

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing HORTULUS

**registrikood:** 10258627

**tänavanimi:** Pärnu mnt 368

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11612

**telefon:** +372 6726820

**faks:** +372 6816856

**e-posti aadress:** hortulus@hortulus.ee

**veebilehe aadress:** www.hortulus.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Varud                             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad          | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 10 Tulumaks                         | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 11 |
| Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |
| Vandeaudiitori aruanne                   | 14 |

## Tegevusaruanne

Hortulus OÜ põhitegevuseks on välisriikidest ostetud kauba (aia- ja metsatööriistad, -tarvikud, -varuosad) maaletoomine ja hulgimüük. (põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük).

2020. aastal vähenesid nii müügitulu (9,71%) kui puhaskasum (21,40%).

2021. aastal jätkub ettevõtte tavapärane äritegevus ning olulisi muutusi klientuuri ja kaupade nomenklatuuri osas ei prognoosi.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

|                                      | 2020   | 2019  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Käibekasv %                          | -9,71  | 22,13 |
| Kasumikasv %                         | -21,40 | 20,49 |
| Puhasrentaablus %                    | 10,12  | 11,63 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,48   | 4,28  |
| ROA %                                | 17,48  | 22,13 |
| ROE %                                | 21,09  | 28,19 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%) = (müügitulu aruandeaasta - müügitulu eelmine aasta) / müügitulu eelmine aasta \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaasta - puhaskasum eelmine aasta) / puhaskasum eelmine aasta \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 250 508          | 286 127          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 114 927          | 141 953          | 2       |
| Varud                                        | 1 109 175        | 1 068 164        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 474 610</b> | <b>1 496 244</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 174            | 10 694           | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 121 761          | 113 753          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 11 822           | 4 911            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>142 757</b>   | <b>129 358</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 617 367</b> | <b>1 625 602</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 100 000          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 272 494          | 249 446          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>272 494</b>   | <b>349 446</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>272 494</b>   | <b>349 446</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 059 344        | 913 639          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 282 717          | 359 705          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 344 873</b> | <b>1 276 156</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 617 367</b> | <b>1 625 602</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 792 810      | 3 093 274      | 8       |
| Muud äritulud                               | 10 992         | 10 145         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 252 744     | -2 536 259     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -100 128       | -60 053        |         |
| Tööjõukulud                                 | -103 799       | -88 398        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 457         | -1 122         |         |
| Muud ärikulud                               | -7 728         | -2 231         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>335 946</b> | <b>415 356</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 950         | 205            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>333 996</b> | <b>415 561</b> |         |
| Tulumaks                                    | -51 279        | -55 856        | 10      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>282 717</b> | <b>359 705</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hortulus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hortulus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Hortulus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on arvestust peetud Eesti Vabariigi ametlikult kehtivas vääringus, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2008-2014)

(kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

\*osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

\*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 116 966        | 107 792                           | 9 174               |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 116 966        | 107 792                           | 9 174               |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 055          | 7 055                             | 0                   | 4       |
| Ettemaksed                         | 80             | 80                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>124 101</b> | <b>114 927</b>                    | <b>9 174</b>        |         |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 152 567        | 141 873                           | 10 694              |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 152 567        | 141 873                           | 10 694              |         |
| Muud nõuded                       | 0              | 0                                 | 0                   |         |
| Ettemaksed                        | 80             | 80                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>152 647</b> | <b>141 953</b>                    | <b>10 694</b>       |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 079 650        | 1 068 103        |
| Ettemaksed varude eest | 29 525           | 61               |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 109 175</b> | <b>1 068 164</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |               | 31.12.2019 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 0             | 0          | -933          |
| Käibemaks                                     | 0            | 22 027        | 0          | 19 068        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 3 050         | 0          | 2 513         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 5 179         | 0          | 4 273         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 234           | 0          | 209           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 316           | 0          | 262           |
| Maamaks                                       | 0            | 297           | 0          | 0             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 10 000        | 0          | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 7 055        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 055</b> | <b>41 103</b> |            | <b>25 392</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Maa           | Ehitised      |                            |                         | Masinad ja seadmed | Kokku          |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|
|                          |               |               | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                |
| <b>31.12.2018</b>        |               |               |                            |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus           | 23 363        | 287 875       | 1 133                      | 0                       | 1 133              | 312 371        |
| Akumuleeritud kulum      | 0             | -197 675      | -660                       | 0                       | -660               | -198 335       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>23 363</b> | <b>90 200</b> | <b>473</b>                 | <b>0</b>                | <b>473</b>         | <b>114 036</b> |
|                          |               |               |                            |                         |                    |                |
| Amortisatsioonikulu      | 0             | 0             | -283                       | 0                       | -283               | -283           |
|                          |               |               |                            |                         |                    |                |
| <b>31.12.2019</b>        |               |               |                            |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus           | 23 363        | 287 875       | 1 133                      | 0                       | 1 133              | 312 371        |
| Akumuleeritud kulum      | 0             | -197 675      | -943                       | 0                       | -943               | -198 618       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>23 363</b> | <b>90 200</b> | <b>190</b>                 | <b>0</b>                | <b>190</b>         | <b>113 753</b> |
|                          |               |               |                            |                         |                    |                |
| Ostud ja parendused      |               |               | 0                          | 8 664                   | 8 664              | 8 664          |
| Muud ostud ja parendused |               |               | 0                          | 8 664                   | 8 664              | 8 664          |
| Amortisatsioonikulu      | 0             | 0             | -114                       | -542                    | -656               | -656           |
|                          |               |               |                            |                         |                    |                |
| <b>31.12.2020</b>        |               |               |                            |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus           | 23 363        | 287 875       | 1 133                      | 8 664                   | 9 797              | 321 035        |
| Akumuleeritud kulum      | 0             | -197 675      | -1 057                     | -542                    | -1 599             | -199 274       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>23 363</b> | <b>90 200</b> | <b>76</b>                  | <b>8 122</b>            | <b>8 198</b>       | <b>121 761</b> |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku  |
|---------------------|-------------------------------|--------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 0                             | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                             | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                             | 0      |
|                     |                               |        |
| Ostud ja parendused | 5 750                         | 5 750  |
| Amortisatsioonikulu | -839                          | -839   |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 5 750                         | 5 750  |
| Akumuleeritud kulum | -839                          | -839   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 911                         | 4 911  |
|                     |                               |        |
| Ostud ja parendused | 9 712                         | 9 712  |
| Amortisatsioonikulu | -2 801                        | -2 801 |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 15 462                        | 15 462 |
| Akumuleeritud kulum | -3 640                        | -3 640 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 822                        | 11 822 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                 | 10 020         | 10 020         |         |
| Maksuvõlad                        | 41 103         | 41 103         | 4       |
| Muud võlad                        | 177 097        | 177 097        |         |
| Dividendivõlad                    | 177 097        | 177 097        |         |
| Dividendidelt arvestatud tulumaks | 44 274         | 44 274         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>272 494</b> | <b>272 494</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                 | 2 683          | 2 683          |         |
| Maksuvõlad                        | 25 392         | 25 392         | 4       |
| Muud võlad                        | 177 097        | 177 097        |         |
| Dividendivõlad                    | 177 097        | 177 097        |         |
| Dividendidelt arvestatud tulumaks | 44 274         | 44 274         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>249 446</b> | <b>249 446</b> |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |                  |                  |
| Eesti                                                      | 2 033 077        | 2 224 477        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                         | 759 733          | 868 797          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>2 792 810</b> | <b>3 093 274</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>2 792 810</b> | <b>3 093 274</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |                  |                  |
| Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 2 792 622        | 3 091 051        |
| Masinate ja seadmete remont                                | 188              | 2 223            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>2 792 810</b> | <b>3 093 274</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020           | 2019          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 77 668         | 66 140        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 26 131         | 22 258        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>103 799</b> | <b>88 398</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4              | 4             |

## Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |          | 2019              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 214 000           | 51 279   | 227 097           | 55 856   |
| Eesti                      | 214 000           | 51 279   | 227 097           | 55 856   |
| <b>Kokku</b>               | 214 000           | 51 279   | 227 097           | 55 856   |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 177 097    | 177 097    |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Olulise osalusega eraisikust omanik                                                                                              | 0            | 100 000                    | 2% aastas    | EUR         | 11.04.2020  |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Olulise osalusega eraisikust omanik                                                                                              | 100 000      | 0                          | 2% aastas    | EUR         | 11.04.2020  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 40 566 | 34 581 |

## Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Sügisel 2020 on Eestit ja kogu Euroopat tabanud koroonaviiruse teine laine, mille tõttu on paljud riigid, sh Eesti, kehtestanud mitmesuguseid piiranguid.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemia teist lainet mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2021

**Osaühing HORTULUS (registrikood: 10258627) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR LUUP         | Juhatuse liige     | 23.02.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing HORTULUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing HORTULUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing HORTULUS finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

01.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing HORTULUS (registrikood: 10258627) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIGNE PIUS         | Vandeaudiitor      | 01.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 059 344        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 282 717          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 342 061</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 182 716          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>182 716</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 059 344        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 282 717          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 342 061</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 182 716          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>182 716</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 46611      | 2792622         | 99.99%      | Jah            |
| Masinate ja seadmete remont                                | 33121      | 188             | 0.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Kristjan Talu  | 37312280238                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ilmar Luup     | 37303110217                               | Saue vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 6726820         |
| Faks              | +372 6816856         |
| E-posti aadress   | hortulus@hortulus.ee |
| Veebilehe aadress | www.hortulus.ee      |