

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: GI-INVEST OÜ

registrikood: 12308795

tänavatalu nimi, Kase

maja ja korteri number:

küla: Sääsküla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73511

telefon: +372 56988185

e-posti aadress: gunnar@kotiremontti.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

GI-INVEST OÜ põhitegevus on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remonttööd.

Eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal sõltub palju sellest kui palju on tellimusi, mis omakorda sõltub majanduslikust olukorrast.

Ettevõtte põhitegevus sõltub tellimustest kui mahukas töö on ja palju aega selleks kulub.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Ettevõtte on kapitalirendikohustised, mille intressimäär on seotud Euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäär tõus ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil on ilmnenud juhtkonna hinnangul selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Majandusaasta kahjumi tekkimise põhjuseks on Soome trahvi kohustis.

Oleme võtnud tarvitusele abinõud, et kahjumi vähendada. Aruandeaastal on ettevõtte kasumis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 162	1 162	
Finantsinvesteeringud	6 106	0	
Nõuded ja ettemaksed	23 247	12 723	2
Varud	0	86 000	
Kokku käibevarad	33 515	99 885	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 793	42 870	3
Kokku põhivarad	29 793	42 870	
Kokku varad	63 308	142 755	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 300	11 630	4
Võlad ja ettemaksed	83 459	143 797	6
Eraldised	0	45 725	
Kokku lühiajalised kohustised	93 759	201 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 014	39 375	4
Kokku pikaajalised kohustised	29 014	39 375	
Kokku kohustised	122 773	240 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 272	83	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 307	-100 355	
Kokku omakapital	-59 465	-97 772	
Kokku kohustised ja omakapital	63 308	142 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	310 501	456 697	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 262	-187 522	9
Mitmesugused tegevuskulud	-75 279	-279 749	10
Tööjõukulud	-18 576	-72 304	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 077	-15 389	3
Muud ärikulud	0	-1 603	
Ärikasum (kahjum)	38 307	-99 870	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 307	-99 867	
Tulumaks	0	-488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 307	-100 355	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GI-INVEST OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhimõtetele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Rahandusministeeriumi määrusega välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes eelmise aruandeperioodiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aruannet, koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on asjakohane ning tõepäraselt esitatud finantsseisundit ja tulemust.

GI-INVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi finantsarvestuse seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised finantskohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade õiglases väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse sellest kuust alates, millal põhivara on arvele võetud. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad, seadmed, transpordivahendid	5
---	---

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma väärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksu- ja viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende õiglase väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis moodustatud Maksuameti ettekirjutuse kohustuse põhjal. Kohustuse realiseerimine on tõenäoline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hindasid.

Kulud

Teostatud teenustööde kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik otseselt seotud kulud, mis on tehtud ehitustöödele protsessi käigus, üldkulusid kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liige ja temaga seotud pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 957	1 957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 090	2 090
Muud nõuded	19 200	19 200
Laenunõuded	19 200	19 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 247	23 247
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 820	8 820
Ostjatelt laekumata arved	8 820	8 820
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 903	3 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 723	12 723

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 835	86 940	2 880	93 655
Akumuleeritud kulum		-35 104	0	-35 104
Jääkmaksumus	3 835	51 836	2 880	58 551
Amortisatsioonikulu		-15 389		-15 389
Muud muutused		-292		-292
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 835	78 040	2 880	84 755
Akumuleeritud kulum		-41 885	0	-41 885
Jääkmaksumus	3 835	36 155	2 880	42 870
Amortisatsioonikulu		-13 077		-13 077
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 835	78 040	2 880	84 755
Akumuleeritud kulum		-54 962	0	-54 962
Jääkmaksumus	3 835	23 078	2 880	29 793

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik RENAULT MASTER L3H2 2,3	6 335	1 866	4 469	3,69	15.01.2023
RENAULT TRAFIC	9 257	1 961	7 296	2,4	16.10.2023
Sülearvuti HP EliteBook	661	661			20.12.2021
Kapitalirendikohustised kokku	16 253	4 488	11 765		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik RENAULT MASTER	8 133	1 798	6 335	3,69	15.01.2023
RENAULT TRAFIC	11 171	1 914	9 257	2,4	16.10.2023
Turvakaamera Netatmo	637	637			20.12.2020
Sülearvuti HP EliteBook	1 164	548	616		20.12.2021
Apple iPhone XS MAX 256 G	724	724			16.12.2020
Monitor-arvuti Asus	283	283			18.10.2020
Väli turvakaamerad Netatmo	266	266			29.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	22 378	6 170	16 208		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	13 317	18 850
Kokku	13 317	18 850

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	7 152	7 764
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	6 600	5 965
1-5 aasta jooksul	16 115	18 924

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 530	8 530
Võlad töövõtjatele	1 001	1 001
Maksuvõlad	73 928	73 928
Kokku võlad ja ettemaksed	83 459	83 459
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 723	99 723
Võlad töövõtjatele	1 259	1 259
Maksuvõlad	42 815	42 815
Kokku võlad ja ettemaksed	143 797	143 797

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	861	25 207
Soome	309 640	431 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310 501	456 697
Kokku müügitulu	310 501	456 697
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 elamute ja mitteeluhoonete ehitus	310 501	456 697
Kokku müügitulu	310 501	456 697

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	76 428	55 126
Teenuste ostukulud	75 178	112 745
Kütuse ostukulu	13 656	19 651
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	165 262	187 522

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	343	1 562
Elektrienergia	343	1 562
Lähetuskulud	0	117 414
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	45 725
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 337	14 168
Üüri-ja majutuskulud	14 617	15 417
Masinate remondikulu	9 391	10 237
Kasutusrendikulu	7 152	7 764
Kindlustuskulu	4 510	6 826
Laevapiletite ostukulu	4 297	5 743
Ruumide ja masinate rendikulu	13 011	12 886
Transpordikulu	400	273
Liisingu intressikulu	3 980	4 670
Muud	14 241	37 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 279	279 749

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 883	58 182
Sotsiaalmaksud	4 582	13 788
Pensionikulu	111	334
Kokku tööjõukulud	18 576	72 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	14 556

Seotud isikuks on juhatuse liige ainuisikuliselt. Juhatuse liikmele liikmeks oleku eest 2020 aastal tasusid makstud ei ole, muid soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

GI-INVEST OÜ (registrikood: 12308795) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR ILM	Juhatuse liige	01.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 307
Kokku	-61 965
Jaotamine	
Laen	
Tulevastest perijoodide kasum	-61 965
Kokku	-61 965

Majandusaasta kahjum kaetakse tulevaste perijoodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	310501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Ilm	38007174913	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56988185
E-posti aadress	gunnar@kotiremontti.com