

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HOONEÜHISTU KUMMELI

registrikood: 80214577

tänava/talu nimi, Kummeli tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50304

telefon: +372 5165314

e-posti aadress: tamara.gubenko@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kummeli moodustati 22.12.2004. Ühistu eesmärgiks on garaažikompleksi haldamine.

2019 aastal osanikelt remonditasusid ei kogutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26	51
Nõuded ja ettemaksed	1 958	2 057
Kokku käibevarad	1 984	2 108
Kokku varad	1 984	2 108
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-448	-2 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	2 346
Kokku omakapital	1 984	2 108
Kokku kohustised ja omakapital	1 984	2 108

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	2 471
Brutokasum (-kahjum)	0	2 471
Üldhalduskulud	-124	-125
Ärikasum (kahjum)	-124	2 346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124	2 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	2 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kummeli HÜ aruanne perioodil 01.01.-31.12.2019. on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste täiseuro. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisuse printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

HÜ Kummeli käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- 2) punktis 1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 946	1 946
Ostjatelt laekumata arved	1 946	1 946
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 958	1 958
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 997	1 997
Ostjatelt laekumata arved	1 997	1 997
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 057	2 057

Hooneühistul on maamaksu ettemaks.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Kummeli puuduvad töötajad. Juhatuse liikmetele pole makstud tasusid ega tehtud olulisi soodustusi.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud juhtimistasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

HOONEÜHISTU KUMMELI (registrikood: 80214577) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO AEDMAA	Juhatuse liige	01.03.2021

Hooneühistu Kummeli revisjonikomisjoni 2019 aasta aruanne.

Revisjonikomisjon kontrollis raamatupidamist ja finantsmajanduslikku tegevust. Kontrollitavaks perioodiks oli 1. jaanuar – 31. detsember 2019. Kontrollimisel tekkinud küsimustele andsid vastuseid juhatuse liige Väino Aedmaa ja aastaaruande koostaja Ragne Lindström.

Kontrolli käigus leidis revisjonikomisjon järgmist.

Raamatupidamine toimub arvutil, kasutades raamatupidamisprogrammi Profit. HÜ Kummeli raamatupidamise algdokumendid on nõuetekohaselt vormistatud. Kõik toimunud majandustehingud on kontodel kajastatud, kusjuures arvestus on detailne.

2019 aasta aruandebilanss on kooskõlas kontode lõppsaldodega. Raha jääk arvelduskontol SEB-s aasta lõpuks (26 eurot ja 30 senti) vastab pangaväljavõttele. Sularahalised arveldused puuduvad.

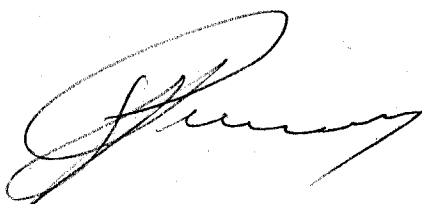
Kuna materjalid ostetakse koheseks tarbimiseks, siis varude jäägid puuduvad.

Debitoorne võlgnevus (1945,84) vastab arvestusregistri andmetele.

Võlad töövõtjatele (0), majanduskulude viitvõlad (0), maksuvõlad (0) ja maksude ettemaksed (12) vastavad arvestusregistritele.

Juhatuse 2019 aasta majandustegevuse aruanne on kooskõlas raamatupidamise andmetega.

Revideerimise tulemusena teeb revisjonikomisjon üldkoosolekule ettepaneku kinnitada juhatuse 2019 aasta majandustegevuse aruanne ja bilanss.



Leo Puusepp
HÜ Kummeli revisjonikomisjon
Tartu 30. juuni 2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124
Kokku	-572

Kahjum kaetakse majandustegevusega.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124
Kokku	-572

Kahjum kaetakse majandustegevusega.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165314
E-posti aadress	tamara.gubenko@salvest.ee