

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Apartaco OÜ

registrikood: 14413869

tänavanimi, maja ja korteri number: Aida tn 3c-18

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 56643855

e-posti aadress: rabinlauri@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Apartaco OÜ alustas tegevust 2018. a. Ettevõtte põhitegevuseks on valdusfirmade omamine ja haldamine.

2020 a. teenis ettevõtte müügitulu 143 333 eurot.

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	61	14
Nõuded ja ettemaksed	174	109
Varud	35 810	35 810
Kokku käibevarad	36 045	35 933
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	210 000	21 000
Nõuded ja ettemaksed	0	94 740
Kinnisvarainvesteeringud	211 900	0
Kokku põhivarad	421 900	115 740
Kokku varad	457 945	151 673
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 592	60 280
Võlad ja ettemaksed	190 999	29 454
Kokku lühiajalised kohustised	251 591	89 734
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	150 000	0
Kokku kohustised	401 591	89 734
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 439	46 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 585	13 393
Kokku omakapital	56 354	61 939
Kokku kohustised ja omakapital	457 945	151 673

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	143 333	159 333
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 862	-144 674
Mitmesugused tegevuskulud	-10 623	-1 266
Muud ärikulud	-964	0
Ärikasum (kahjum)	13 884	13 393
Intressikulud	-19 469	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 585	13 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 585	13 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apartaco 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Apartaco kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Apartaco 2020. aasta majandusaasta aruande arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutat akse individuaalse arvestuse meetodit, kuna varudena on arvel üksikud suured varaobjektid, mille liikumine ettevõttesse ja ettevõttest välja on iga objekti puhul eraldi lihtsasti kindlaks tehtav. Varud hinnatakse bilansis lähtudes nende soetusmaksumusest või netorealiseerimis-väärtusest, olenevalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 592	60 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2021

Apartaco OÜ (registrikood: 14413869) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RÄBIN	Juhatuse liige	01.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 585
Kokku	53 854
Jaotamine	
Kokku	53 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	138333	96.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	3.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laumar OÜ	12415290	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56643855
E-posti aadress	rabinlauri@hotmail.com