi summas 8 713 eurot, ventilatsioonilõõri puhastamine summas 510 eurot.

Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ.

a. Allkiri Kuupäev

Juhatus liige

Helle Räis _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 800	4 058	2
Nõuded ja ettemaksed	4 989	5 292	3
Kokku käibevarad	8 789	9 350	
Kokku varad	8 789	9 350	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 078	5 639	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 078	5 639	
Kokku kohustised	5 078	5 639	
Netovara			
Reservkapital	3 200	3 200	
Reservid	511	511	
Kokku netovara	3 711	3 711	
Kokku kohustised ja netovara	8 789	9 350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 001	21 885	7
Muud tulud	57	135	8
Kokku tulud	18 058	22 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 579	-15 355	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 308	-1 394	10
Tööjõukulud	-5 171	-5 272	11
Kokku kulud	-18 058	-22 021	
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	303	201	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-561	-1 010	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-258	-809	
Kokku rahavood	-258	-809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 058	4 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-258	-809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 800	4 058	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	3 200	511	3 711
31.12.2019	3 200	511	3 711
31.12.2020	3 200	511	3 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 13 Kohtla-Järve raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiaseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100.00

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	3 800	4 058
Kokku raha	3 800	4 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 989	4 989
Ostjatelt laekumata arved	4 989	4 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 989	4 989
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 292	5 292
Ostjatelt laekumata arved	5 292	5 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 292	5 292

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	128
Sotsiaalmaks	213	213
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	352	352

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 935	3 935	6
Võlad töövõtjatele	255	255	
Maksuvõlad	352	352	4
Saadud ettemaksed	536	536	
Tulevaste perioodide tulud	409	409	
Muud saadud ettemaksed	127	127	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 078	5 078	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 097	4 097	6
Võlad töövõtjatele	255	255	
Maksuvõlad	352	352	4
Saadud ettemaksed	935	935	
Tulevaste perioodide tulud	919	919	
Muud saadud ettemaksed	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 639	5 639	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Külm vesi ja kanalisatsioon	647	671
Soojusenergia	2 858	2 657
Elektrienergia	70	78
Prügivedu	88	83
Gaas	187	149
Raamatupidamine teenused	80	80
Telefonikulud	5	4
Kindlustus	0	39
Elektritööd	0	336
Kokku võlad tarnijatele	3 935	4 097

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 956	8 117
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 045	13 768
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 001	21 885

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	57	135
Kokku muud tulud	57	135

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	9 223	12 565
Hooldustööd	2 356	2 790
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 579	15 355

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

Faasadi remont___ 8 713___ 8 713

Torude remont___ 0___ 2 431

Elektri tööd___ 0___ 1 421

Ventilatsioonilõõri puhastamine___ 510___ 0

Kokku remonditööd___ 9 223___ 12 565

Hooldustööd

Kindlustus___ 427___ 460

Üldelekter___ 716___ 721

Prugi välja vedu___ 948___ 889

Kanaliseerimise ummistuse___ 193___ 322

Majanduskulud___ 72___ 398

Kokku hooldustööd___ 2 356___ 2 790

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	348	434
Raamatupidamisteenuse	960	960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 308	1 394

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 877	3 948
Sotsiaalmaksud	1 279	1 303
Töötuskindlustus	15	21
Kokku tööjõukulud	5 171	5 272

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 949	127	5 252	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 025	1 362

Lisa 13 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	919	1 714
Sissetulek aasta jooksul	9 535	12 973
Kulud	-10 045	-13 768
Saldo aasta lõpus	409	919

Lisa 14 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud - kulud
keskkütte	21 314	21 324	10
vesi ja kanalisatsioon	7 760	7 760	0
gaas	1 375	1 375	0
Kokku tulud			10
Kokku kulud			0

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1263 EUR
2	1156 EUR
3	991 EUR
4	1358 EUR
5	1218 EUR
6	957 EUR
7	1043 EUR
8	842 EUR
9	888 EUR
10	1063 EUR
11	1142 EUR
12	468 EUR
13	987 EUR
14	1156 EUR
15	1003 EUR
16	1557 EUR
17	1293 EUR
18	1249 EUR
19	1384 EUR
20	1717 EUR
21	1139 EUR
22	1467 EUR
23	1386 EUR
24	1859 EUR
25	1068 EUR
26	1373 EUR
27	1821 EUR
28	1038 EUR
29	1238 EUR
30	1071 EUR
31	923 EUR
32	1184 EUR
33	1626 EUR
34	937 EUR
35	924 EUR
36	879 EUR
37	1399 EUR
38	1347 EUR
39	1134 EUR
40	1423 EUR
Kokku:	47971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

Kohtla-Järve linn, Aru tn 13 korteriühistu (registrikood: 80180074) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE RÄIS	Juhatuse liige	01.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039781
E-posti aadress	kuaru13@gmail.com