

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Veldi 5 OÜ

registrikood: 14519088

tänav a nimi, maja number: Kentmanni tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5017100, +372 6318900

e-posti aadress: favorte@favorte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 2018.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2020.a oli 2 313 026 eurot ja omakapital -89 536 eurot.

2020.a kahjum oli 67 211 eurot.

2019. aastal alustati Rae vallas, Venekülas asuvale Veldi tee 5 kinnistule ärihoone ehitamist, hoone valmis 2020.a ning anti üürnikele üle. 2021. aastal on kavas jätkata Veldi 5 ärihoone välja üürimist.

Rainer Hinn
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 764	39 064
Nõuded ja ettemaksed	34 396	33 406
Varud	2 265 866	756 954
Kokku käibevarad	2 313 026	829 424
Kokku varad	2 313 026	829 424
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	940 912	353 500
Võlad ja ettemaksed	104 970	498 249
Kokku lühiajalised kohustised	1 045 882	851 749
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 356 680	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 356 680	0
Kokku kohustised	2 402 562	851 749
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 825	-1 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 211	-23 726
Kokku omakapital	-89 536	-22 325
Kokku kohustised ja omakapital	2 313 026	829 424

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	89 844	0	
Muud äritulud	11 413	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 992	-13 357	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 366	-6 865	
Muud ärikulud	-384	-200	
Ärikasum (kahjum)	52 515	-20 422	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-119 728	-3 304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 211	-23 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 211	-23 726	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

OÜ Veldi 5 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja kajastatakse bilansis eraldi real "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem kulusse kantud ning lootusetuks muutunud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Ettevõtte käsitleb varudena ka edasimüümise või arendamise eesmärgil soetatud kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Üldjuhul objektid, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Müügitulu kajastab müüdud kaupade/teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Veldi 5 käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Veldi 5 OÜ-l puudusid tööjõukulud aruandeperioodil.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Favorte OÜ
---	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	928 720	611 808

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	3 416	0

Veldi 5 OÜ ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Veldi 5 OÜ (registrikood: 14519088) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER HINNO	Juhatuse liige	28.02.2021
Resolutsioon:	Kinnitan Veldi 5 OÜ 2020 aasta aastaaruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 211
Kokku	-92 036
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-92 036
Kokku	-92 036

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 211
Kokku	-92 036
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-92 036
Kokku	-92 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Favorte	10040012	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318900
Mobiiltelefon	+372 5017100
E-posti aadress	favorte@favorte.ee