

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kärla alevik, Tiigi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80235906

telefon: +372 53484357

e-posti aadress: tonu21@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhataja.

2013. aastal võeti uus laen 7 870 eurot, millest on 2019. aastal tagasi makstud 1045 eurot ja 2018. aastal tasuti 1014 eurot. 2019. aasta lõpuks jääb tasuda laenu 1 910 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 122	1 811
Nõuded ja ettemaksed	3 129	3 729
Kokku käibevarad	5 251	5 540
Kokku varad	5 251	5 540
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 910	2 955
Võlad ja ettemaksed	217	217
Kokku lühiajalised kohustised	2 127	3 172
Kokku kohustised	2 127	3 172
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 317	1 335
Aruandeaasta tulem	756	982
Kokku netovara	3 124	2 368
Kokku kohustised ja netovara	5 251	5 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 770	3 237
Kokku tulud	2 770	3 237
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 937	-2 146
Kokku kulud	-1 937	-2 146
Põhitegevuse tulem	833	1 091
Intressikulud	-77	-109
Aruandeaasta tulem	756	982

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	833	1 091
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	600	0
Makstud intressid	-77	-109
Kokku rahavood põhitegevusest	1 356	982
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 045	-1 014
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 045	-1 014
Kokku rahavood	311	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 811	1 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 122	1 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	51	1 335	1 386
Aruandeaasta tulem	0	982	982
31.12.2018	51	2 317	2 368
Aruandeaasta tulem	0	756	756
31.12.2019	51	3 073	3 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea finantsaruandluse standardite kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	244 EUR
korter 2	516 EUR
korter 3	338 EUR
korter 4	437 EUR
korter 5	430 EUR
korter 6	332 EUR
korter 7	430 EUR
korter 8	332 EUR
Kokku:	3059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2021

Saaremaa vald, Kärla alevik, Tiigi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80235906) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOON	Juhatuse liige	28.02.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484357
E-posti aadress	tonu21@hotmail.ee